



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2023.gada 26. maijā Nr. 3-8/150

Atzinums Nr. K/57/23 par būves pārbaudi 2023.gada 03.maijā

Atzinums izsniegts:

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5413,

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

Būves īpašnieki – dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 14 dzīvokļu īpašnieki:

Aza Pavlovska, Jūlija Gornika, Sergejs Gorniks, Aleksandr Nechaev, Marina Care, Irīna Semjonova, Irina Kalita, SIA "Latteps" reģ. Nr. 40003318609, Valērijs Šindlers, Vladimirs Skakunovs, Dementijs Saveljevs, Lubova Ivaškeviča, Anželika Bule-Kariša, Kira Stolarova, Andrejs Kondrovskis- Kudriavskis.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

1. Ziņas par būvi:

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 05000016205001, Ģimnāzijas ielā 14, Daugavpilī

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

Ekspluatācijas stadija

(būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums:

Ģimnāzijas ielas apsekošana, Daugavpilī.

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

3. Atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:

(pārkāpuma būtība un atsauce uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000016205 (turpmāk – Zemes vienība) atrodas dzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 05000016205001 (turpmāk – Ēka). Zemes vienība un Ēka uz tās atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā, Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000016205001 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr.4768). Ēkas īpašnieki ir dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 14, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieki.

Saskaņā ar likumu Par kultūras pieminekļu aizsardzību 14.pantu, vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību nodrošina pašvaldība. Saskaņā ar būvniecības likuma 21.panta piekto daļu, lai kontrolētu ēku (būvju) ekspluatācijas atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu, apsekošanu veic būvvaldes būvinspektori.

2023.gada 03.maijā vizuāli apsekojot Zemes vienībā esošo Ēku tika konstatēts, ka Ēkas fasādes ārējais izskats daļēji neatbilst Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.punktā 11.6., 11.7. apakšpunktu būvju uzturēšanas prasībām. Šo noteikumu 12.punkts nosaka, ka par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai



faktiskais valdītājs, nodrošinot ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ēkas fasādēm konstatēti apmetuma un krāsas kārtas bojājumi, fasādes krāsojums ir stipri nolietojies. Ēkas jumta un fasādes skārda apdare daudzās vietās ir sarūsējusi. Ēkas īpašniekiem nepieciešams risināt jautājumu par Ēkas ārējā izskata atjaunošanu un jāveic pasākumi, kas mazinātu ēku degradējošo ietekmi uz pilsētvidi.

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 11.pantu, fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā), ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Likuma 24.pantā ir noteikts, ka kultūras pieminekļa uzturēšanu, kā arī savlaicīgu tā konservāciju, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem. Kultūras pieminekļa uzturēšana ir sistemātiski (regulāri) veikts pasākumu kopums, kas nodrošina kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanu, nepasliktinot tā vizuālo tēlu un tehnisko stāvokli un nepazeminot autentiskumu.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš: (atbilstoši normatīvajiem aktiem)

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 11., 24.pantu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu, Saistošo noteikumu 11. un 12.punktu, **Ēkas apsaimniekotajām SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un Ēkas dzīvokļu īpašniekiem tiek uzdots:**

4.1. līdz 2023.gada 29.septembrim dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē atrisināt jautājumu par Ēkas fasādes sakārtošanu atbilstoši būvniecības prasībām un Saistošo noteikumu prasībām, veicot fasādes atjaunošanas darbus. Šo kopsapulces protokola lēmumu nosūtīt zināšanai Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei iesūtīt elektroniski e-pastā: ppdep@daugavpils.lv vai uz adresi: Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401.

Gadījumā, ja atzinuma norādījumi netiks izpildīti, tiks uzsākta administratīvā pārkāpumu lieta, atbilstoši Saistošo noteikumu prasību neievērošana un pārkāpšana.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 15.¹ punktu, par noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz trīs simti naudas soda vienībām.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi* -

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*.

Pielikumā attēli uz 2 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja _____



(vārds, uzvārds un paraksts)

N.Giptere

Vidi degradējošo ēku būvinženieris _____

(vārds, uzvārds un paraksts)

V.Kodačs

Pielikums
Gimnāzijas iela 14, Daugavpils (fotofiksācija)



1.attēls.



2.attēls.



3.attēls.



4.attēls.