



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780

e-pasts: [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv) [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

Daugavpilī

2023.gada 31. jūlijā Nr. 3-8/199  
Uz 2023.gada 11.jūlija Nr.1.9.2/3597

**Atzinums Nr. K/80/23 par būves pārbaudi 2023.gada 14.jūlijā.**

Atzinums izsniegts:

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**, Liepājas iela 21,  
Daugavpils, LV-5413.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

Būves īpašnieki – **dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 34/36 dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašnieki.**

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

1. Ziņas par būvi:

**Ēka ar kadastra apzīmējumu 05000013322001 Ģimnāzijas ielā 34/36, Daugavpilī**

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

**Ekspluatācijas stadija** (būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums: **2023.gada 11.jūlijā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Daugavpils pilsētas pašvaldības policija" vēstule par būves pārbaudi Nr. 1.9.2/3597**

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

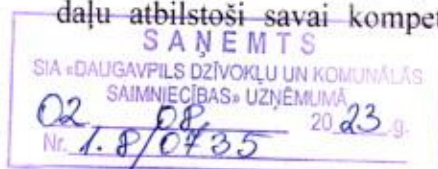
3. Atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:

(pārkāpuma būtība un atsaucē uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000013322 (turpmāk – Zemes vienība) Ģimnāzijas iela 34/36, Daugavpilī, atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 05000013322001 (turpmāk – Ēka). Zemes vienība un Ēka uz tās atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā. Zemes vienības un Ēkas īpašnieki ir dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 34/36, Daugavpilī dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašnieki. Ēkas pārvaldnieks ir SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums".

2023.gada 11.jūlijā Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk - Departaments) saņēma Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Daugavpils pilsētas pašvaldības policija" vēstuli (reģistrācijas Nr.1.9.2/3597) par nekustamā īpašuma Ģimnāzijas ielā 34/36, Daugavpilī, apsekošanu ar lūgumu Departamentam apsekot iepriekš minēto nekustamo īpašumu un pieņemt attiecīgus lēmumus, savas kompetences ietvaros.

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvalde (turpmāk – Būvvalde) saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta piekto daļu atbilstoši savai kompetencei kontrolē būvju ekspluatācijas atbilstību normatīvajiem



aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu. 2023.gada 14.jūlijā vizuāli apsekojot Ēku, konstatēts, ka Ēkas dzegas apmetums atrodas nedrošā stāvoklī, konstatētas plaisas un apmetuma bojājumi. Ēkas dzegas stāvoklis neatbilst Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.punktā 11.1., 11.3., 11.6.apakšpunktu būvju uzturēšanai prasībām (sk. pielikumā fotofiksāciju). Šo noteikumu 12.punkts nosaka, ka par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks(-i) vai faktiskais valdītājs(-i), nodrošinot ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš: (atbilstoši normatīvajiem aktiem)

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11. un 12.punktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu, **Ēkas dzīvokļu īpašniekiem un Ēkas pārvaldniekam tiek uzdots:**

**4.1. līdz 2023.gada 27.oktobrim** atrisināt jautājumu par Ēkas dzegas apmetuma kārtas sakārtošanu atbilstoši būvniecības prasībām un Saistošo noteikumu prasībām. Līdz darbu pabeigšanai norobežot un apzīmēt Ēkas bīstamo vietu.

**Gadījumā, ja iepriekš minētie norādījumi netiks izpildīti, tiks uzsākta administratīvā pārkāpumu lieta, atbilstoši Saistošo noteikumu prasību pārkāpšana.** Saskaņā ar Saistošo noteikumu 15.<sup>1</sup> punktu, par noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – līdz trīs simti naudas soda vienībām.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi –

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā attēli uz 2 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un paraksts)

N.Giptere

Vidi degradējošo ēku būvinženieris \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un paraksts)

V.Kodačs

**Pielikums**  
**Ģimnāzijas ielā 34/36, Daugavpili (fotofiksācija)**

