



DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,

e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

Daugavpilī

2022.gada 14. oktobrī Nr. 3-8/96

Atzinums Nr. K/70/22 par būves pārbaudi 2022.gada 7.oktobrī.

Atzinums izsniegts:

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" reģ. Nr. 41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417.

(fīziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

Būves īpašnieki, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki:

Janīna Surmoviča, Marija Bališeva, Natalja Grebeņkova, Jeļena Kundikova, Vadims Griškjans, Olga Samsoņenko, Arturs Samsoņenko, Tatjana Vasiļjeva, Vitālijs Beļavskis, Līvija Dedele, Helēna Petrova, Irina Rodionova, Ludmila Kudrjavska, Daugavpils pilsētas pašvaldība.

(fīziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

1. Ziņas par būvi:

Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000015218001 Lāčplēša ielā 24, Daugavpilī

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

Eksploatācijas stadija (būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums: **Lāčplēša ielas apsekošana, Daugavpilī.**

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

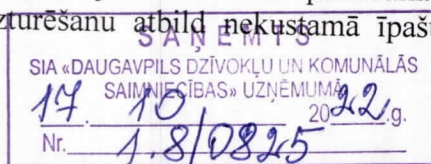
3. Atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:

(pārkāpuma būtība un atsaucē uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000015218 (turpmāk – Zemes vienība) Lāčplēša ielā 24, Daugavpilī, atrodas trīs stāvu ēka ar kadastra apzīmējumu 05000015218001 (turpmāk – Ēka). Zemes vienība un Ēka uz tās atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā, Ēka ir vietējas nozīmes Daugavpils pilsētas kultūras piemineklis "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr.4783). Zemes vienības un Ēkas īpašnieki ir dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašnieki: Janīna Surmoviča, Marija Bališeva, Natalja Grebeņkova, Jeļena Kundikova, Vadims Griškjans, Olga Samsoņenko, Arturs Samsoņenko, Tatjana Vasiļjeva, Vitālijs Beļavskis, Līvija Dedele, Helēna Petrova, Irina Rodionova, Ludmila Kudrjavska, Daugavpils pilsētas pašvaldība.

Saskaņā ar likumu Par kultūras pieminekļu aizsardzību 14.pantu, vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību nodrošina pašvaldība.

2022.gada 7.oktobrī, vizuāli apsekojot Ēkas stāvokli, konstatēts, ka Ēkas fasādes neatbilst Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.punktā 11.6., 11.7.apakšpunktu būvju uzturēšanai prasībām. Šo noteikumu 12.punkts nosaka, ka par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma



īpašnieks(-i) vai faktiskais(-ie) valdītājs(-i), nodrošinot ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ēkas fasādes jau sen netika atjaunotas, krāsas kārtā ir bojāta, daudzās vietās konstatētas plaisas, mitruma un pelējuma plankumi. Fasādes skārda apdare ir sarūsējusi. Ēkas balkonu konsoles konstrukcijas un nožogojums atrodas neapmierinošā stāvoklī. Visi konstatētie defekti vizuāli bojā pilsētas vēsturiskā centra un ielas tēlu.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 11.pantu, fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā), ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Likuma 24.pantā ir noteikts, ka kultūras pieminekļa uzturēšanu, kā arī savlaicīgu tā konservāciju, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem. Kultūras pieminekļa uzturēšana ir sistemātiski (regulāri) veikts pasākumu kopums, kas nodrošina kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanu, nepasliktinot tā vizuālo tēlu un tehnisko stāvokli un nepazeminot autentiskumu.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš: (atbilstoši normatīvajiem aktiem)

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 11., 24.pantu, Saistošo noteikumu 11. un 12.punktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu, **Ēkas īpašniekiem tiek uzdots:**

4.1. līdz 2023.gada 30.septembrim atrisināt jautājumu par Ēkas fasādes atjaunošanu, sakārtot fasādes krāsojumu, veikt fasādes skārda apdares elementu nomaiņu, veikt balkonu konstrukciju atjaunošanu. Pastāvīgi uzturēt īpašumu atbilstoši Saistošo noteikumu prasībām, nepieciešamajā gadījumā izstrādāt un iesniegt Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei būvniecības ieceres dokumentāciju Ēkas fasādes atjaunošanas darbiem.

Gadījumā, ja iepriekš minētie norādījumi netiks izpildīti, tiks uzsākta administratīvā pārkāpumu lieta, atbilstoši likuma Par kultūras pieminekļu 32.panta pārkāpšana. Likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 32.pantā ir noteikts, ka par kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumu pārkāpšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām no divdesmit līdz divsimt naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām — no divsimt līdz divtūkstoš naudas soda vienībām.

Papildus, saskaņā ar Saistošo noteikumu 15.¹ punktu, par noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz trīs simti naudas soda vienībām.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi –

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā attēli uz 1 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja _____

(vārds, uzvārds un paraksts)

N.Giptere

Vidi degradējošo ēku būvinženieris _____

(vārds, uzvārds un paraksts)

V.Kodačs

Pielikums
Lāčplēša ielā 24, Daugavpilī (fotofiksācija)



1. attēls.



2. attēls.