

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ ĒKA
STADIONA IELA 8, DAUGAVPILS

2016

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventpils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Satura rādītājs

1. Tituullapa;
2. Satura rādītājs
3. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
4. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
5. Apsekošanas uzdevums;
6. Apsekošanas uzdevums;
7. Zemesgrāmatas kopija
8. Zemesgrāmatas kopija;
9. Zemesgrāmatas kopija;
10. Zemesgrāmatas kopija;
11. Zemes robežu plāns;
12. Zemes robežu plāns;
13. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
14. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
15. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
16. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
17. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
18. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
19. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
20. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
21. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
22. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
23. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
24. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
25. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
26. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
27. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
28. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
29. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
30. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
31. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
32. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
33. Tehniskās apsekošanas atzinums;
34. Tehniskās apsekošanas atzinums;
35. Tehniskās apsekošanas atzinums;
36. Tehniskās apsekošanas atzinums;
37. Tehniskās apsekošanas atzinums;
38. Tehniskās apsekošanas atzinums;
39. Tehniskās apsekošanas atzinums;
40. Tehniskās apsekošanas atzinums;
41. Tehniskās apsekošanas atzinums;
42. Tehniskās apsekošanas atzinums;



LBS



S3-17615

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS

BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-6118

JĀNIM RAPŠAM

PK 160183-11437

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas

2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku būvuzraudzībā
- ēku konstrukciju projektēšanā

līdz 15.01.2019.

kopš 15.01.2014.

līdz 15.01.2019.

kopš 12.11.2008.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.



LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume



LBS



LSPJAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6119

JĀNIM RAPŠAM

PK 160183-11437

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā

līdz 15.01.2019.

kopš 12.11.2008.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs appēmiēs savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pie 2016. gada 22. augusta līguma Nr. SIA DDzKSU-2016/049M

2016. gada 16. septembrī

(Pilsēta)

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Stadiona ielā 8 Daugavpils

(būves nosaukums, adrese)

1. Apsekošanas veids

1.1. Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā

☐

1.2. Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas

☐

1.3. Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)

☐

1.4. Būves tehniskā stāvokļa noteikšana

☒

1.5. _____

☐

2. Apsekošanas saturs

2.1. Vispārīga vizuāla apskate

☒

2.2. Būves detalizēta tehniskā izpēte

☐

2.3. Būves daļu _____
(izpētāmo būves daļu uzskaitījums)

☐

_____ detalizēta tehniskā izpēte

2.4. Iebūvēto būvizstrādājumu _____
(izpētāmo būvizstrādājumu uzskaitījums)

☐

_____ detalizēta tehniskā izpēte

2.5. Būves papildus ģeotehniskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)

☐

2.6. Būves papildus topogrāfiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)

☐

2.7. Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana _____

☐

(papildus apsekošanas mērķis)

2.8. _____

☐

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli

3.1. Atzinums

☒

3.2. Konstrukciju atsegšanas kartogrammas – shēmas

☐

3.3. Atsegto detaļu zīmējumi

☐

3.4. Uzmērījumu zīmējumi _____
(uzmērījumu apjoms)

☐

3.5. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi

☐

3.6. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi

☐

3.7. _____

☐

3.8. Konstrukciju pārbaudes aplēses _____
(konstrukciju uzskaitījums)

☐

3.9. Papildus stāvu virsbūves iespēju aplēses _____
(visai būvei, būves daļai)

☐

3.10. Būves, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli

☐

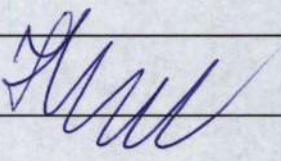
3.11. Fotofiksācijas _____
(fiksējamo elementu uzskaitījums)

☒

3.12. _____

☐

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” nosacījumiem.

Izpildītājs: Jānis Rapša	Pasūtītājs: SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr.41503002485
Paraksts 	Paraksts 

DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 3074

Kadastra numurs: 0500 001 0426

Adrese: Stadiona iela 8, Daugavpils

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Dāja	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 001- 0426.		3259 kvm
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar 55 dzīvokļiem un pagrabu. Žurnāls Nr. 683(1999), lēmuma datums: 01.03.1999, tiesnesis Ludmila Guseva		3154,74 kvm
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-3. Žurnāls Nr. 3213(1999), lēmuma datums: 01.09.1999, tiesnesis Jānis Radionovs	4546/257937	45,46 m ²
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-6. Žurnāls Nr. 3458(1999), lēmuma datums: 15.09.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4671/257937	46,71 kvm
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-30. Žurnāls Nr. 4437(1999), lēmuma datums: 03.11.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4736/257937	47,36 kvm
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-27. Žurnāls Nr. 4438(1999), lēmuma datums: 03.11.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4673/257937	46,73 m ²
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-22. Žurnāls Nr. 4899(1999), lēmuma datums: 26.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs	5547/257937	55,47 m ²
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-20. Žurnāls Nr. 5031(1999), lēmuma datums: 01.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	2644/257937	26,44 m ²
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-4. Žurnāls Nr. 5441(1999), lēmuma datums: 15.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4615/257937	46,15 kvm
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-12. Žurnāls Nr. 5658(1999), lēmuma datums: 22.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4728/257937	47,28 kvm
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-10. Žurnāls Nr. 5680(1999), lēmuma datums: 22.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4694/257937	46,94 kvm
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-13. Žurnāls Nr. 5858(1999), lēmuma datums: 29.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	4683/257937	46,83 kvm
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-34. Žurnāls Nr. 545(2000), lēmuma datums: 31.01.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	5944/257937	59,44 m ²
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļījumu Nr. 3074-9. Žurnāls Nr. 1746(2000), lēmuma datums: 17.03.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4664/257937	46,64 kvm

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījumu Nr. 3074-48.	2605/257937	26,05 m ²
	Žurnāls Nr. 2648(2000), lēmuma datums: 14.04.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījumu Nr. 3074-42.	2586/257937	25,86 kvm
	Žurnāls Nr. 4455(2000), lēmuma datums: 28.06.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 3074-23.	2550/257937	25,5 m ²
	Žurnāls Nr. 5282(2000), lēmuma datums: 23.08.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 3074-38.	5987/257937	59,87 m ²
	Žurnāls Nr. 5726(2000), lēmuma datums: 06.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 3074-45.	2604/257937	26,04 kvm
	Žurnāls Nr. 7262(2000), lēmuma datums: 20.10.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 3074-16.	5512/257937	55,12 kvm
	Žurnāls Nr. 7935(2000), lēmuma datums: 13.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 3074-26.	2570/257937	25,7 kvm
	Žurnāls Nr. 9369(2000), lēmuma datums: 18.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 3074-50.	22/1000	56,74 kvm
	Žurnāls Nr. 69(2001), lēmuma datums: 17.01.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 3074-14.	3619/257937	36,19 kvm
	Žurnāls Nr. 1027(2001), lēmuma datums: 01.02.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 3074-5.	3551/257937	35,51 kvm
	Žurnāls Nr. 2926(2001), lēmuma datums: 23.03.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 3074-2.	3439/257937	34,39 m ²
	Žurnāls Nr. 300000035383, lēmuma datums: 26.06.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 3074-54.	2715/257937	27,15 kvm
	Žurnāls Nr. 300000036388, lēmuma datums: 27.06.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 3074-7.	4622/257937	46,22 kvm
	Žurnāls Nr. 300000058831, lēmuma datums: 08.08.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 3074-18.	4515/257937	45,15 m ²
	Žurnāls Nr. 300000072611, lēmuma datums: 23.08.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 3074-1.	4518/257937	45,18 kvm

	Žurnāls Nr. 300000126074, lēmuma datums: 01.11.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 3074-28.	5652/257937	56,52 kvm
	Žurnāls Nr. 300000172745, lēmuma datums: 14.01.2002, tiesnesis Ludmila Guseva		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 3074-11.	3568/257937	35,68 kvm
	Žurnāls Nr. 300000266268, lēmuma datums: 10.06.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījuma Nr. 3074-53.	5696/257937	57,1 m ²
	Žurnāls Nr. 300000385659, lēmuma datums: 06.01.2003, tiesnesis Valda Strode		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 3074-41.	5514/257937	55,3 m ²
	Žurnāls Nr. 300000389177, lēmuma datums: 08.01.2003, tiesnesis Valda Strode		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījuma Nr. 3074-55.	4659/257937	46,7 kvm
	Žurnāls Nr. 300000402198, lēmuma datums: 29.01.2003, tiesnesis Valda Strode		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 3074-8.	3578/257937	35,78 kvm
	Žurnāls Nr. 300000541358, lēmuma datums: 20.08.2003, tiesnesis Valda Strode		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 3074-49.	4668/257937	46,68 m ²
	Žurnāls Nr. 300000618057, lēmuma datums: 25.11.2003, tiesnesis Valda Strode		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 3074-15.	4723/257937	47,4 m ²
	Žurnāls Nr. 300000707834, lēmuma datums: 29.03.2004, tiesnesis Valda Strode		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 3074-32.	5893/257937	59 kvm
	Žurnāls Nr. 300000871364, lēmuma datums: 05.10.2004, tiesnesis Valda Strode		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījuma Nr. 3074-21.	4639/257937	46,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300000966117, lēmuma datums: 17.01.2005, tiesnesis Valda Strode		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 3074-40.	6014/257937	62,2 m ²
	Žurnāls Nr. 300001330871, lēmuma datums: 25.01.2006, tiesnesis Valda Strode		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 3074-24.	4619/257937	48 kvm
	Žurnāls Nr. 300001370432, lēmuma datums: 03.03.2006, tiesnesis Valda Strode		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 3074-43.	4588/257937	46 m ²
	Žurnāls Nr. 300001409311, lēmuma datums: 03.04.2006, tiesnesis Valda Strode		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 3074-36.	5894/257937	61,1 kvm
	Žurnāls Nr. 300001425786, lēmuma datums: 24.04.2006, tiesnesis Valda Strode		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma Nr. 3074-52.	4725/257937	49,3 kvm
	Žurnāls Nr. 300001550413, lēmuma datums: 31.07.2006, tiesnesis Juris Taukuls		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 3074-35.	7125/257937	73,7 m ²
	Žurnāls Nr. 300001613143, lēmuma datums: 14.09.2006, tiesnesis Juris Taukuls		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījuma Nr. 3074-39.	7187/257937	73,9 kvm

	Žurnāls Nr. 300001646734, lēmuma datums: 04.10.2006, tiesnesis Gunārs Silinš		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījuma Nr. 3074-33.	7074/257937	72,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300001782256, lēmuma datums: 22.11.2006, tiesnesis Juris Taukuls		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 3074-37.	7184/257937	73,5 m ²
	Žurnāls Nr. 300001791484, lēmuma datums: 29.11.2006, tiesnesis Juris Taukuls		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 3074-17.	2532/257937	25,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300001854024, lēmuma datums: 10.01.2007, tiesnesis Juris Taukuls		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījuma Nr. 3074-44.	5573/257937	57,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300003048546, lēmuma datums: 01.06.2011, tiesnesis Līgita Multiņa		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja 1 kods 90000077325.		
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemes gabalu ar kadastrālo vērtību Ls.5423.00.		
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.66059.00.		
4.1.	Pamats: 1998. gada 14. jūlija zemes komisijas lēmums nr.114 un 1999. gada 24. februāra uzzīņa par nekustamo īpašumu nr.2- 13/208 un 1998. gada 6. jūlija Daugavpils pilsētas domes zvērināta revidenta apliecināta izziņa nr.2-13/844.		
	Žurnāls Nr. 683(1999), lēmuma datums: 01.03.1999, tiesnesis Ludmila Guseva		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma Siltumtīkli siltumtrase.		66 m
2.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabelis.		63 m
3.1.	Atzīme - SIA Lattelekom Daugavpils nodaļas sakaru līnija.		76 m
4.1.	Atzīme - uzņēmuma Daugavpils gāze gāzes vads.		59 m
	Žurnāls Nr. 683(1999), lēmuma datums: 01.03.1999, tiesnesis Ludmila Guseva		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa (Ls)



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Stadiona ielā Nr.8

Zemes kadastra Nr.0500-001-0426

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1998.gada 04.maija
pasūtījumam Nr.194

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 3259 kv.m

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu

nodalās Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1998.gada 01. reģistrācija
Nodaluma (folijas) Nr. 3074

Zemesgrāmatu nodalās tiesnesis: *leg* A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS

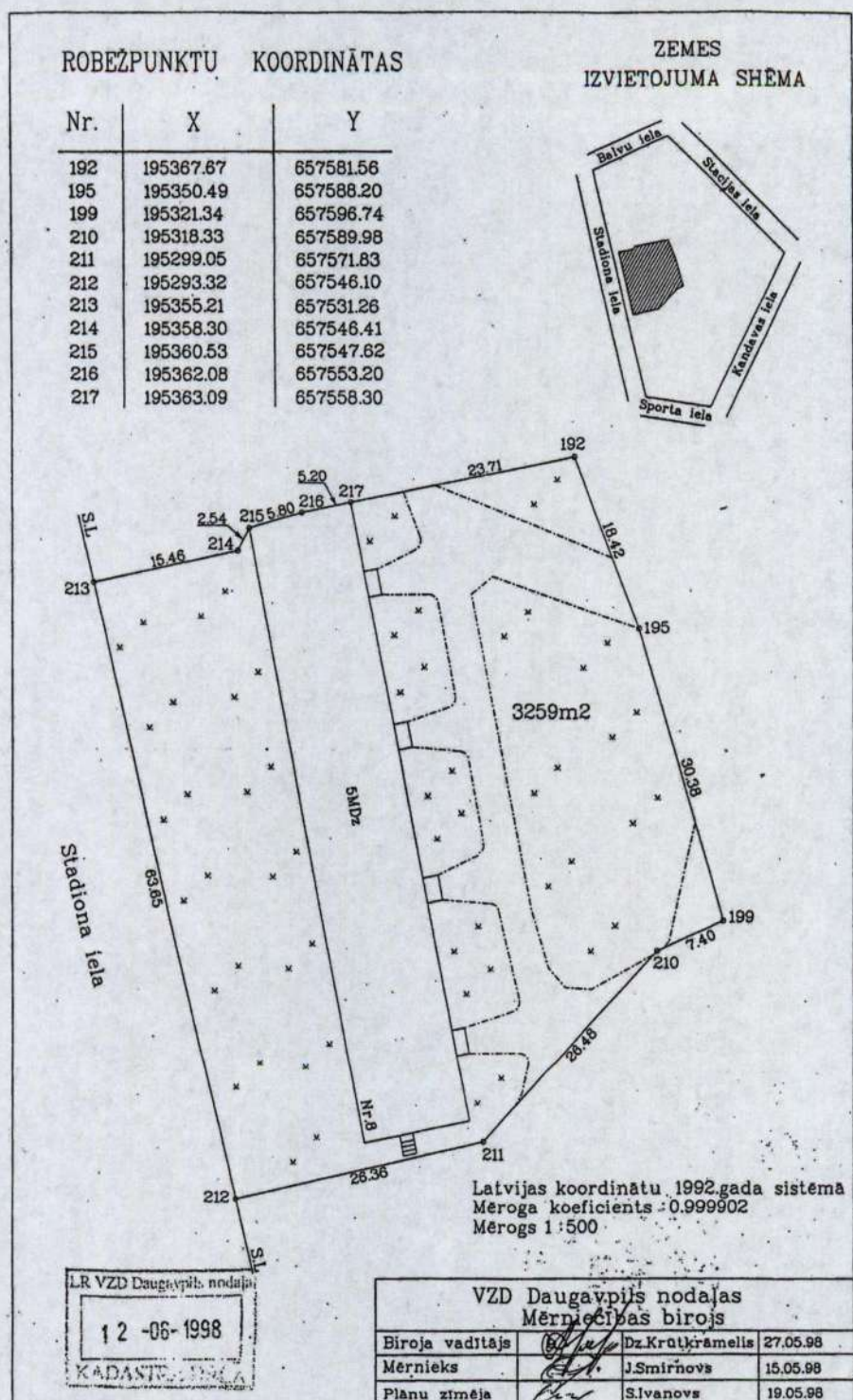
Daugavpils nodaļa

Nodalas vadītāja

Kirina

M.Sokolova

12.06.98



Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNĒI Nr. 1

Rajons

Pilsēta

Daugavpils

Grupa

Stadiona

ielā Nr. 8

Grunts

Ieraksta datums	Sīksti	Dzīvokļa vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, puslumša	Faktilā istabu izmērojums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deģais kopā	no tā			pailg-laukums	
								apdzīvotais	Pagrabs			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98		2001/1	1	Pagrabs			4.6		4.6			2.00
			2	Pagrabs			5.2		5.2			
			3	Pagrabs			13.5		13.5			
			4	Pagrabs			2.9		2.9			
			5	Pagrabs			3.5		3.5			
			6	Pagrabs			145.9		145.9			
			7	Pagrabs			5.9		5.9			
			8	Pagrabs			1.9		1.9			
			9	Pagrabs			3.3		3.3			
			10	Pagrabs			4.8		4.8			
			11	Pagrabs			4.8		4.8			
			12	Pagrabs			3.3		3.3			
			13	Pagrabs			2.2		2.2			
			14	Pagrabs			4.4		4.4			
			15	Pagrabs			2.9		2.9			
			16	Pagrabs			16.2		16.2			
			17	Siltummezgls			15.5		15.5			
			18	Pagrabs			4.4		4.4			
			19	Pagrabs			1.5		1.5			
			20	Pagrabs			6.2		6.2			
			21	Pagrabs			3.4		3.4			
			22	Pagrabs			4.3		4.3			
			23	Pagrabs			2.7		2.7			
			24	Pagrabs			5.0		5.0			
			25	Pagrabs			3.2		3.2			
			26	Pagrabs			3.3		3.3			
			27	Pagrabs			5.0		5.0			
			28	Pagrabs			2.1		2.1			
			29	Pagrabs			4.0		4.0			
			30	Pagrabs			4.3		4.3			

Inventarizators

SIA "EN", tālr. 5424083.

Inz. kontrolieris



Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELĒNĒI Nr. 1

Rajons Stadiona Pilsēta Raugarpils Grupa _____
Ielā Nr. 8 Grunts _____

Iekārtu Nr. 2													
Ieraksta datums	Slāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, postūmā	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem	
							derīgais kopā	apdzīvotais	no tā		palīg-laukums		
									pagrabs	kopējais			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
06.12.98.	I	1	1	Dzīvokļa māja			12.52	12.52					2.52
			2	Dzīvokļa māja			17.15	17.15					
			3	Virtuve			7.44					7.44	
			4	Vannas ist.			2.03					2.03	
			5	Tualete			0.98					0.98	
			6	Koridors			5.06					5.06	
				Kopā 1. dz.			45.18	45.67				15.51	
		2	1	Dzīvokļa māja			13.4	13.4					
			2	Dzīvokļa māja			7.50	7.50					
			3	Virtuve			4.92					4.92	
			4	Tualete			0.96					0.96	
			5	Vannas ist.			2.0					2.0	
			6	Koridors			5.61					5.61	
				Kopā 2. dz.			34.39	34.9				13.49	
		3	1	Dzīvokļa māja			17.38	17.38					
			2	Dzīvokļa māja			12.52	12.52					
			3	Virtuve			7.55					7.55	
			4	Vannas ist.			2.0					2.0	
			5	Tualete			0.95					0.95	
			6	Koridors			5.06					5.06	
				Kopā 3. dz.			45.46	45.90				15.56	
		16	1	Dzīvokļa māja			11.02	11.02					
			2	Dzīvokļa māja			15.58	15.58					
			3	Dzīvokļa māja			12.91	12.91					

Inventarizators

SIA "EN", tālr. 5424083.



Inventarizatoris

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPĻIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 1

Rajons

Pilsēta

Daugavpils

Grupa

Stadiono

Ielā Nr. 8

Grunts

Ieraksta daļums	Stāvs	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, puslumša	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							derīgais kopā	apbūvētais	Pag. 20.15	Pag. 20.15	saig. laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98.	2	41	1	Dzīvokļa mē			10.91	10.91				
			2	Dzīvokļa mē			15.45	15.45				
			3	Dzīvokļa mē			12.67	12.67				
			4	Virtuve			7.92				7.92	
			5	Vannas ist.			2.05				2.05	
			6	Tualetes			0.98				0.98	
			7	Koridors			5.10				5.10	
				Kopā 41. dz.			55.14	39.09			16.05	
		42	1	Dzīvokļa mē			13.07	13.07				
			2	Virtuve			5.29				5.29	
			3	Vannas ist.			3.42				3.42	
			4	Koridors			3.04				3.04	
			5	Skapis			1.04				1.04	
				Kopā 42. dz.			45.86	13.07			12.79	
		43	1	Dzīvokļa mē			17.38	17.38				
			2	Dzīvokļa mē			12.65	12.65				
			3	Virtuve			7.70				7.70	
			4	Vannas ist.			2.0				2.0	
			5	Tualetes			0.96				0.96	
			6	Koridors			5.19				5.19	
				Kopā 43. dz.			45.88	30.03			15.85	
				Kopā 41+42+43. dz.			506.36	343.01			163.35	

SIA "EN", tālr. 5424083.

Inventarizators

inz. kontrolieris

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CĒLTNEI Nr. 1

Rajons

Pilsēta Daugavpils

Grupā

Stadiona

Ielā Nr. 8

Grunts

Ieraksta datums	Slāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, puslūša	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Istabu reāl. augstums no grīdas līdz griestiem
							derīgais kopā	apdzīvotais	no tā			
									apdzīvotais	apdzīvotais	apdzīvotais	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98.	II	19	8	Balkons k. 03.			0.9				0.9	
				Kopā dz 19:			55.19	38.64			0.9	15.65
		20	1	Dzīvoklī			13.4	13.4				
			2	Virtuve			5.08				5.08	
			3	Vannas ist.			3.44				3.44	
			4	Koridors			3.14				3.14	
			5	Skapis			1.02				1.02	
				Kopā dz 20:			26.44	13.4			12.74	
		21	1	Dzīvoklī			14.23	14.23				
			2	Dzīvoklī			12.58	12.58				
			3	Virtuve			4.62				4.62	
			4	Vannas ist.			2.09				2.09	
			5	Tualetes			0.94				0.94	
			6	Koridors			5.10				5.10	
				Kopā:			45.59	29.81			15.78	
			7	Balkons k. 03			0.8				0.8	
				Kopā dz 21:			46.39	29.81			0.8	15.78
		33	1	Dzīvoklī			12.35	12.35				
			2	Dzīvoklī			14.43	14.43				
			3	Dzīvoklī			11.64	11.64				
			4	Dzīvoklī			12.58	12.58				
			5	Virtuve			4.58				4.58	
			6	Vannas ist.			2.12				2.12	
			7	Tualetes			0.98				0.98	

SIA "EN", tālr. 5424083.

Inventarizators

Inž. kontrolieris

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437

Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22

Konts: LV59HABA0551001292256

Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 1

Rajons

Pilsēta Daugavpils

Grupa

Stadiona

Iela Nr. 8

Grunts

Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, pustumša	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							divējais kopā	no tā				
								apdzīvotais	pagrabs	pagrabs	pagrabs	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98.	II	46	4	Vannas ist.			2.03				2.03	
			5	Tualete			0.93			0.93		
			6	Koridors			5.10			5.10		
				Kopā:			45.23	29.57		15.66		
			7	Balkons k=0.3			0.9			0.9		
				Kopā 46.dz:			46.13	29.57		0.9	15.66	
				Kopā II stāvs:			514.47	341.5		8.0	164.91	
	III	4	1	Dzīvojamā			17.06	17.06				2.52
			2	Dzīvojamā			12.48	12.48				
			3	Virtuve			7.56				4.56	
			4	Vannas ist.			2.02			2.02		
			5	Tualete			0.94			0.94		
			6	Koridors			5.26			5.26		
				Kopā:			45.32	29.54		15.78		
			7	Balkons k=0.3			0.9			0.9		
				Kopā 4 dz:			46.22	29.54		0.9	15.78	
		8	1	Dzīvojamā			13.8	13.8				
			2	Dzīvojamā			8.04	8.04				
			3	Virtuve			5.13				5.13	
			4	Tualete			1.01			1.01		
			5	Vannas ist.			2.11			2.11		
			6	Koridors			4.79			4.79		
				Kopā:			34.88	21.84		13.04		
			7	Balkons k=0.3			0.9			0.9		
				Kopā 8 dz:			35.78	21.84		0.9	13.04	

REPUBLIKAS VALD. DAUGA PĀL. N. KĀRST. N. KĀR



SIA "EN" - Inventarizators

Inž. kontrolieris

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 1

Pilsēta Raugavpils

Grupa

Stadiona

iela Nr. 8

Grunts

Izstrādātāja datums	Stāvs	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, pustumša	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Istabu veids, augstums no grīdas līdz griestiem
							dienājs kupa	apdvēstais	pagrabs	pagrabs	pagrabs	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98. III	III	35	1	Dzīvojamā			12.50	12.50				
			2	Dzīvojamā			17.58	17.58				
			3	Dzīvojamā			11.76	11.76				
			4	Dzīvojamā			12.57	12.57				
			5	Virtuve			7.76				7.76	
			6	Vannas ist.			2.10				2.10	
			7	Tualetes			0.97				0.97	
			8	Koridors			5.11				5.11	
			Kopā:				70.35	54.41			15.94	
			9	Balkons K=0.3			0.9				0.9	
			Kopā 35.dz:				71.25	54.41			16.84	
		36	1	Dzīvojamā			12.92	12.92				
			2	Dzīvojamā			17.08	17.08				
			3	Dzīvojamā			12.43	12.43				
			4	Virtuve			7.54				7.54	
			5	Vannas ist.			2.09				2.09	
			6	Tualetes			1.02				1.02	
			7	Koridors			4.96				4.96	
			Kopā:				58.04	42.43			15.61	
			8	Balkons K=0.3			0.9				0.9	
			Kopā 36.dz:				58.94	42.43			16.51	
		44	1	Dzīvojamā			11.02	11.02				
			2	Dzīvojamā			15.65	15.65				
			3	Dzīvojamā			12.67	12.67				
			4	Virtuve			7.53				7.53	
			5	Vannas ist.			2.13				2.13	



Inženieris

Inž. kontroleris

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPĻIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 1Pilsēta Daugavpils

Grupa

StadionaIelā Nr. 8

Grunts

Izstrādātāja datums	Stāvs	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumība, postamentā	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							Ērģu kopa	apdzīvotais	Pārbaudīts	no tā	palīg-laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.98	IV	11	4	Tualete			100				100	
			5	Vannas ist.			2.11				2.11	
			6	Koridors			4.87				4.87	
				Kopā:			34.78	21.8			12.98	
			7	Balkons k=0.3			0.9				0.9	
				Kopā 11.dz.			35.68	21.80			0.9	12.98
		12	1	Dzīvokļa mē			17.63	17.63				
			2	Dzīvokļa mē			12.72	12.72				
			3	Virtuve			7.65				7.65	
			4	Vannas ist.			2.04				2.04	
			5	Tualete			0.94				0.94	
			6	Koridors			5.40				5.40	
				Kopā:			46.38	30.35			16.03	
			7	Balkons k=0.3			0.9				0.9	
				Kopā 12.dz.			47.28	30.35			0.9	16.03
		25	1	Dzīvokļa mē			10.96	10.96				
			2	Dzīvokļa mē			15.94	15.94				
			3	Dzīvokļa mē			13.01	13.01				
			4	Virtuve			7.54				7.54	
			5	Vannas ist.			2.02				2.02	
			6	Tualete			0.93				0.93	
			7	Koridors			5.12				5.12	
				Kopā:			55.52	39.91			15.61	
				Balkons k=0.3			0.9				0.9	
				Kopā 25.dz.			56.42	39.91			0.9	15.61



Inventarizators

Inž. kontrolieris

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 1Pilsēta Raigavpils

Grupa

Stadiona ielā Nr. 8

Grunts

Izstrādātāja terakta datums	Stāvs	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Izstrādātāja Nr.	Izstrādātāja nosaukumi	Tūrisks, priekšmāts	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Izstrādātāja nosaukumi no grīdas līmeņiem
							Izstrādātāja nosaukumi	Izstrādātāja nosaukumi	Izstrādātāja nosaukumi	Izstrādātāja nosaukumi	Izstrādātāja nosaukumi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16.12.98	IV	50	1	Dzīvoklī			12.87	12.87				
			2	Dzīvoklī			11.20	11.20				
			3	Dzīvoklī			15.76	15.76				
			4	Virtuve			4.74				4.74	
			5	Vannas ist.			2.09				2.09	
			6	Tualetes			0.99				0.99	
			7	Koridors			5.19				5.19	
				Kopā:			55.84	39.83			16.01	
			8	Balkons k=0.5			0.9				0.9	
				Kopā 50.dz.			56.74	39.83			0.9	16.01
		51	1	Dzīvoklī			14.84	14.84				
			2	Virtuve			5.13				5.13	
			3	Vannas ist.			3.41				3.41	
			4	Koridors			3.24				3.24	
				Kopā 51.dz.			26.62	14.84			11.78	
		52	1	Dzīvoklī			17.56	17.56				
			2	Dzīvoklī			12.73	12.73				
			3	Virtuve			7.65				7.65	
			4	Vannas ist.			2.10				2.10	
			5	Tualetes			0.98				0.98	
			6	Koridors			5.33				5.33	
				Kopā:			46.35	30.29			16.06	
				Balkons k=0.3			0.9				0.9	
				Kopā 52.dz.			47.25	30.29			0.9	16.06
				Kopā IV stāvs:			52.07	34.869			8.1	16.28



"EN", tskr. 5424082

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
 Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
 Konts:LV59HABA0551001292256
 Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELĒNEI Nr. 1Pilsēta Daugavpils

Grupa

StadionaIelā Nr. 8

Grunts

Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, protentība	Faktiskā istabu kaitētošana	Summas pēc iekšējiem izmēriem, m²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							Uzdevums kopā	apdzīvotais	Papilds	Kopā kopā	Kopā kopā	apdzīvotais
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98.	V	28	8	Balkons k. 0.3			0.9				0.9	
				Kopā 28.dz.			56.52	39.86			0.9	15.76
		29	1	Dzīvojamā			14.17	14.17				
			2	Virtuve			5.40				5.40	
			3	Vannas ist.			3.32				3.32	
			4	Koridors			3.16				3.16	
				Kopā 29.dz.			26.05	14.17			11.88	
		30	1	Dzīvojamā			17.85	17.85				
			2	Dzīvojamā			12.85	12.85				
			3	Virtuve			7.59				7.59	
			4	Vannas ist.			2.11				2.11	
			5	Tualetes			0.99				0.99	
			6	Koridors			5.07				5.07	
				Kopā:			46.46	30.70			15.76	
			7	Balkons k. 0.3			0.9				0.9	
				Kopā 30.dz.			47.36	30.70			0.9	15.76
		39	1	Dzīvojamā			12.61	12.61				
			2	Dzīvojamā			17.84	17.84				
			3	Dzīvojamā			12.25	12.25				
			4	Dzīvojamā			12.39	12.39				
			5	Virtuve			7.61				7.61	
			6	Vannas ist.			1.96				1.96	
			7	Tualetes			0.98				0.98	
			8	Koridors			5.33				5.33	
				Kopā:			70.97	55.09			15.88	

Inventarizators

Inž. kontrolieris

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 1

Rajons

Pilsēta

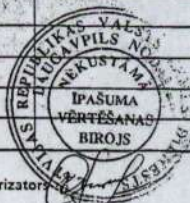
Daugavpils

Grupa

Stadiona ielā Nr. 8

Grunts

Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tienību, pieturšanās	Faktiskā istabu izmērojuma	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deģais kopā	apdzīvotais	no tā		palīg-laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.12.98.	V	55	7	Balkons			0.9				0.9	
				Kopā 55.dz.			46.59	29.96			0.9	15.73
				Kopā V stāvs:			522.89	352.91			8.1	163.88
				Kopā pa stāviem:			2572.37	1728.73			32.3	818.34
			1	Tamkurs			0.8				0.8	
			2	Tamkurs			0.7				0.7	
			3	Tamkurs			0.7				0.7	
			4	Tamkurs			0.8				0.8	
				Kopā:			3.00				3.0	
			A	Kāpņu telpa			10.48				10.48	
			B	Kāpņu telpa			10.54				10.54	
			C	Kāpņu telpa			10.63				10.63	
			D	Kāpņu telpa			10.52				10.52	
				Kopā:			42.17				42.17	
				Pavisam:			3154.74	1728.73	530.24		3032.3	818.34



Inventarizators

Inž. kontrolieris

SIA "EN", tālr. 5424083.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			31	Pagrabs			5.3		5.3			
			32	Pagrabs			4.1		4.1			
			33	Pagrabs			12.9		12.9			
			34	Pagrabs			23.6		23.6			
			35	Pagrabs			4.8		4.8			
			36	Pagrabs			1.8		1.8			
			37	Pagrabs			7.7		7.7			
			38	Pagrabs			4.5		4.5			
			39	Pagrabs			7.2		7.2			
			40	Pagrabs			5.3		5.3			
			41	Pagrabs			7.2		7.2			
			42	Pagrabs			1.8		1.8			
			43	Pagrabs			8.5		8.5			
			44	Pagrabs			6.2		6.2			
			45	Pagrabs			5.9		5.9			
			46	Pagrabs			6.0		6.0			
			47	Pagrabs			4.7		4.7			
			48	Pagrabs			4.2		4.2			
			49	Pagrabs			9.1		9.1			
			50	Pagrabs			3.0		3.0			
			51	Pagrabs			9.5		9.5			
			52	Pagrabs			4.8		4.8			
			53	Pagrabs			11.9		11.9			
			54	Pagrabs			3.3		3.3			
			55	Pagrabs			3.3		3.3			
			56	Pagrabs			4.6		4.6			
			57	Pagrabs			4.7		4.7			
			58	Pagrabs			2.9		2.9			
			59	Pagrabs			3.3		3.3			
			60	Pagrabs			12.1		12.1			
			61	Pagrabs			2.5		2.5			
			62	Pagrabs			2.5		2.5			
			63	Pagrabs			2.9		2.9			
			64	Pagrabs			2.9		2.9			
			65	Pagrabs			12.3		12.3			
			66	Pagrabs			5.7		5.7			
			67	Pagrabs			4.1		4.1			
			68	Pagrabs			3.9		3.9			
							530.2		530.2			

Inventarizators

Kontrollieris

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		16	4	Virtuve			7.45				7.45	
			5	Vannas ist.			2.11				2.11	
			6	Tuālete			0.96				0.96	
			7	Koridors			5.09				5.09	
				Kopā 16. dz.			55.12	39.51			15.61	
		17	1	Dzīvojamā			13.8	13.8				
			2	Virtuve			5.15				5.15	
			3	Vannas ist.			3.32				3.32	
			4	Koridors			3.05				3.05	
				Kopā 17. dz.			25.32	13.8			11.52	
		18	1	Dzīvojamā			17.17	17.17				
			2	Dzīvojamā			12.39	12.39				
			3	Virtuve			7.59				7.59	
			4	Vannas ist.			2.05				2.05	
			5	Tuālete			0.96				0.96	
			6	Koridors			4.99				4.99	
				Kopā 18. dz.			45.15	29.56			15.59	
		31	1	Dzīvojamā			12.40	12.40				
			2	Dzīvojamā			12.72	12.72				
			3	Dzīvojamā			17.47	17.47				
			4	Dzīvojamā			11.62	11.62				
			5	Virtuve			7.63				7.63	
			6	Vannas ist.			2.09				2.09	
			7	Tuālete			1.03				1.03	
			8	Koridors			4.97				4.97	
				Kopā 31. dz.			69.93	54.21			15.72	
		32	1	Dzīvojamā			12.88	12.88				
			2	Dzīvojamā			17.60	17.60				
			3	Dzīvojamā			12.79	12.79				
			4	Virtuve			7.61				7.61	
			5	Vannas ist.			2.08				2.08	
			6	Tuālete			0.99				0.99	
			7	Koridors			4.98				4.98	
				Kopā 32. dz.			58.93	43.27			15.66	

Inventarizators

Kontrollieris

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	II	4	1	Dzīvojamā			1240	1240				2,55
			2	Dzīvojamā			17.16	17.16				
			3	Virtuve			7.58				7.58	
			4	Vannas ist.			2.03				2.03	
			5	Ģaļete			1.00				1.00	
			6	Koridors			5.08				5.08	
				Kopā			45.25	19.56			15.69	
			7	Balkons k. 03			0.9				0.9	
				Kopā 4. dz.			46.15	19.56			0.9	15.69
		5	1	Dzīvojamā			13.23	13.23				
			2	Dzīvojamā			7.52	7.52				
			3	Virtuve			5.31				5.31	
			4	Ģaļete			0.95				0.95	
			5	Vannas ist.			2.03				2.03	
			6	Koridors			5.57				5.57	
				Kopā:			34.61	20.75			13.86	
			7	Balkons k. 03			0.9				0.9	
				Kopā 5. dz.			35.51	20.75			0.9	13.86
		6	1	Dzīvojamā			14.52	14.52				
			2	Dzīvojamā			12.65	12.65				
			3	Virtuve			7.63				7.63	
			4	Vannas ist.			1.98				1.98	
			5	Ģaļete			0.97				0.97	
			6	Koridors			5.06				5.06	
				Kopā:			45.81	30.17			15.64	
			7	Balkons k. 03			0.9				0.9	
				Kopā 6. dz.			46.71	30.17			0.9	15.64
		19	1	Dzīvojamā			12.82	12.82				
			2	Dzīvojamā			10.43	10.43				
			3	Dzīvojamā			15.39	15.39				
			4	Virtuve			7.61				7.61	
			5	Vannas ist.			1.99				1.99	
			6	Ģaļete			0.97				0.97	
				Koridors			5.08				5.08	
				Kopā:			54.29	38.64			15.65	



Investīzitors

[Signature]

Kontrollieris

[Signature]

SIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	33	8	Koridors				5.16				5.16	
			Kopā:				69.84	54.00			15.84	
		9	Balkons k. 0.3				0.9			0.9		
			Kopā 33.dz:				70.74	54.0		0.9	15.84	
	34	1	Dzīvjamā				12.68	12.68				
		2	Dzīvjamā				14.53	14.53				
		3	Dzīvjamā				12.74	12.74				
		4	Virtuve				7.56				7.56	
		5	Vannas ist.				2.05				2.05	
		6	Tualete				0.98				0.98	
		7	Koridors				5.0				5.0	
			Kopā:				58.54	42.95			15.59	
		8	Balkons k. 0.3				0.9			0.9		
			Kopā 34.dz:				59.44	42.95		0.9	15.59	
	44	1	Dzīvjamā				12.58	12.58				
		2	Dzīvjamā				10.97	10.97				
		3	Dzīvjamā				15.50	15.50				
		4	Virtuve				7.62				7.62	
		5	Vannas ist.				2.09				2.09	
		6	Tualete				0.97				0.97	
		7	Koridors				5.10				5.10	
			Kopā:				54.83	39.05			15.78	
		8	Balkons k. 0.3				0.9			0.9		
			Kopā 44.dz:				55.73	39.05		0.9	15.78	
	45	1	Dzīvjamā				13.3	13.3				
		2	Virtuve				5.34				5.34	
		3	Vannas ist.				3.42				3.42	
		4	Koridors				2.93				2.93	
		5	Skapis				1.05				1.05	
			Kopā 45.dz:				26.04	13.3			12.74	
	46	1	Dzīvjamā				17.14	17.14				
		2	Dzīvjamā				12.43	12.43				
		3	Virtuve				7.60				7.60	



Inventarizators

Kontrollieris

Rajons

Ieraksta datums

06.12.9.

SIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	IV	9	1	Dzīvjamā			17.48	17.48				
			2	Dzīvjamā			12.62	12.62				
			3	Virtuve			7.60				7.60	
			4	Vanņas ist.			2.08				2.08	
			5	Tualetes			0.96				0.96	
			6	Koridors			5.00				5.00	
				Kopā:			45.74	30.10			15.64	
			7	Balkons № 03			0.9				0.9	
				Kopā 9. dz:			46.64	30.10			0.9	15.64
		22	1	Dzīvjamā			10.88	10.88				
			2	Dzīvjamā			15.58	15.58				
			3	Dzīvjamā			12.40	12.40				
			4	Virtuve			7.59				7.59	
			5	Vanņas ist.			2.13				2.13	
			6	Tualetes			0.98				0.98	
			7	Koridors			5.01				5.01	
				Kopā:			54.57	38.86			15.71	
			8	Balkons № 03			0.9				0.9	
				Kopā 22. dz:			55.47	38.86			0.9	15.71
		23	1	Dzīvjamā			14.0	14.0				
			2	Virtuve			5.22				5.22	
			3	Vanņas ist.			3.32				3.32	
			4	Koridors			2.96				2.96	
				Kopā 23. dz:			25.50	14.0			4.50	
		24	1	Dzīvjamā			17.36	17.36				
			2	Dzīvjamā			12.31	12.31				
			3	Virtuve			7.50				7.50	
			4	Vanņas ist.			2.09				2.09	
			5	Tualetes			0.99				0.99	
			6	Koridors			5.04				5.04	
				Kopā:			45.29	29.67			15.62	
			7	Balkons № 03			0.9				0.9	
				Kopā 24. dz:			46.19	29.67			0.9	15.62



Inventarizators

Kontrollieris

SIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	IV	47	6	Īpašība			0.98				0.98	
			7	Koridors			4.98				4.98	
				Kopā:			54.96	39.34			15.62	
			8	Balkons k=0.3			0.9			0.9		
				Kopā 47.dz:			55.86	39.34		0.9	15.62	
		48	1	Dzīvokļa mē			14.5	14.5				
			2	Virtuve			5.20				5.20	
			3	Vannas ist.			3.51				3.51	
			4	Koridors			2.84				2.84	
				Kopā 48.dz:			26.05	14.5			11.55	
		49	1	Dzīvokļa mē			17.31	17.31				
			2	Dzīvokļa mē			12.62	12.62				
			3	Virtuve			7.70				7.70	
			4	Vannas ist.			2.05				2.05	
			5	Īpašība			0.96				0.96	
			6	Koridors			5.14				5.14	
				Kopā:			45.78	29.93			15.85	
			7	Balkons k=0.3			0.9			0.9		
				Kopā 49.dz:			46.68	29.93		0.9	15.85	
				Kopā III stāvā:			614.58	344.62		81	161.26	
IV	10	1	Dzīvokļa mē				17.47	17.47				2.55
		2	Dzīvokļa mē				12.61	12.61				
		3	Virtuve				7.42				7.42	
		4	Vannas ist.				2.0				2.0	
		5	Īpašība				0.95				0.95	
		6	Koridors				5.59				5.59	
				Kopā:			46.04	30.08			15.96	
		7	Balkons k=0.3				0.9			0.9		
				Kopā 10.dz:			46.94	30.08		0.9	15.96	
		1	Dzīvokļa mē				13.5	13.5				
		2	Dzīvokļa mē				8.3					
		3	Virtuve				5.0				5.0	



Investīcijas

Kontrollieris

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	LB	1	Dzīvojamā				13.1	13.1				
		2	Virtuve				5.27				5.27	
		3	Vannas ist.				3.31				3.31	
		4	Koridors				2.99				2.99	
		5	Skapis				1.03				1.03	
			Kopā 26 d.z.				25.70	13.1			12.60	
	24	1	Dzīvojamā				17.54	17.54				
		2	Dzīvojamā				12.51	12.51				
		3	Virtuve				7.66				7.66	
		4	Vannas ist.				2.06				2.06	
		5	Tualete				0.99				0.99	
		6	Koridors				5.07				5.07	
			Kopā:				45.83	30.05			15.78	
		7	Balkons k=0.03				0.9				0.9	
			Kopā 24 d.z.				46.73	30.05			16.68	
	37	1	Dzīvojamā				12.88	12.88				
		2	Dzīvojamā				12.58	12.58				
		3	Dzīvojamā				17.68	17.68				
		4	Dzīvojamā				12.02	12.02				
		5	Virtuve				7.51				7.51	
		6	Vannas ist.				2.0				2.0	
		7	Tualete				0.95				0.95	
		8	Koridors				5.32				5.32	
			Kopā:				70.4	55.16			15.78	
		9	Balkons k=0.03				0.9				0.9	
			Kopā 37 d.z.				71.4	55.16			16.68	
	38	1	Dzīvojamā				13.34	13.34				
		2	Dzīvojamā				14.40	14.40				
		3	Dzīvojamā				12.54					
		4	Virtuve				7.53				7.53	
		5	Vannas ist.				2.06				2.06	
		6	Tualete				0.97				0.97	
		7	Koridors				5.13				5.13	
			Kopā:				57.7	43.28			15.69	
		8	Balkons k=0.03				0.9				0.9	
			Kopā 38 d.z.				58.7	43.28			16.59	



[Signature]

Kontrolieris

[Signature]

Rajons

Ieraksta datums

06.12.9.

SIA "EN", 7

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
V	13	1	Dzīvjamā			14.42	14.42				2.52
		2	Dzīvjamā			12.46	12.46				
		3	Virklve			7.56				7.56	
		4	Vannas ist.			2.05				2.05	
		5	Tuālete			0.92				0.92	
		6	Koridors			5.52				5.52	
			Kopā:			45.93	49.88			16.05	
		7	Balkons k. 03			0.9				0.9	
			Kopā 13. dz:			46.83	49.88			16.95	
	14	1	Dzīvjamā			14.19	14.19				
		2	Dzīvjamā			7.91	7.91				
		3	Virklve			5.15				5.15	
		4	Tuālete			0.98				0.98	
		5	Vannas ist.			2.04				2.04	
		6	Koridors			5.02				5.02	
			Kopā:			35.19	32.1			13.19	
		7	Balkons k. 03			0.9				0.9	
			Kopā 14. dz:			36.19	32.10			13.19	
	15	1	Dzīvjamā			14.68	14.68				
		2	Dzīvjamā			12.65	12.65				
		3	Virklve			7.66				7.66	
		4	Vannas ist.			2.02				2.02	
		5	Tuālete			0.95				0.95	
		6	Koridors			5.37				5.37	
			Kopā:			46.33	30.33			16.00	
		7	Balkons k. 03			0.9				0.9	
			Kopā 15. dz:			47.23	30.33			16.90	
	18	1	Dzīvjamā			14.35	14.35				
		2	Dzīvjamā			15.60	15.60				
		3	Dzīvjamā			12.91	12.91				
		4	Virklve			7.57				7.57	
		5	Vannas ist.			2.04				2.04	
		6	Tuālete			0.96				0.96	
			Koridors			5.19				5.19	
			Kopā:			55.62	39.86			15.76	

Rajons

Ieraista datums

06.12.4



Kontrollieris

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	39	9	Balkons	K-03			0,9				0,9	
				Kopā 39 dz.			11,17	55,09			0,9 5,88	
	40	1	Dzīvoklī				13,27	13,27				
		2	Dzīvoklī				17,77	17,77				
		3	Dzīvoklī				12,49	12,49				
		4	Viršs				7,52				7,52	
		5	Vannas ist.				2,02				2,02	
		6	Tualetes				1,02				1,02	
		7	Koridors				5,15				5,15	
				Kopā 40 dz.			51,22	43,53			15,71	
		8	Balkons	K-03			0,9				0,9	
				Kopā 40 dz.			50,11	43,53			0,9 15,71	
	53	1	Dzīvoklī				11,05	11,05				
		2	Dzīvoklī				15,87	15,87				
		3	Dzīvoklī				12,97	12,97				
		4	Viršs				7,60				7,60	
		5	Vannas ist.				3,7				3,7	
		7	Koridors				5,47				5,47	
				Kopā 53 dz.			56,06	39,89			16,17	
		8	Balkons	K-03			0,9				0,9	
				Kopā 53 dz.			56,96	39,89			0,9 16,17	
	54	1	Dzīvoklī				15,4	15,4				
		2	Viršs				5,28				5,28	
		3	Vannas ist.				3,29				3,29	
		4	Koridors				3,18				3,18	
				Kopā 54 dz.			27,05	15,4			11,75	
	55	1	Dzīvoklī				17,66	17,66				
		2	Dzīvoklī				12,3	12,3				
		3	Viršs				7,39				7,39	
		4	Vannas ist.				2,10				2,10	
		5	Tualetes				0,97				0,97	
		6	Koridors				5,27				5,27	
				Kopā 55 dz.			45,69	29,96			15,73	



[Signature]

Kontrollieris

[Signature]

Jānis Rapša Reģ. Kods16018311437, Ser. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034 e-pasts
jara83@inbox.lv tālr.+371 26197512

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas
apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzstāvu daudzīvokļu dzīvojamā māja Kad.Nr. 05000010426001 Stadiona iela
8, Daugavpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.
LV41503002485 22.08.2016 NR.SIA DDzKSU-2016/049M

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

16.09.2016.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016. gada 20.oktobrī

Dip. Ing. Jānis Rapša Ser. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

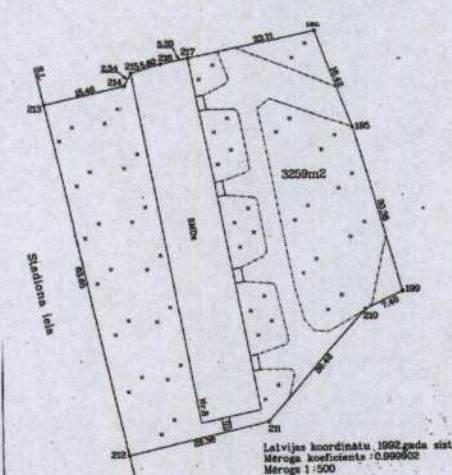
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	542,6
1.3.	būvtilpums (m ³)	8594
1.4.	kopējā platība (m ²)	3154.74
1.5.	stāvu skaits	5 Virszemes, 1Pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	05000010426
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	3259 m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	N/d
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils Pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	N/d
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	N/d

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1967
1.13.	būves konservācijas gads un datums	N/d
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	N/d
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	1998.12.06

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Ēka atrodas Daugavpils pilsētas Sabiedrisko objektu apbūves teritorijā	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka izvietota zemesgabalā ZR virzienā paralēli stadiona ielai. Ūdensvads un kanalizācija 117m, elektrokabelis 63m, gāzes vads 59m, sakaru kabelis 76m, siltumtrase 66m. 	
2.3.	būves plānojums
Ēka ir izveidota atbilstoši tā laika tipveida projektam. Ēkai ir pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas plānojums atbilst tai paredzētajam lietošanas viedam (dzīvojamā ēka).	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50%
Betona gatavo elementu celiņi, asfaltbetona celiņi. Nepieciešama atjaunošana.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un cita vaida labiekārtoti laukumi zemesgabālā nav konstatēti.

3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	10 %
Zāliens un apstādījumi apkārt ēkai izveidoti funkcionāli atbilstoši taču tie pasliktina ēkas tehnisko stāvokli. Konstatēti grunts izskalojumi pie ēkas pamatiem, kas veidojas nepietiekošas drenāžas rezultātā.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	10%
Ēka un teritorija kopumā nav ierobežota vai iežogota.		

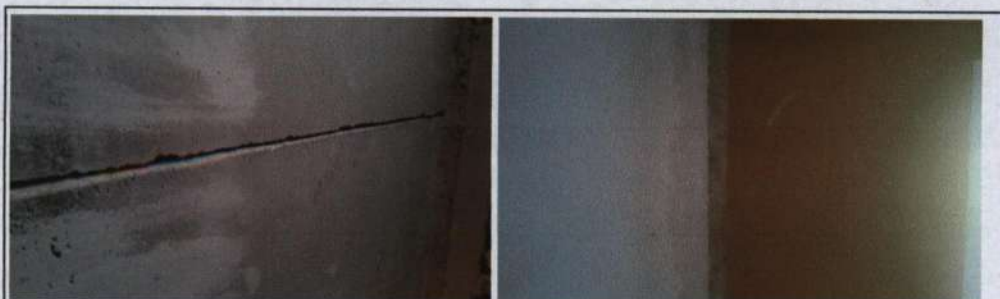
4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50%
Pamatnes ģeoloģiskā izpēte nav veikta. Pamati un pagraba sienas veidotas no gataviem dzelzsbetona elementiem 40cm biezumā un no ķieģeļu mūra. Pamati iedziļināti 3,0 m dziļumā, t.i. apmēram 0,5m zem pagraba grīdas līmeņa (grīda –grunts), to iedziļinājums atbilst LBN 003-15 “Būvklimateoloģija” un LBN 207-15 “Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes” prasībām. Cokola daļa atrodas 20-50cm virs zemes līmeņa. Ir konstatēts cokola apdares apmetuma atdalīšanās. Tā kā nav nodrošināts virsūdens novadīšana no ēkas pamatiem, kapilārās infiltrācijas rezultātā pagraba sienas, pamati un ēkas sienas ir mitruma piesātināti, kas negatīvi ietekmē to fizisko stāvokli. Ir konstatēti šuvju javas izskalojumi un apmetuma atslāņošanās. Horizontālā hidroizolācija pamatu virsmas līmenī apsekošanas laikā tika konstatēta, tā ēkas ekspluatācijas laikā ir daļēji zaudējusi savas īpašības. Pamatu un pagraba sienu tehniskais stāvoklis no deformāciju un nestspējas viedokļa vērtējams kā labs.		
		



4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	60%
• ārsienām – 52cm biezs ķieģeļu mūris • Iekšsienas – nesošās sienas 1,5 ķieģeļi, nenesošās starpsienas - 12 cm biezas mūrētas. Ārsienās konstatētas dažāda platuma plaisas un ķieģeļu izdrupumi. Plaisu raksturs liecina, ka tās ir progresējošas. Neliela izmēra dzegas pārkāres un to dekoratīvie izveidojumi ar un bez cinkotā skārda iesegumiem izraisa sienu samitrināšanos ar lietus ūdeņiem, izraisot sala izraisītus bojājumus. Ārsienu siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002 -15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	50%
Dotā tipa ēkam karkasa elementu nav.		
4.4.	pašnesošās sienas	50%
Dotā tipa ēkam tādu elementu nav.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50%
Ķieģeļu mūra šuvju aizpildījums ekspluatācijas laikā ir bojāts, dažos sienas apgabalos iztrūkst līdz pat 3 cm dziļumā no sienas plaknes, hidroizolācija un siltumizolācija nav konstatēta.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	50%
Pagraba pārsegums veidots no saliekamām dzelzsbetona pārseguma paneļiem ar siltumizolācijas slāni. Vietām ir konstatētas plaisas paneļu šuvju vietās, kuras ir raksturīgas visām šāda tipa ēkām. Atsevišķās lokālajās vietās konstatēti mitruma ietekmes pazīmes, kas radušies bojātā jumta seguma rezultātā. Daudzviet ir novērots pelējums, kas norāda uz nepietiekošu gaisa apmaiņu pagraba telpās, paaugstinātu mitrumu un nepietiekošu ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolāciju. Starpstāvu pārsegumi veidoti no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Nav konstatēti nozīmīgi bojājumi, kas varētu apdraudēt ēkas telpisko noturību.		



4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar ēkas ārsienām, nesošām sienām ēkas šķērsvirzienā, kāpņu telpām, un dzelzsbetona pārsegumu.		

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	70%
Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dzelzsbetona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trupes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plīsumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas pirms avārijas stāvoklī. Nepieciešams veikt Jumta nesošo koka elementu un jumta seguma nomaiņu. Esošais jumta segums – azbestcements loksnes. Jumta segums nav hermētisks un nenodrošina lietus ūdens novadīšanu, kā ietekmē bojāejas koka konstrukcijas un pārsegums. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas ārējā, daļēji atjaunota, apmierinošā tehniskā stāvoklī.		



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	70%
Ieejas lieveņi veidoti dzelzsbetona elementiem, kas balstīti uz grunts. Atjaunoti, labā tehniskā stāvoklī. Balkoni atrodas ļoti sliktā tehniskajā stāvoklī, ir konstatēti būtiski bojājumi, kuri varētu apdraudēt cilvēku veselību un dzīvību. Balkonu paneļi ir būtiski bojāti un atrodas avārijas stāvoklī, ir konstatēti bojājumi kas radušies atmosfēras ietekmē,		

dzelzsbetona karbonizācija, stiegrojuma korozija, stiegrojumu aizsargslāņa atslāņošanās. Konstatēti būtiski metāla norobežojošo margu bojājumi, korozijas ietekmē. **Nekavējoties nepieciešams veikt pasākumus, kas nepieļaus betona gabalu iespējamo krišanu uz gājējiem un ēkas lietotājiem, līdz balkonu atjaunošanas darbu uzsākšanai.** Konstatēta balkonu pārbūve, kas būtiski palielina slodzi uz balkona paneli, tas savukārt potenciāli apdraud paneļa noturību.

Ieejas jumtiņi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem, atjaunoti, atrodas labā tehniskā stāvoklī.



4.10.	kāpnes un pandusi	50%
Kāpnes veidotas no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem.		
4.11.	starpšienas	50%
Veidotas no ķieģeļa mūra, pusķieģeļa biezumā apmestas no abām pusēm. Kā arī no ģipša gataviem elementiem.		
4.12.	grīdas	50%
Pagrabā grīda grunts. Pirmā stāva grīdas – betona. Grīdas segumi dzīvokļos dažāda tipa. Ieejas pakāpieni atjaunoti.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	100%
Logu bloki – koka, PVC tipa dalītie. Lielākā daļa logu ir nomainīti uz PVC tipa. Koka bloku logus nepieciešams nomainīt. Durvis – koka, stipri nolietojušās. Ārdurvis nepieciešams remontēt (atjaunot blīvējumu, noregulēt).		

		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50%
Koka konstrukcijas ir brīvi pakļautas uguns iedarbībai, nav konstatētas aizsardzības pazīmes.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.17.	liftu šahtas	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Krāsots apmetums noliegties.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Izšuvots silikāta ķieģeļu mūris, ar dekoratīviem māla ķieģeļu iestarpinājumiem.		
4.20.	citas būves daļas	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	-
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventpils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav saglabājies	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	-
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
5.12.	lifta iekārta	-
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	-
6.2.	kanalizācija	-
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.4.	siltumapgāde	-
6.5.	gāzes apgāde	-

6.6.	zibensaizsardzība	-
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

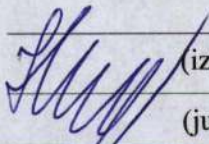
7.1.	būves tehniskais nolietojums
Apsektās ēkas – Stadiona ielā 8, Daugavpilī (kadastra N°05000010426001) tehniskais stāvoklis, izvērtējot galvenās nesošo konstrukciju stāvokli un nestspēju, vērtējams kā apmierinošs taču: • Ēkas jumts atrodas avārijas stāvoklī. Nepieciešams veikt jumta koka konstrukciju un jumta seguma pilnīgu nomaiņu. • Ēkā bojāts jumts, tādēļ lietus ūdens nokļūst ēkā, tas savukārt iespaido visu pārsegumu tehnisko stāvokli. • Ēkas balkoni atrodas avārijas stāvoklī. Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs kopējais ēkas fiziskais nolietojums vērtējams ap 50%.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Apsekotāja priekšlikums: • Nepieciešams izskatīt iespēju ēkas jumta koka konstrukcijas un seguma nomaiņu; • Steidzami izskatīt iespēju ēkas balkonu un ieejas jumtiņu konstrukcijas remontu, jo tā apdraud gājēju veselību un dzīvību. Obligāti un nekavējoties jāveic pasākumus, kuri nodrošinās pagaidu betona elementu nostiprināšanu un novērsīs to iespējamo krišanu; • Nepieciešams likvidēt visus krūmu un koku apstādījumus, kuri atrodas tuvāk nekā 1m no fasādes ārējās malas; • Nepieciešams demontēt balkonu nelikumīgo pārbūvi;	

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 16.septembrī

JĀNIS RAPŠA LBS Sert. Nr.20-6118, 20-6119. LSGŪTIS Sert.Nr. EA2-0034



(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv