



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780

e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2023.gada 14. aprīlī Nr. 3-8/98

Atzinums Nr. K/22/23 par būves pārbaudi 2023.gada 27.martā.

Atzinums izsniegts:

Galina Čizo:

Andrejs Povlovičs:

Vladislavs Medeiša:

Artjoms Petjaševs:

Anatolijs Jakimovičs:

Vita Ahmade:

Vitālijs Siliņš:

Zināšanai:

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5413.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

Būves īpašnieki: dzīvojamās mājas Rīgas ielā 58, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieki:

Galina Čizo:

Andrejs Povlovičs:

Vladislavs Medeiša:

Artjoms Petjaševs:

Anatolijs Jakimovičs:

Vita Ahmade:

Vitālijs Siliņš:

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par būvi:

Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000013604001 Rīgas ielā 58, Daugavpilī

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

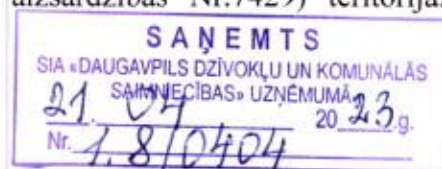
Ekspluatācijas stadija *(būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)*

2. Būves pārbaudes pamatojums: **Rīgas ielas apsekošana, Daugavpilī** *(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))*

3. Atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija

(pārkāpuma būtība un atsauce uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000013604 (turpmāk – Zemes vienība) Rīgas ielā 58, Daugavpilī atrodas divstāvu ēka ar kadastra apzīmējumu 05000013604001 (turpmāk – Ēka). Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā. Ēkas



īpašnieki ir dzīvojamās mājas Rīgas ielā 58, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieki: Gaļina Čizo, Andrejs Povlovičs, Vladislavs Medeiša, Artjoms Peťjaševs, Anatolijs Jakimovičs, Vita Ahmade, Vitālijs Siliņš.

2021.gada 05.augustā Ēkas īpašniekiem tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi (Nr. K/84/21) ar norādījumiem Ēkas īpašniekiem: **līdz 2022.gada 26.augustam atrisināt jautājumu par Ēkas fasādes sakārtošanu atbilstoši būvniecības prasībām un Saistošo noteikumu prasībām. Sakārtot Ēkas fasādes sienas, veicot atjaunošanas darbus. Ēkas fasādes atjaunošanai būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 02.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" prasībām. Pastāvīgi uzturēt īpašumu atbilstoši Saistošo noteikumu prasībām.**

2023.gada 27.martā vizuāli apsekojot Ēku konstatēts, ka iepriekšējā Atzinuma norādījumi nav izpildīti.

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvalde (turpmāk – Būvvalde) saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta piekto daļu atbilstoši savai kompetencei kontrolē būvju ekspluatācijas atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu. Vizuāli apsekojot Ēku, konstatēts, ka Ēkas ārējais izskats neatbilst Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.punktā 11.2., 11.6., 11.7.apakšpunktu būvju uzturēšanai prasībām (sk. pielikumā fotofiksāciju). Šo noteikumu 12.punkts nosaka, ka par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks(-i) vai faktiskais valdītājs(-i), nodrošinot ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ēkas fasādes krāsas virsma ir nolietojusies, ir redzami apmetuma un krāsas kārtas bojājumi, plaisas, mitruma un pelējuma plankumi, fasādes skārda apdares elementu un notekcaurules korozija. Ēkas stāvoklis vizuāli bojā pilsētas vēsturiskā centra un galvenās ielas tēlu.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

Sakarā ar to, ka Ēkas fasādes saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu ir ēku kopīpašumā esošās daļas, tad atbilstoši Civillikuma 1068.pantam rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu, bet ja kāds no viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība nevien nav spēkā, bet arī uzliek pēdējam pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 6.punktu, dzīvokļa īpašnieku pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērojot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš (atbilstoši normatīvajiem aktiem)

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11. un 12.punktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu, **nekustamā īpašuma īpašniekiem tiek uzdots:**

4.1. tuvākajā laikā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē atrisināt jautājumu par Ēkas fasādes atjaunošanu atbilstoši būvniecības prasībām un Saistošo noteikumu prasībām. Šo kopsapulces protokola lēmumu nosūtīt zināšanai Daugavpils pašvaldības centrālās

pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei iesūtot elektroniski e-pastā: ppdep@daugavpils.lv vai uz adresi: Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401.

Būvvalde paziņo, ka sakarā ar to, ka iepriekš minētie Atzinumu norādījumi netika izpildīti, tiks uzsākta administratīvā pārkāpumu lieta, atbilstoši Saistošo noteikumu prasību pārkāpšana. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 15.¹ punktu, par noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz trīs simti naudas soda vienībām.


5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi –

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā attēli uz 2 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja _____

(vārds, uzvārds un paraksts)


N.Giptere

Vidi degradējošo ēku būvinženieris _____

(vārds, uzvārds un paraksts)


V.Kodačs

Pielikums

Rīgas ielā 58, Daugavpili (fotofiksācija)



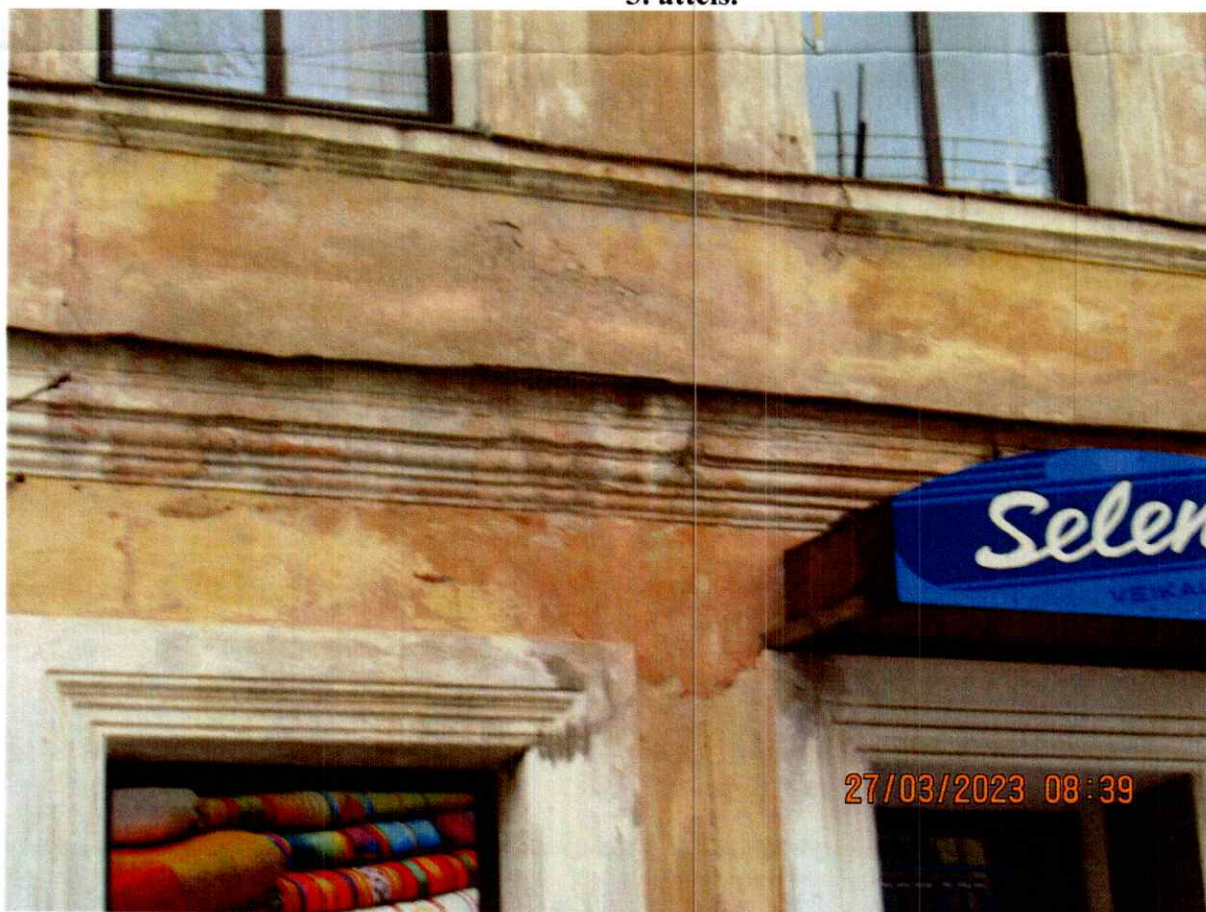
1. attēls.



2. attēls.



3. attēls.



4. attēls.