

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ ĒKA

TAUTAS IELA 98, DAUGAVPILS

2016

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Satura rādītājs

1. Tituullapa;
2. Satura rādītājs
3. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
4. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
5. Apsekošanas uzdevums;
6. Apsekošanas uzdevums;
7. Zemesgrāmatas kopija
8. Zemesgrāmatas kopija;
9. Zemesgrāmatas kopija;
10. Zemesgrāmatas kopija;
11. Zemesgrāmatas kopija;
12. Zemesgrāmatas kopija;
13. Zemesgrāmatas kopija;
14. Zemesgrāmatas kopija;
15. Zemes robežu plāns;
16. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
17. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
18. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
19. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
20. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
21. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
22. Tehniskās apsekošanas atzinums;
23. Tehniskās apsekošanas atzinums;
24. Tehniskās apsekošanas atzinums;
25. Tehniskās apsekošanas atzinums;
26. Tehniskās apsekošanas atzinums;
27. Tehniskās apsekošanas atzinums;
28. Tehniskās apsekošanas atzinums;
29. Tehniskās apsekošanas atzinums;
30. Tehniskās apsekošanas atzinums;
31. Tehniskās apsekošanas atzinums;


-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-6118

JĀNIM RAPŠAM
PK 160183-11437

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

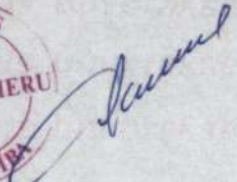
2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku būvuzraudzībā	<i>līdz 15.01.2019.</i>	<i>kopš 15.01.2014.</i>
- ēku konstrukciju projektēšanā	<i>līdz 15.01.2019.</i>	<i>kopš 12.11.2008.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv


 S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6119

JĀNIM RAPŠAM
PK 160183-11437

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošanā	līdz 15.01.2019. kopš 12.11.2008.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikuma
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pie 2016. gada 22. augusta līguma Nr. SIA DDzKSU-2016/049M

2016. gada 22. augustā

(Pilsēta)

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Tautas ielā 98, Daugavpils

(būves nosaukums, adrese)

1. Apsekošanas veids

1.1. Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā

☐

1.2. Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas

☐

1.3. Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)

☐

1.4. Būves tehniskā stāvokļa noteikšana

☒

1.5. _____

☐

2. Apsekošanas saturs

2.1. Vispārīga vizuāla apskate

☒

2.2. Būves detalizēta tehniskā izpēte

☐

2.3. Būves daļu _____

(izpētāmo būves daļu uzskaitījums)

_____ detalizēta tehniskā izpēte

☐

2.4. Iebūvēto būvizstrādājumu _____

(izpētāmo būvizstrādājumu uzskaitījums)

_____ detalizēta tehniskā izpēte

☐

2.5. Būves papildus ģeotehniskā apsekošana _____

(papildus apsekošanas mērķis)

☐

2.6. Būves papildus topogrāfiskā apsekošana _____

(papildus apsekošanas mērķis)

☐

2.7. Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana _____

☐

(papildus apsekošanas mērķis)

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

2.8. _____ ☐

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli

3.1. Atzinums ☒

3.2. Konstrukciju atsegšanas kartogrammas – shēmas ☐

3.3. Atsegto detaļu zīmējumi ☐

3.4. Uzmērījumu zīmējumi _____ ☐
(uzmērījumu apjoms)

3.5. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi ☐

3.6. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi ☐

3.7. _____ ☐

3.8. Konstrukciju pārbaudes aplēses _____ ☐
(konstrukciju uzskaitījums)

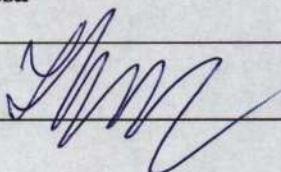
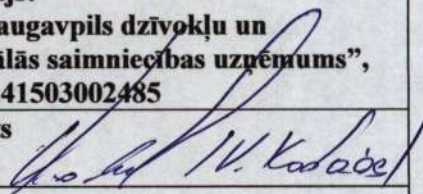
3.9. Papildus stāvu virsbūves iespēju aplēses _____ ☐
(visai būvei, būves daļai)

3.10. Būves, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli ☐

3.11. Fotofiksācijas _____ ☒
(fiksējamo elementu uzskaitījums)

3.12. _____ ☐

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” nosacījumiem.

Izpildītājs: Jānis Rapša	Pasūtītājs: SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr.41503002485
Paraksts 	Paraksts 

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4443****Kadastra numurs: 0500 004 6506****Adrese: Tautas iela 98, Daugavpils**

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 6506.		2327 kvm
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 55 dzīvokļiem un pagrabu.		2770,18 kvm
	Žurnāls Nr. 2715(2000), lēmuma datums: 17.04.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodaļumu Nr. 4443-18.	4175/215540	41,75 kvm
	Žurnāls Nr. 5346(2000), lēmuma datums: 25.08.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodaļumu Nr. 4443-47.	2929/215540	29,29 m ²
	Žurnāls Nr. 5830(2000), lēmuma datums: 08.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodaļumu Nr. 4443-34.	4443/215540	44,43 m ²
	Žurnāls Nr. 6233(2000), lēmuma datums: 20.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodaļumu Nr. 4443-48.	5375/215540	53,75 kvm
	Žurnāls Nr. 6296(2000), lēmuma datums: 22.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodaļumu Nr. 4443-10.	4075/215540	40,75 kvm
	Žurnāls Nr. 6302(2000), lēmuma datums: 22.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodaļumu Nr. 4443-21.	4128/215540	41,28 kvm
	Žurnāls Nr. 6812(2000), lēmuma datums: 06.10.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodaļumu Nr. 4443-31.	4427/215540	44,27 kvm
	Žurnāls Nr. 6867(2000), lēmuma datums: 06.10.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodaļumu Nr. 4443-53.	2902/215540	29,02 m ²
	Žurnāls Nr. 7385(2000), lēmuma datums: 25.10.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļumu Nr. 4443-5.	2963/215540	29,63 kvm
	Žurnāls Nr. 8007(2000), lēmuma datums: 27.11.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodaļumu Nr. 4443-11.	4158/215540	41,58 m ²
	Žurnāls Nr. 7764(2000), lēmuma datums: 24.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodaļumu Nr. 4443-29.	4178/215540	41,78 kvm
	Žurnāls Nr. 8031(2000), lēmuma datums:		

	29.11.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 4443-27.	414/21554	41,4 kvm
	Žurnāls Nr. 8772(2000), lēmuma datums: 20.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 4443-8.	5413/215540	54,13 m ²
	Žurnāls Nr. 8078(2000), lēmuma datums: 07.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 4443-25.	438/21554	43,8 kvm
	Žurnāls Nr. 8643(2000), lēmuma datums: 08.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 4443-3.	2789/215540	27,89 kvm
	Žurnāls Nr. 9175(2000), lēmuma datums: 18.12.2000, tiesnesis Ludmila Guseva		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 4443-9.	298/21554	29,8 kvm
	Žurnāls Nr. 1016(2001), lēmuma datums: 06.02.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 4443-50.	4139/215540	41,39 kvm
	Žurnāls Nr. 2504(2001), lēmuma datums: 16.03.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 4443-28.	4428/215540	44,28 kvm
	Žurnāls Nr. 3135(2001), lēmuma datums: 10.04.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 4443-54.	4108/215540	41,08 m ²
	Žurnāls Nr. 300000073737, lēmuma datums: 27.08.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 4443-35.	4112/215540	41,12 m ²
	Žurnāls Nr. 300000109404, lēmuma datums: 10.10.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 4443-7.	2915/215540	29,15 m ²
	Žurnāls Nr. 300000146386, lēmuma datums: 29.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 4443-23.	4068/215540	40,68 kvm
	Žurnāls Nr. 300000172456, lēmuma datums: 14.01.2002, tiesnesis Ludmila Guseva		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījuma Nr. 4443-44.	5351/215540	53,51 kvm
	Žurnāls Nr. 300000197319, lēmuma datums: 18.02.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 4443-41.	2811/215540	28,11 m ²
	Žurnāls Nr. 300000335472, lēmuma datums: 04.10.2002, tiesnesis Jānis		

	Radionovs		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 4443-12.	4086/215540	41 kvm
	Žurnāls Nr. 300000558021, lēmuma datums: 11.09.2003, tiesnesis Līvija Slica		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 4443-14.	4171/215540	41,7 m ²
	Žurnāls Nr. 300000684999, lēmuma datums: 02.03.2004, tiesnesis Valda Strode		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 4443-20.	4122/215540	41,22 kvm
	Žurnāls Nr. 300000715757, lēmuma datums: 07.04.2004, tiesnesis Valda Strode		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 4443-13.	2988/215540	29,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300000740433, lēmuma datums: 07.05.2004, tiesnesis Valda Strode		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 4443-1.	2948/215540	29,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300000776379, lēmuma datums: 14.06.2004, tiesnesis Valda Strode		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 4443-43.	2969/215540	29,7 m ²
	Žurnāls Nr. 300000796051, lēmuma datums: 05.07.2004, tiesnesis Valda Strode		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 4443-49.	2834/215540	29,3 kvm
	Žurnāls Nr. 300000926301, lēmuma datums: 04.12.2004, tiesnesis Valda Strode		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 4443-16.	3993/215540	42,2 kvm
	Žurnāls Nr. 300001048560, lēmuma datums: 28.04.2005, tiesnesis Valda Strode		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījuma Nr. 4443-33.	4149/215540	42,5 kvm
	Žurnāls Nr. 300001123573, lēmuma datums: 07.07.2005, tiesnesis Juris Taukuls		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 4443-32.	4157/215540	42,7 kvm
	Žurnāls Nr. 300001332122, lēmuma datums: 23.01.2006, tiesnesis Juris Taukuls		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījuma Nr. 4443-45.	2771/215540	28,8 m ²
	Žurnāls Nr. 300001464222, lēmuma datums: 23.05.2006, tiesnesis Juris Taukuls		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 4443-46.	4070/215540	41,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300001691192, lēmuma datums: 19.10.2006, tiesnesis Juris		

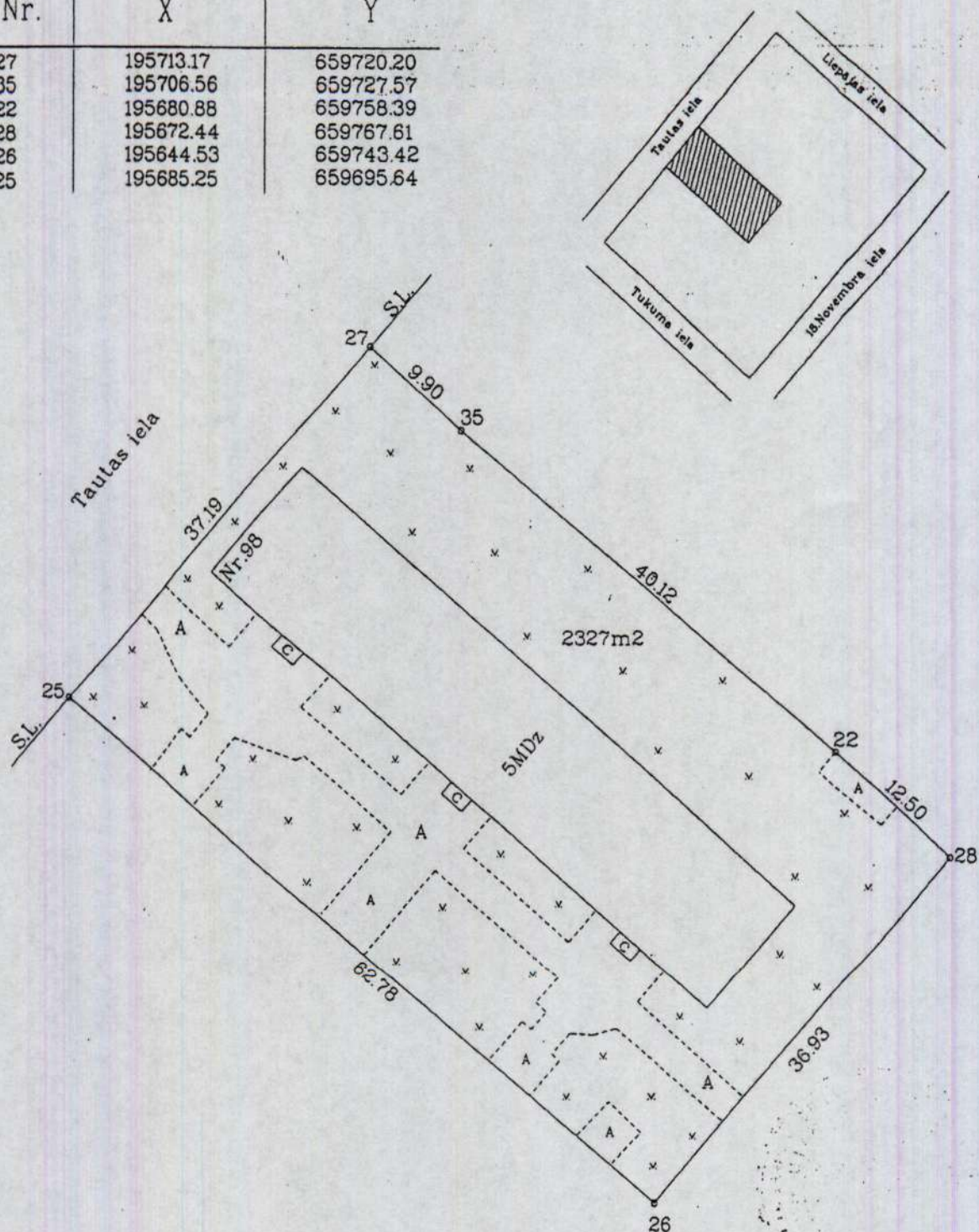
	Taukuls		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījuma Nr. 4443-38.	3960/215540	39,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300001941551, lēmuma datums: 09.03.2007, tiesnesis Juris Taukuls		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 4443-37.	2818/215540	28,2 kvm
	Žurnāls Nr. 300002072872, lēmuma datums: 06.06.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 4443-42.	4050/215540	41,5 kvm
	Žurnāls Nr. 300002088297, lēmuma datums: 10.06.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma Nr. 4443-52.	5299/215540	54,1 kvm
	Žurnāls Nr. 300002170905, lēmuma datums: 03.08.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 4443-6.	4078/215540	41,5 kvm
	Žurnāls Nr. 300002336109, lēmuma datums: 03.01.2008, tiesnesis Juris Taukuls		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījuma Nr. 4443-55.	2961/215540	29,61 kvm
	Žurnāls Nr. 300002440475, lēmuma datums: 14.05.2008, tiesnesis Tatjana Ivanova		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 4443-15.	4205/215540	43 kvm
	Žurnāls Nr. 300002535494, lēmuma datums: 22.09.2008, tiesnesis Tatjana Ivanova		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.6888,-.		
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.45260,-.		
4.1.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes 2000. gada 27. janvāra lēmums Nr.64, 2000. gada 10. aprīļa uzzīģa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/658, zvērģnģta revidenta aplģcinģģta 1999. gada 24.		

	novembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1550.	
	Žurnāls Nr. 2715(2000), lēmuma datums: 17.04.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - SIA "Lattelekom" sakaru kabelis.	32 m
2.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabelis.	130 m
3.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības a/s "Daugavpils siltumtīkli" siltumtrase.	37 m
4.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības Sia "Daugavpils ūdens" ūdensvads.	61 m
5.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības Sia "Daugavpils ūdens" kanalizācija.	61 m
6.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads.	20 m
	Žurnāls Nr. 2715(2000), lēmuma datums: 17.04.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
Nav ierakstu		

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	X	Y
27	195713.17	659720.20
35	195706.56	659727.57
22	195680.88	659758.39
28	195672.44	659767.61
26	195644.53	659743.42
25	195685.25	659695.64



Orto-fotokartes Nr. 2443-52-15
 Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma
 Mēroga koeficients :0.999912
 MĒROGS 1 : 500



VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles mēroģības birojs		
Biroja vadītājs	Dz.Krutkrāmelis	20.11.99
Mēroģieks	J.Raubisko	10.11.99
Plānu zīmēja	R.R.	13.11.99

veids	gads	materiāls	stāvu skaits	laukums, kv.m.	platība, kv.m.	dzīvokļu skaits	
Triju vai vairāku dzīvokļu mājas		Kieģeļu mūris	5	586.3	2770.18	55	

9.1.2. Būves kadastrālā vērtība

Būves vērtība	Vērtēšanas veids	Datums
45260	Inventarizācijas	07.03.2000.

Ieraksts par īpašumu izveidots 17.04.0098.

Pēdējo reizi labots 14.03.2000.

Izziņa izdota iesniegšanai
Zemesgrāmatu nodaļa.

Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
VZD reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks



K. L. K.

T. Pimanova

T. Pimanova

Kadastra numurs vai apzīmējums: 05000046506

Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos

- Zemes vienība	05000046506
-----------------	-------------

1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Objekta numurs:	05000046506
Objekta tips:	Zemes vienība

6. ZEMES VIENĪBAS PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS

Zemes vienības adrese:	AR 102576393 Tautas iela 98 Daugavpils LV5417
Zemes vienības statuss:	nekustamais īpašums (10)
Zemes vienības platība:	2327
Robežstrīds:	Nav
Starpgabals:	

Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:	0
Tai skaitā:	
Aramzeme:	0
Augļu dārzs:	0
Ļava:	0
Ganības:	0
Mežs:	0
Krūmājs:	0
Purvs:	0
Ūdens objektu zemes kopējā platība:	0
Zemes platība zem zivju dīķiem:	0
Zemes platība zem ūdeņiem:	0
Zeme zem ēkām un pagalmiem:	2327
Zeme zem ceļiem:	0
Pārējās zemes:	0
Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0

8. ZEMES VIENĪBAS, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU INFORMĀCIJAS BLOKS

Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:	Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (702)
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība:	2327

Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:	0
Tai skaitā:	
Aramzeme:	0
Augļu dārzs:	0
Plava:	0
Ganības:	0
Mežs:	0
Krūmājs:	0
Purvs:	0
Ūdens objektu zemes kopējā platība:	0
Zemes platība zem zivju dīķiem:	0
Zemes platība zem ūdeņiem:	0
Zeme zem ēkām un pagalmiem:	2327
Zeme zem ceļiem:	0
Pārējās zemes:	0
Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0

9. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMA INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Klasifikācijas kods un apraksts	Noteikšanas datums	Piekrītīgā platība	Mērvienība
1	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (20401)		0.016	ha
6	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu (20801)		0.008	ha
3	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (7312060100)		0.0185	ha
5	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)		0.0366	ha
2	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)		0.026	ha
4	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (120101)		0.061	ha

20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS

Kadastrālā vērtība:	7880
Kadastrālās vērtības noteikšanas :	2016-01-01

24. ZEMES VIENĪBAS, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Mērnecības metode	Uzmērīšanas datums	Kadastrālais uzmērītāja (mērnieks) vārds	Kadastrālais uzmērītāja (mērnieks) uzvārds
1.	instrumentālā uzmērīšana	1999-11-10	Jāzeps	Raubiško
-	Būve		05000046506001	

1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Objekta numurs:	05000046506001
Objekta tips:	Būve

10. BŪVES PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS

Ēkas adrese:	Nav informācijas
Būves nosaukums:	Dzīvojamā māja
Būves galvenais lietošanas veids:	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (1122)
Būves kopējā platība:	2790.1
Apbūves laukums:	586.3
Ēkas virszemes stāvu skaits:	5
Ēkas pazemes stāvu skaits:	1
Ēkas ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi (2908)
Ēkas telpu grupu skaits:	59
Būves fiziskais stāvoklis (%):	30
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	2016-03-14
Tās zemes vienības kadastra apzīmējums, uz kuras atrodas būve:	05000046506

11. BŪVES TIPU INFORMĀCIJAS BLOKS

Būves tipa kods:	11220103
Būves tipa koda nosaukums:	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. BŪVES KONSTRUKTĪVO ELEMENTU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa materiāls
----	---------------------------------	---------------------------------

1.	Pamati	
2.	Ārsienas un karkasi	
3.	Pārsegumi	
4.	Jumts (segums)	

13. BŪVES APJOMA RĀDĪTĀJU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoma rādītāja veids	Apjoms	Mērvienība	Tipa/elementa kods (inženierbūvēm)
1.		Būvtilpums (4)	9674	kub.m. (25)	
2.		Apbūves laukums (1)	586.3	apbūves laukuma kv.m. (4)	

14. KOPĒJĀS PLATĪBAS SADALĪJUMA PA PLATĪBU VEIDIEM INFORMĀCIJAS BLOKS

Kopējā platība:	2790.1
Kopējās platības sadalījums:	
Lietderīgā platība:	2175.2
Lietderīgās platības sadalījums:	
Dzīvokļu kopējā platība:	2175.2
Dzīvokļu kopējās platības sadalījums:	
Dzīvokļu platība:	2141.2
Dzīvokļu platības sadalījums:	
Dzīvojamā platība:	1474.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība:	666.8
Dzīvokļu ārtelpu platība:	34
Nedzīvojamo telpu platība:	0
Nedzīvojamo telpu platības sadalījums:	
Nedzīvojamo iekštelpu platība:	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība:	0
Koplietošanas palīgtelpu platība:	614.9
Koplietošanas palīgtelpu platības sadalījums:	
Koplietošanas iekštelpu platība:	614.9
Koplietošanas ārtelpu platība:	0

18. LABIEKĀRTOJUMU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Labiekārtojuma veids	Labiekārtojuma apraksts	Labiekārtojuma apjoms
1.	Apkure. Centralizētā		
2.	Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		

3.	Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtējumi. Pods / pusuārs / bidē		
5.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtējumi. Vanna / duša		
6.	Vēdināšana. Dabiskā		
7.	Gāzes apgāde. Centralizētā		
8.	Kanalizācija. Centralizētā		
9.	Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
10.	Vājstrāvas tīkli. TV		
11.	Vājstrāvas tīkli. Telefons		
12.	Elektroapgāde. Centralizētā		

20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS

Kadastrālā vērtība:	277383
Kadastrālās vērtības noteikšanas :	2016-03-14

Jānis Rapša Reģ. Kods16018311437, Sert. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034 e-pasts
jara83@inbox.lv tālr.+371 26197512

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas
apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzstāvu daudzīvokļu dzīvojamā māja Kad.Nr. 05000046506001 Tautas iela 98,
Daugavpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.
LV41503002485 22.08.2016 NR.SIA DDzKSU-2016/049M
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

22.08.2016.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016. gada 29.augustā

Dip. Ing. Jānis Rapša Sert. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

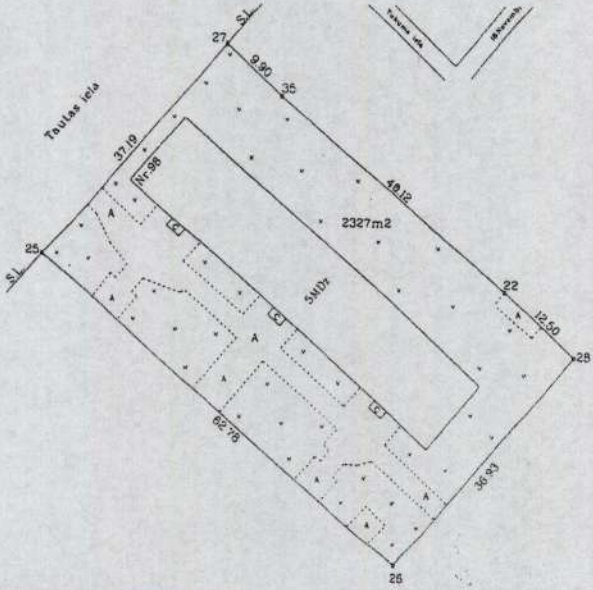
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	586,3
1.3.	būvtilpums (m ³)	9674
1.4.	kopējā platība (m ²)	2790,1
1.5.	stāvu skaits	5 Virszemes, 1 Pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	05000046506
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	2327 m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	N/d
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils Pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	N/d
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	N/d

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1964
1.13.	būves konservācijas gads un datums	N/d
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	N/d
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	1999.11.10

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Ēka atrodas Daugavpils pilsētas Sabiedrisko objektu apbūves teritorijā	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka izvietota zemesgabalā ZR virzienā perpendikulāri Tautas ielai. Ūdensvads un kanalizācija 61m, elektrokabelis 130m, gāzes vads 20m, sakaru kabelis 32m, siltumtrase 37m. 	
2.3.	būves plānojums
Ēka ir izveidota atbilstoši tā laika tipveida projektam. Ēkai ir pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas plānojums atbilst tai paredzētajam lietošanas viedam (dzīvojamā ēka).	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50%

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

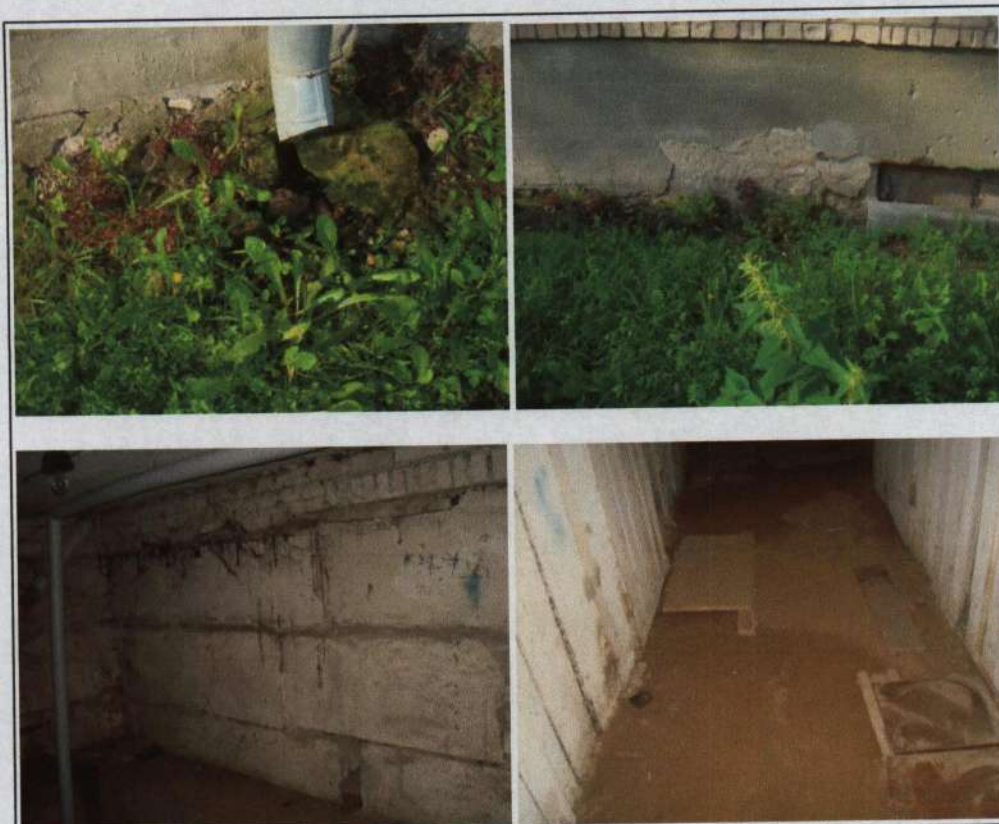
Betona gatavo elementu celiņi, asfaltbetona celiņi. Nepieciešama atjaunošana.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un cita vaida labiekārtoti laukumi zemesgabālā nav konstatēti.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	10 %
Zāliens un apstādījumi apkārt ēkai izveidoti funkcionāli atbilstoši taču pasliktina ēkas tehnisko stāvokli. Konstatēti grunts izskalojumi pie ēkas pamatiem, kas veidojas nepietiekošas drenāžas rezultātā.		
		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	10%
Ēka un teritorija kopumā nav ierobežota vai iežogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50%
Pamatnes ģeoloģiskā izpēte nav veikta. Pamati un pagraba sienas veidotas no gataviem dzelzsbetona elementiem 40cm biezumā un no ķieģeļu mūra. Pamati iedziļināti 3,0 m dziļumā, t.i. apmēram 0,5m zem pagraba grīdas līmeņa (grīda –grunts), to iedziļinājums atbilst LBN 003-15 “Būvklīmatoloģija” un LBN 207-15 “Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes” prasībām. Cokola daļa atrodas 20-50cm virs zemes līmeņa. Tā kā nav nodrošināts virsūdens novadīšana no ēkas pamatiem, kapilārās infiltrācijas rezultātā pagraba sienas, pamati un ēkas sienas ir mitruma piesātināti, kas negatīvi ietekmē to fizisko stāvokli. Ir konstatēti šuvju javas izskalojumi un apmetuma atslāņošanās. Horizontālā hidroizolācija pamatu virsmas līmenī apsekošanas laikā tika konstatēta, tā ēkas ekspluatācijas laikā ir daļēji zaudējusi savas īpašības. Pamatu un pagraba sienu tehniskais stāvoklis no deformāciju un nestspējas viedokļa vērtējams kā labs.		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv



4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes	60%
• ārsienām –52cm biezs ķieģeļu mūris • Iekšsienas – nesošās sienas 1,5 ķieģeļi, nenesošās starpsienas - 12 cm biezas mūrētas. Ārsienās konstatētas dažāda platuma plaisas un ķieģeļu izdrupumi. Plaisu raksturs liecina, ka tās ir progresējošas. Neliela izmēra dzegas pārkares un to dekoratīvie izveidojumi ar un bez cinkotā skārda iesegumiem izraisa sienu samitrināšanos ar lietus ūdeņiem, izraisot sala izraisītus bojājumus. Ārsienu siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002 -15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.		

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	50%
Dotā tipa ēkam karkasa elementu nav.		
4.4.	pašnesošās sienas	50%
Dotā tipa ēkam tādu elementu nav.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50%
Ķieģeļu mūra šuvju aizpildījums ekspluatācijas laikā ir bojāts, dažos sienas apgabalos iztrūkst līdz pat 3 cm dziļumā no sienas plaknes, hidroizolācija un siltumizolācija nav konstatēta.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	50%
Pagraba pārsegums veidots no saliekamām dzelzsbetona pārseguma paneļiem ar siltumizolācijas slāni. Vietām ir konstatētas plaisas paneļu šuvju vietās, kuras ir raksturīgas visām šāda tipa ēkām. Atsevišķās lokālajās vietās konstatēti mitruma ietekmes pazīmes, kas radušies bojātā jumta seguma rezultātā. Daudzviet ir novērots pelējums, kas norāda uz nepietiekošu gaisa apmaiņu pagraba telpās, paaugstinātu mitrumu un nepietiekošu ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolāciju. Starpstāvu pārsegumi veidoti no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Nav konstatēti nozīmīgi bojājumi, kas varētu apdraudēt ēkas telpisko noturību.		
		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar ēkas ārsienām, nesošām sienām ēkas šķērsvirzienā, kāpņu telpām, un dzelzsbetona pārsegumu.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	70%
Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dzelzsbetona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trūpes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plīsumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas avārijas stāvoklī. Nepieciešams		

nekavējoties veikt Jumta nesošo koka elementu un jumta seguma nomaiņu. Pastiprinātas vēja vai sniega slodzes rezultātā var notikt pēkšņs jumta nobrukums, kas var apdraudēt cilvēku drošību un veselību. Esošais jumta segums – azbestcimenta loksnes. Jumta segums nav hermētisks un nenodrošina lietus ūdens novadīšanu, kā ietekmē bojājas koka konstrukcijas un pārsegums. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas ārējā, atjaunota, labā tehniskā stāvoklī.



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	70%
Ieejas lieveņi veidoti dzelzsbetona elementiem, kas balstīti uz grunts. Atjaunoti, labā tehniskā stāvoklī. Balkoni atrodas ļoti sliktā tehniskajā stāvoklī, ir konstatēti būtiski bojājumi, kuri varētu apdraudēt cilvēku veselību un dzīvību. Balkonu paneļi ir būtiski bojāti un atrodas avārijas stāvoklī, ir konstatēti bojājumi kas radušies atmosfēras ietekmē,		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

dzelzsbetona karbonizācija, stiegrojuma korozija, stiegrojumu aizsargslāņa atslāņošanās. Konstatēti būtiski metāla norobežojošo margu bojājumi, korozijas ietekmē. **Nekavējoties nepieciešams veikt pasākumus, kas nepieļaus betona gabalu iespējamo krišanu uz gājējiem un ēkas lietotājiem, līdz balkonu atjaunošanas darbu uzsākšanai.** Konstatēta balkonu pārbūve, kas būtiski palielina slodzi uz balkona paneli, tas savukārt potenciāli apdraud paneļa noturību.

Ieejas jumtiņi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Paneļos konstatēti bojājumi un armatūras korozija, nepieciešams veikt remontu. Jumtiņu segums veidots bez nepieciešamā slīpuma. Ir konstatēts, ka segums ir mitruma piesātināts, tas savukārt pasliktina tā tehnisko stāvokli.



4.10.	kāpnes un pandusi	50%
Kāpnes veidotas no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem.		
4.11.	starpsienas	50%
Veidotas no ķieģeļa mūra, pusķieģeļa biezumā apmestas no abām pusēm. Kā arī no ģipša gataviem elementiem.		
4.12.	grīdas	50%
Pagrabā grīda grunts. Pirmā stāva grīdas – betona. Grīdas segumi dzīvokļos dažāda tipa. Ieejas pakāpieni atjaunoti.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	100%
Logu bloki – koka, PVC tipa daļēti. Lielākā daļa logu ir nomainīti uz PVC tipa. Koka bloku logus nepieciešams nomainīt. Durvis – koka, stipri nolietojušas.		

Ārdurvis nepieciešams remontēt(atjaunot blīvējumu, noregulēt).



4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50%
Koka konstrukcijas ir brīvi pakļautas uguns iedarbībai, nav konstatētas aizsardzības pazīmes.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.17.	liftu šahtas	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Krāsots apmetums nolietojies.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Izšuvots silikāta ķieģeļu mūris, ar dekoratīviem māla ķieģeļu iestarpinājumiem.		
4.20.	citas būves daļas	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	-
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni,	-

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

	ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav saglabāties	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi	-
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
5.12.	lifta iekārta	-
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------------

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

6.1.	ūdensapgāde	-
6.2.	kanalizācija	-
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.4.	siltumapgāde	-
6.5.	gāzes apgāde	-
6.6.	zibensaizsardzība	-
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Apsekotās ēkas – Tautas ielā 98, Daugavpilī (kadastra N°05000046506001) tehniskais stāvoklis, izvērtējot galvenās nesošo konstrukciju stāvokli un nestspēju, vērtējams kā apmierinošs taču: • Ēkas jumts atrodas avārijas stāvoklī. Nepieciešams veikt jumta koka konstrukciju un jumta seguma pilnīgu nomaiņu. • Ēkā bojāts jumts, tādēļ lietus ūdens nokļūst ēkā, tas savukārt iespaido visu pārsegumu tehnisko stāvokli. • Ir konstatētas progresējošas deformācijas plaisas. • Ēkas balkoni un ieejas jumtiņi atrodas avārijas stāvoklī. Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs kopējais ēkas fiziskais nolietojums vērtējams ap 50%.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Apsekotāja priekšlikums: • Nepieciešams izskatīt iespēju ēkas jumta koka konstrukcijas un seguma nomaiņu; • Steidzami izskatīt iespēju ēkas balkonu un ieejas jumtiņu konstrukcijas remontu, jo tā apdraud gājēju veselību un dzīvību. Obligāti un nekavējoties jāveic pasākumus, kuri nodrošinās pagaidu betona elementu nostiprināšanu un novērsīs to iespējamo krišanu; • Nepieciešams likvidēt visus krūmu un koku apstādījumus, kuri atrodas tuvāk nekā 1m no fasādes ārējās malas;	

- **Nepieciešams demontēt balkonu nelikumīgo apbūvi;**

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamajos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 22.augustā

JĀNIS RAPŠA LBS Ser. Nr.20-6118, 20-6119. LSGŪTIS Ser.Nr. EA2-0034

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

