



DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, http://www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2022.gada 1. aprīlī Nr. 3-8/20

Atzinums Nr. K/14/22 par būves pārbaudi 2022.gada 23.martā.

Atzinums izsniegts:

Svetlana Alehno:

Zināšanai: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" reģ. Nr. 41503002485 Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

Būves īpašuma tiesības:

Svetlana Alehno:

Olga Česnovicka.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par objektu:

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000041108003, Andreja Pumpura ielā 22, Daugavpilī *(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)*

Patvalīga būvniecība *(stadija, citas nepieciešamās ziņas)*

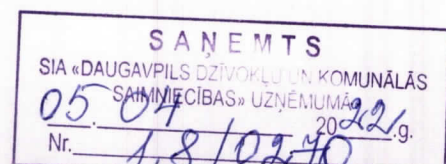
2. Pārbaudes pamatojums: **Zemes vienības 18.novembra ielā 81, Daugavpilī apsekošana** *(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))*

3. Atzinums par objektu, pārkāpumu un faktu konstatācija:

(pārkāpuma būtība un atsauce uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000041108 Andreja Pumpura ielā 22, Daugavpilī atrodas divdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000041108003 Andreja Pumpura iela 22, Daugavpils (turpmāk – Māja). Mājas dzīvokļu īpašnieki ir Svetlana Alehno (dzīvokļa Nr. 7 īpašniece) un Olga Česnovicka (dzīvokļa Nr. 8 īpašniece).

Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvalde (turpmāk – Būvvalde) saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta trešo daļu atbilstoši savai kompetencei kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību šī likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām. 2022.gada 23.martā vizuāli apsekojot Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 05000041106 18.Novembra ielā 81, Daugavpilī tika konstatēts, ka Mājai no kaimiņu zemes vienības puses uzstādīts metāla dūmvads, pie Mājas ār sienas piestiprināts siltumizolācijas materiāls ar apmetuma slāni. Veicot Mājas inventārās lietas plāna pārbaudi, konstatēts, ka Mājas ār sienā ierīkota logu aile. Sienu siltinājums piestiprināts neievērojot tehnoloģisko reglamentu. Mājas ķieģeļu dūmvadam konstatēti caurumi, uz sienas virsmas kondensāts. Kopumā nav ievēroti ugunsdrošības noteikumi.



Saskaņā ar Civillikuma 1088. un 1091.pantu, krāsnis un virtuves nevar ierīkot pie kopēja vai kaimiņam piederoša mūra bez viņa piekrišanas, tas neattiecas uz skursteņiem, kuri tomēr jāierīko tā, lai dzirksteles nevarētu aizlidot uz kaimiņa zemes gabalu. Ietaisīt logus uz blakus zemes gabala pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka-kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī.

Nemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka Mājā veikti vienkāršotas atjaunošanas darbi. Izvērtējot Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk – Departaments) arhīva rīcībā esošos materiālus, tika konstatēts, ka Mājas vienkāršotai atjaunošanai vai pārbūvei netika izstrādāta un saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija (turpmāk – Būvniecības dokumentācija), kā arī nav ziņas par kaimiņu zemes gabala saskaņojumu veiktajiem darbiem.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvniecības ieceres dokumentācijas, akceptētas apliecinājuma kartes vai akceptēta paskaidrojuma raksta, bez būvatļaujas vai pirms tam, kad izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panta trešo daļu: par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs. Apbūves tiesības gadījumā par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild apbūves tiesīgais. Ja būvdarbi veikti neatbilstoši būvprojektam, uz kura pamata būvvalde vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir izdevusi būvatļauju vai akceptējusi būvniecības ieceri, tad par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild būvniecības ierosinātājs vai tā tiesību pārnēmējs.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš: *(atbilstoši normatīvajiem aktiem)*

Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta otro daļu, 21.panta pirmo un otro daļu **Mājas dzīvokļa Nr. 7 īpašniekam Svetlanai Alehno tiek uzdots:**

4.1. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, lai noskaidrotu administratīvā akta adresāta viedokli, Departaments aicina dzīvokļa īpašnieku Svetlanu Alehno vai tās pilnvaroto pārstāvi līdz 20.05.2022. sniegt paskaidrojumu Departamenta Būvvaldei par īpašumā veiktajiem patvaļīgiem būvdarbiem, iesūtot to elektroniski e-pastā: ppdep@daugavpils.lv vai rakstot uz adresi: Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401.

4.2. Iesniegt Departamentam dūmvadu pārbaudes aktu un atzinumu no Valsts ugunsdzēsēju dienesta par dūmvada drošo stāvokli. Saskaņot ar kaimiņu zemes vienības īpašniekiem veiktos darbus, dūmvada un loga ierīkošanu un iesniegt Departamentam būvniecības ieceres dokumentāciju. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 02.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” prasībām un iesniegt Departamentam līdz 2022.gada 26.augustam.

Augstākminēto norādījumu neizpildīšanas gadījumā tiks uzsākta administratīvā pārkāpuma lietvedība par Būvniecības likuma pārkāpšanu. Saskaņā ar Būvniecības likuma 25.pantu, par būvdarbiem, kas uzsākti vai veikti uz zemes gabala, būvē vai tās daļā: bez paskaidrojuma raksta, bez apliecinājuma kartes vai bez būvatļaujas gadījumos, kad tā ir nepieciešama, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz četrsimt naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — līdz četrstūkstoš naudas soda vienībām. Saskaņā ar Būvniecības likuma 28.pantu, par būves vai tās daļas izmantošanu līdz tās pieņemšanai

ekspluatācijā, ja tā ir otrās grupas būve vai tās daļa, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz divsimt piecdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — līdz trīssimt piecdesmit naudas soda vienībām.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi:

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

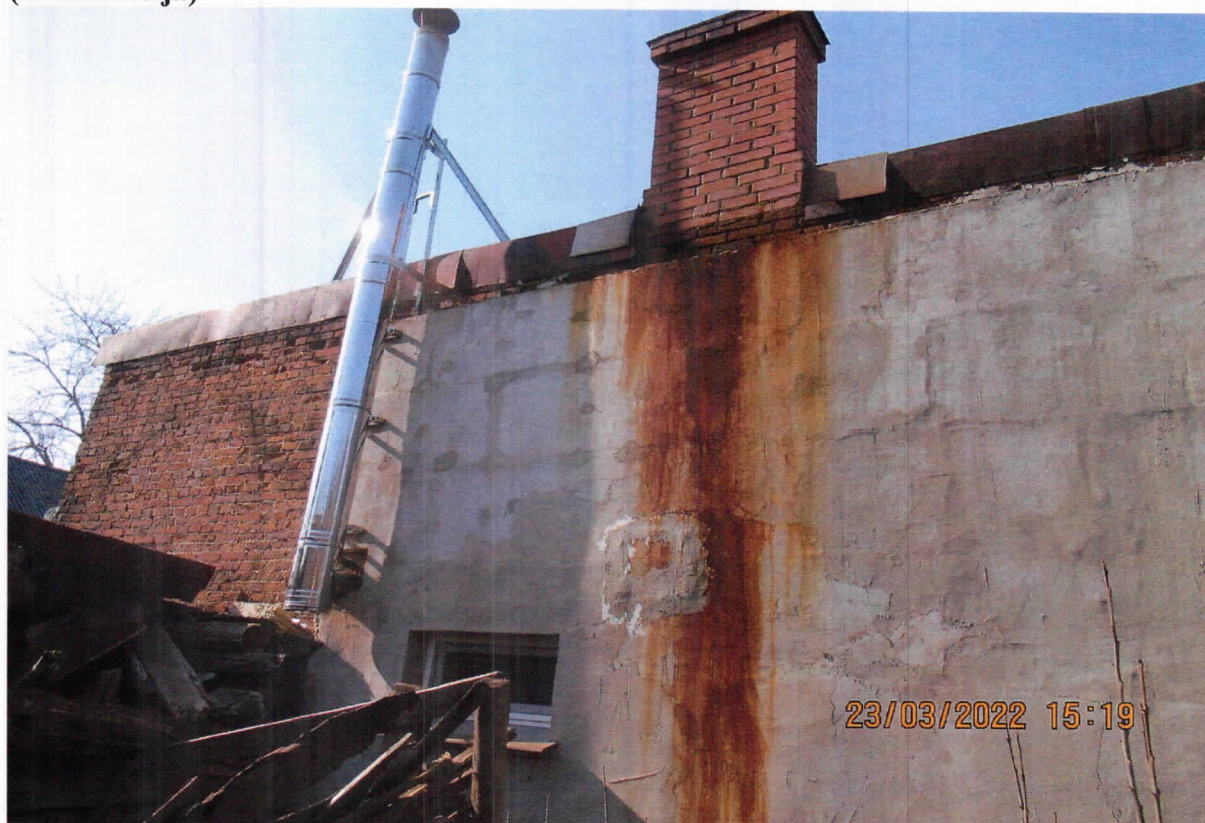
Pielikumā attēli uz 2 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja _____ N.Giptere
(vārds, uzvārds un paraksts)

Vidi degradējošo ēku būvinženieris _____ V.Kodačs
(vārds, uzvārds un paraksts)

Pielikums

**Māja ar kadastra apzīmējumu 05000041108003 Andreja Pumpura ielā 22, Daugavpili
(fotofiksācija)**



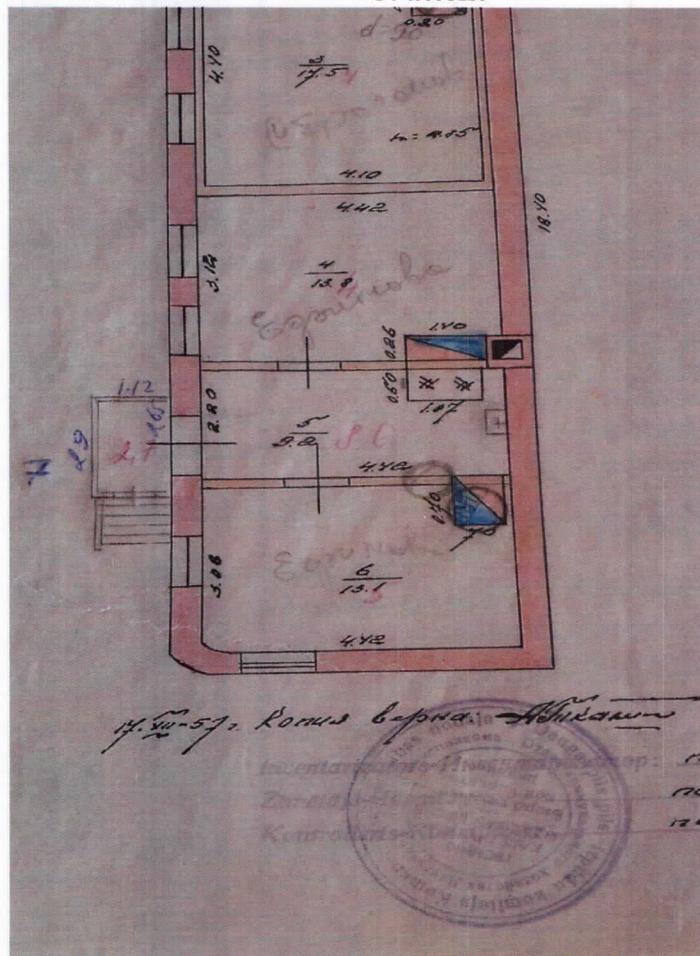
1. attēls.



2. attēls.



3. attēls.



4. attēls.