

Rīcības plāna izpilde**2020.gads**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” sasniedzamie mērķi:

1. Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamu māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
2. Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamu māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.
3. Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgušot jaunās tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.
4. Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.
5. Nodrošināt efektīvu Uzņēmuma darbību.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/ rādītāji 2019.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšēja gada attiecīgo periodu
<i>1. mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamu māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu</i>						
1.1. Nodrošināt dzīvojamu māju tehniskās apkopes un inženieritklu un iekārtu tehnisko uzturēšanu	-Konstruktiīvo elementu tehniskā stāvokļa kontrole un darba kārtības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu nepārtrauktas darbības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnisko parametru kontrole atbilstībai noteiktajām normām.	100% uzlurētas dzīvojamās mājas (1390741 m ²) dzīvojamu māju esošo-iekārtu darbības nodrošināšana noteiktajiem tehniskajiem parametriem (799 dz.m.)	100% dzīvojamu māju (1390835.76 m ²) esošas iekārtas darbības-atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (799 dz.m.)	100% (799 dzīvojamās mājas)	100% dzīvojamu māju (1390741 m ²) esošas iekārtas darbības atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (799 dz.m. uz 31.12.2019.)	m ² koriģējums 2020.gadā saistīts ar izmaiņām Uzņēmuma datu bāzē
1.2. Veikt dzīvojamu māju kārtējos un ārkārtas remontdarbus	-Uzlabots dzīvojamu māju tehniskais stāvoklis; -Avarijas situāciju rašanās novēršana; -Darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi.	100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu		100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultātu rādītāji 2019. gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
1.3. Veikt dzīvojamu māju piegulošo teritoriju sanitāro uzkopšanu un labiekārtošanas darbus	-Veikta dzīvojamu māju piegulošo teritoriju sakopšana (t.sk. sniega tīršana, zāļņu pļaušana) atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1140742 m ²), bēniņu (202236 m ²), pagrabtelpu (247099 m ²) sakopšana	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1140998,17 m ²), bēniņu (202235,56 m ²), pagrabtelpu (247098,64 m ²) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem	100% saskaņā ar Dzīvojamu māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmju kopsavilkumu 2020. gadam	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1140742 m ²), bēniņu (202236 m ²), pagrabtelpu (247099 m ²) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem.	→ (m ² koriģējums 2020. gadā saistīts ar izmaiņām Uzņēmuma datu bāzē)
	-Teritorijas labiekārtošanas darbi.	10 dzīvojamās mājās tiks veikti labiekārtošanas darbi, proti, asfaltēšana, autostāvvietu un bērnu laukumu ierīkošana, apzāļošana ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas piesaisti. Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu izstrādāšanu 586777 EUR (ar PVN) ar plānoto Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summu uz 202787 EUR (ar PVN)	26% faktiski izpildītie labiekārtošanas darbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (ar PVN) sastāda 153703,34 EUR (Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa – 39237,09 EUR)	26% faktiski izpildītie labiekārtošanas darbi. Izlietojto naudas līdzekļu apjoms no 2020. gadā plānoto – EUR 153703,34 ar PVN (izpildīts)/ EUR 586777 ar PVN (plānots) *100=26,19%	120% faktiski izpildītie labiekārtošanas darbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (ar PVN) sastāda 270365,03 EUR (Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa – 28933,56 EUR)	↓ Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem
1.4. Veikt pašvaldībai piederošās dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas uzturēšanu un remontu	-Pašvaldībai piederošā telpuma uzturēšana un remontdarbi	100% uzturētis (4070 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas) un izremontētis (pēc nepieciešamības) pašvaldības tpašums	100% uzturētis (4070 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas) un izremontētis (pēc nepieciešamības) pašvaldības tpašums	100% izpildīts pilsētas pasūtījums par remontu.	100% uzturētis (4070 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas) un izremontētis (pēc nepieciešamības) pašvaldības tpašums	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/rādītāji 2019.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
1.5. Iedzīvotāju apkalpošanas sistēmas modernizācija	-Racionāla uzņēmuma resursu izmantošana;	100% racionāli izmantoti resursi	100% racionāli izmantoti resursi	100% racionāli izmantoti resursi	100% racionāli izmantoti resursi	→
-Informēt dzīvokļu īpašniekus par savu īpašumu;	-Dzīvokļu īpašniekiem informācijas sniegšana par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksas apmēru, ka arī par dzīvojamās mājas bilanci uz darbības gada beigām, saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumiem Nr.408	100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 799 dz.m.)	IV.ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 799 dz.m.)	100% www.ddzksu.lv izvietota informācija par aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksu, kā arī 2021.gadam darbu plānu katrai dzīvojamai mājai, saskaņā ar MK 11.07.2017.	IV.ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 799 dz.m. uz 31.12.2019.)	→
-Dzīvokļu īpašnieku iepazīstināšana ar aktuālo informāciju par dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem	-Izveidota un pilnveidota datu bāze par energoefektivitātes paaugstināšanas rādītājiem;	100% aktuāla informācija	100% aktuāla informācija	100% visās dzīvojamās mājās ar veiktajiem pilniem un daļējiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem uzstādīti siltumenerģijas	Datu bāze par energoefektivitātes paaugstināšanas rādītājiem tika izveidota	↑

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/rādītāji 2019. gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>-Klientu portāla www.mans.dzksu.lv attīstīšana</p>	<p>-E-rēķinu saņemšanai un apmaksai, ūdens un gāzes skaitītāju rādījumu sniegšanai, kā arī sniegto datu arhīva skatīšanas iespēja.</p> <p>-Portāla satura papildināšana ar visu atklāto informāciju māju apsaimniekošanas jomā: veicamās iedzīvotāju sapulces, sapulču sagatavotas tēmas, informācija par paveikto remontdarbu mājās</p>	<p>50% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita (14675/29350). Veikti reklāmas kampaņu par piedāvāto iespēju E-rēķinu saņemšanai</p> <p>100% aktuāla informācija</p>	<p>55% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita</p> <p>100% aktuāla informācija</p>	<p>rādījumi tika nolasīti atbilstoši</p> <p>16129 abonentu no kopējā abonentu skaita – 29350 (16129/29350* 100 = 54.95%)</p> <p>100% aktuāla informācija</p>	<p>50% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita</p> <p>100% aktuāla informācija</p>	<p>↑</p> <p>(papīra veida rēķins maksa 0,15 EUR)</p> <p>→</p>
	<p>Viedātrīšu aplikācijas izmantošanas paplašināšana (mobila aplikācija Android sistēmā, atbilstoši Google Play), skaitītāju datu ievadei un elektronisko rēķinu saņemšanai. Aplikācijas klientu skaita palielināšana (730 klienti)</p>	<p>Atvieglota skaitītāju datu ievade un elektronisko rēķinu saņemšana aplikācijā. Lietotāju piesaiste – 1000 klienti</p>	<p>4% apmērā no kopējā mobīlās aplikācijas lietotāju skaita (1143 klienti)</p>	<p>1143 abonentu no kopējā abonentu skaita – 29350 (1143/29350* 100 = 3.89%)</p>	<p>2.5% apmērā no kopējā mobīlās aplikācijas lietotāju skaita (730 klienti)</p>	<p>↑</p>
<p>1.6. Pārvaldīšanas līgumu noslēgšana</p>	<p>-Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteikumu izpilde, t.i. pārņemtas dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības un izvēlēta piemērotākā</p>	<p>50% (400 līgumi) no kopēja dzīvojamo māju skaita (799 dz.m.)</p>	<p>38% no kopējā dzīvojamā fonda (302 dz.m.)</p>	<p>302 dz.māju ar pārvaldīšanas tiesībām pret kopējo dzīvojamo māju skaitu: 302/799* 100 = 37.79%</p>	<p>34.29% no kopējā dzīvojamā fonda (274 dz.m.)</p>	<p>↑</p> <p>-2020. gadā plānotā noslēgto līgumu barjera nav sasniegta sākot ar to, ka pandēmijas ierobežojumu dēļ</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/ rādītāji 2019.gada	Paskaidrojums par pāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšēja gada attiecīgo periodu
1.7. Veikt enerģijas patēriņa monitoringu visām daudzdzīvokļu ēkām, lai mērķtiecīgi plānot energoefektīvātes uzlabošanas pasākumus apsaimniekotajās mājās, nodrošināt ikmēneša centralizēto uzskati un analīzi	parvaldīšanas forma	-Izveidot datu bāzi par enerģijas patēriņa uzskati un nepieciešamo pasākumu plānu sagata vošanu.	100% no dzīvojamām mājām ar centralizēto apkures sistēmu veikti enerģijas monitoringu (642 dz.m., 668 siltummezglu) un datu analīze	100% no dzīvojamām mājām, veikts enerģijas monitorings (642 dz.m. ar centralizēto apkures sistēmu) Ikmēneša siltumenerģijas monitorings (668 siltummezgli)	100% (siltummezglu tālvadības sistēma)	→ nebija iespējams sanākt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces -viens no nosacījumiem, lai piedalītos Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmās
Izveidota renovēto māju energoefektīvātes monitoringa sistēma	-Apkopot un sistematizēt informāciju par visiem energoefektīvātes uzlabošanas pasākumiem, kontrolēt energoefektīvātes sasniegtos mērķus	Renovēto māju monitorings (15 dz.m.)	Renovēto māju monitorings 14 dz.mājai	100% (renovētajās mājās tika uzstādīta siltumenerģijas uzskaites iekārta)	Renovēto māju monitorings 14 dz.mājai	→ Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem
2. mērķis - Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektīvātes paaugstināšanai un kapitāla remontu veikšanai						
2.1. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju	-Veicināt energoefektīvātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, samazinot vidējo	Samazināts energoresursu patēriņš. Siltumenerģijas patēriņš samazināts par 50%-60%.	-Samazināts energoresursu patēriņš. -Dzīvojamā māja Nometņu ielā 66 pēc pilnas renovācijas	29% faktiski izpildītie remontdarbi. Izlietoto naudas līdzekļu apjoms no 2020.gadā plānoto – EUR 840876.20 ar	-Samazināts energoresursu patēriņš. -Dzīvojamā māja Sporta ielā 2 pēc pilnas renovācijas nodota	↓ -2020.gadā plānots nav sasniegts sakarā ar to, ka pandēmijas

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites datu/ informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/ rādītāji 2019.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
energoefektivitātes paaugstināšanai: - izmantot pašvaldības līdzfinansējuma programmu	siltumenerģijas patēriņu. Paredzamā summa tiek noteikta ikgadēji pašvaldības budžetā saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 14.12.2017. Nr.47 "Līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", precizētiem ar 2018.gada 22.februāra lēmumu Nr.63, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem un līdzfinansējuma programmas piešķirta līdzfinansējuma apjomā	Balstoties uz Daugavpils pilsētas domes 14.12.2017. saistosiem noteikumiem Nr.47, plānots veikt jumta remontu ar/bez bēniņu siltināšanas, logu bloku un durvju nomaiņu, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolāciju. Paredzamā summa par izpildītajiem darbiem 2913353 EUR (ar PVN) ar plānoto Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summu līdz 500000 EUR (ar PVN);	nodota ekspluatācijai -29% faktiski izpildītie remontdarbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (ar PVN) sastāda 840876.20 EUR (Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa – 97744.99 EUR)	PVN (izpildīts)/ EUR 2913353 ar PVN (plānots)*100=28.86% (plānots)	ekspluatācijai -85% faktiski izpildītie remontdarbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (ar PVN) sastāda 1836870.21 EUR (Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa – 393541.78 EUR)	ierobežojumu dēļ nebija iespējams sanākt dzīvojamu māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un veikt dažādus remontdarbus -Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem
2.2. Nodrošināt dzīvojamu māju kapitālo remontu veikšanu, t.sk. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas iespējās izmantošana dzīvojamu māju atjaunošanas darbiem, saskaņā ar Daugavpils pilsētas 12.02.2015. saistosiem noteikumiem Nr.10	-Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko tēkātu drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju.	100% izpildīto darbu kvalitātes atbilstība. Atjaunoti konstruktīvie elementi 7 dzīvojamās mājās. Paredzamā summa ar teh.dok. izstrādi sastāda 334430 EUR (ar PVN), ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējumu līdz 97213 EUR (ar PVN)	59% faktiski izpildītie remontdarbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (ar PVN) sastāda 196465.41 EUR (Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa – 16402.64 EUR)	59% faktiski izpildītie remontdarbi. Izlieto naudas līdzekļu apjoms no 2020.gadā plānoto – EUR 196465.41 ar PVN (izpildīts)/ EUR 334430 ar PVN (plānots)*100=58.75%	162.39% faktiski izpildītie remontdarbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (ar PVN) sastāda 343846.84 EUR (Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa – 19398.38 EUR)	-2020.gadā plānots nav sasniegts sakarā ar to, ka pandēmijas ierobežojumu dēļ nebija iespējams sanākt dzīvojamu māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un veikt dažādus remontdarbus -Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/ rādītāji 2019.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>“Par Daugavpils pilsētas pašvaldības Ikdzīvojamības apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaiņto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamu māju atjaunošanai”</p>	<p>-Dzīvojamu māju finanšu līdzekļi izlietot dzīvojamu fondu remontam un uzlabošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām un dzīvokļu īpašnieku vēlmēm un maksātspējai.</p>	<p>100% izlietot mērķtiecīgi; Komfortabls un drošs mājoklis; Samazināt izdevumus avārijas seku likvidēšanai</p>	<p>100% dzīvojamu māju finanšu līdzekļi tika izlietoti mērķtiecīgi, izdevumi avārijas seku likvidēšanai tika samazināti</p>		<p>100% dzīvojamu māju finanšu līdzekļi tika izlietoti mērķtiecīgi, izdevumi avārijas seku likvidēšanai tika samazināti</p>	<p>→</p>
<p>2.3. Veikt dzīvojamu māju novērtējumu, informēt īpašniekus par nepieciešamajiem, neatliekamajiem darbiem</p>	<p>Novērtēt īpašumu tehniskais stāvoklis un sagatavots ziņojums par veicamo darbu plānu katrai dzīvojamai mājai: - Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu plāns (2.pielikums), saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumu Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” un MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.907 “Noteikumi par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām”</p>	<p>100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām (799 dz.mājas)</p>	<p>100% (799 dz.mājas) sagatavots ziņojums par darba plānu 2021.gadam katrai dzīvojamai mājai</p>	<p>100% (799 dz.mājas) sagatavots ziņojums par darba plānu 2021.gadam katrai dzīvojamai mājai</p>	<p>Veikts IV.ceturksnī uz 2021.gadu 100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām</p>	<p>→</p>
<p>3.mērķis - <i>Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgušot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību</i></p>	<p>3.1.Modernizēt</p>	<p>Pamatlīdzekļu iegāde (ar 100% tehnika un</p>	<p>-autotransports: 5</p>	<p>100% tehnika un</p>	<p>-autotransports: 2</p>	<p>→</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpiļde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/rādītāji 2019. gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējo gada attiecīgo periodu
nepieciešamo specializēto transportu, instrumentu un datortehniku	P(VN): - autotransports – 50819 EUR (10 transportlīdzekļi nolietoto auto vietā, balstoties uz 10.01.2020. tehniskā direktora vietnieka dienesta ziņojumu) - datortehnikas atjaunošana – 9801 EUR (datori, printeri, monitori, skeneri, programmas, serveri) - automātiskās piekļuves teritorijā sistēmas iegāde, Satiksmes ielā 2A – 28998 EUR ar PVN, lai samazinātu apsardzes izdevumus - pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti un iekārtas) – 49609 EUR ar PVN, t.sk. ventilācijas/dūmvadu tīrīšanas iekārtai (2 gab.) – 37510 EUR (Pārvaldnieka pienākumos ir ventilācijas/dūmvadu tīrīšana saskaņā ar esošajiem normatīvajiem dokumentiem).	instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām. Uzlabota darbu izpildes kvalitāte.	automašīnas autoparka atjaunošanai un papildināšanai – 47504.60 EUR (ar PVN); -datortehnikas atjaunošana, elektronika un kseroksi: datori, izsekošanas iekārtas, printeri, serveris Dators IntelCore i7, automātiskā piekļuves sistēma Satiksmes ielā 2A – 32164.51 EUR (ar PVN); -pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti utt.) – 9373.47 EUR (ar PVN); -pārējie, t.sk. ofisa mēbeles, krēslī – 4362.56 EUR (ar PVN)	instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām.	automašīnas autoparka atjaunošanai un papildināšanai – 25712.50 EUR (ar PVN); -datortehnikas atjaunošana, elektronika un kseroksi: kases aparāti, datori, izsekošanas iekārtas, printeri, monitori, skeneri – 24124.99 EUR (ar PVN); -pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti utt.) – 18082.27 EUR (ar PVN); -pārējie, t.sk. ofisa mēbeles, krēslī – 2905.03 EUR (ar PVN)	
3.2. Uzturēt un paaugstināt darbinieku izglītības un kvalifikācijas līmeni atbilstoši ieņemamajam amatam	Darba efektivitātes un kvalitātes paaugstināšanai tika veikta papildus darbinieku apmācība: -darbinieku kompetences atbilstības novērtēšana -darbinieku norīkošana uz	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/rādītāji 2019. gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	atbilstošiem semināriem un kvalifikācijas celšanas kursiem					
3.3. Veikt Uzņēmuma ēkas energoefektivitātes uzlabošanu	-Veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus pamatojoties energoefektivitātes likuma 10. panta 8. daļas prasībām.	Veiks ēkas Imantas ielā 35a, Daugavpilī (I.NAI), jumta remontu. Paredzama cena 23430.45 EUR (ar PVN)	Remonts netika veikts	0% izpildīts no iepilānotām	Mainīts apgaismojums uz LED visās Uzņēmuma telpās, ēkā Imantas ielā 35A siltināti bēniņi: 41% faktiski izpildītie darbi pret plānotās summas.	Remonts pārplānots uz 2021. gadu
4. mēķis – <i>Panākti klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzurēti komunikāciju ar sabiedrību kopumā</i>						
4.1. Veicināt uzņēmuma pozitīva tēla veidošanu sabiedrībā	Nodrošināt Uzņēmuma darbības atklātību un sabiedrības informēšanu: -Izdotas preses relīzes, publicēti raksti, sludinājumi, organizēti raidījumi masu informācijas līdzekļos, aktualizēta informācija interneta mājas lapā www.ddzksu.lv : paplašinātā informācija par uzņēmuma darbības organizēšanu, par uzņēmuma tehniskajām iespējām, par veiktajiem projektiem, par iespējām saņemt līdzfinansējumu no pašvaldības gan no valsts vai ESD fondiem, dzīvojamo māju vai piegulošo teritoriju uzlabošanas projektu realizācijai. -Regulāri organizēt preses	100% aktuālā informācija par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai	100% izpilde: -aktuālā informācija mājas lapā, t.sk. par līdzfinansējuma programām; -dzīvokļu īpašnieki tiek savlaicīgi paziņoti par kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem, par iepilānotiem darbiem, par paredzētiem maksājumiem; -dzīvokļu īpašnieki savlaicīgi informēti par aktualitātem, t.sk. par grozījumiem normatīvajos aktos; -raidījumi masu informācijas līdzekļos (radio, TV)	100% aktuālā informācija	100% aktuālā informācija par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites datu/ informācija, rādītāja apreķins	Attiecīgie rezultāti/ rādītāji 2019. gadā	Paskaidrojums par plāna izpides novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējo gada attiecīgo periodu
4.2. Novērtēt pakalpojuma kvalitāti	konferences ar masu mediju pārstāvjiem -Aktuāla informācija mājaslapā, uz paziņojumu dejļiem, skaidrojumi un profesionālas konsultācijas. Pastāvīga uzraudzība un informācijas aktualizācija.	Uzņēmuma klientu vērtējumi "ļoti labi", "labi" un "apmierinoši" sastāda 95% no vērtējumiem	78% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums	78% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums	Aptauja tiks veikta 2020. gadā	Aptauju plānots veikt katru gadu, IV.ceturksnī
4.3. Uzklaut iedziņvotājus, nodrošināt darbības atkārtību	-Iedziņvotāju pieņemšana, uzklautsšana klātienē un telefoniski, konsultāciju, skaidrojumu sniegšana	100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.	100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.	100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.	100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.	→
	-Saņemto mutisko un rakstisko sūdzību reģistrēšana un analīze	Nav pamatotu sūdzību	Pamatotu sūdzību nav	Pamatotu sūdzību nav	Pamatotu sūdzību nav	→
5. mērķis – Nodrošināt efektīvu Uzņēmumu darbību						
5.1. Paplašināt pakalpojumu klāstu esošo apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros	-Kapitāla rakstura pakalpojumu darba apjoma palielināšana un strādnieku piesaistīšana no apakpošanas brigādēm (NAI, AFB, EMI)	100% izpildītie darbi: -dūmvadu uzgalvju remonts – 20 gab. ; -ventilz vadu uzgalvju remonts – 50 gab. ; -cokolu remonts – 8 dz.m. ; -lieveņu un	14.5% faktiski izpildītie darbi pret plānoto. Izpildīto darbu summa (ar PVN) sastāda 153993.20 EUR	14.5% faktiski izpildītie darbi. Izlietoto naudas līdzekļu apjoms no 2020.gadā plānoto – EUR 153993.20 ar PVN (izpildīts)/ EUR 1062350.96 ar PVN	Netika plānots	-2020.gadā plānots nav sasniegts sakarā ar to, ka pandēmijas ierobežojumu dēļ nebija iespējams sanākt dziņvotāju māju kopšanu un veikt

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniegtie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites datu/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/rādītāji 2019. gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		<p>aizsargājamu remonts – 13 dz.m.;</p> <p>- iecijas jumtīņu remonts – 40 gab.;</p> <p>- koku un zaru apgriešana, koku nozāģēšana;</p> <p>- balkonu remonts – 12 gab.;</p> <p>- lietusūdens kanalizācijas, sadzīves kanalizācijas remonts, noslēdzošās armatūras nomaiņa, apkures sistēmas siltumizolācijas ierīkošana – 70 dz.m.;</p> <p>- elektrumontāžas darbi – 5 dz.m.;</p> <p>- jumta remonts – 6 dz.m.</p>		(plānots)*100=14.49%		<p>dažādus remontdarbus</p> <p>-Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem</p>
<p>5.2. Pilsnīvēidot finanšu vadību, efektīvi izlietot finanšu līdzekļus</p>	<p>Pilsnīvēidoja saimnieciskās un finansētās darbības datu uzskaitē:</p> <p>- Ekonomiski pamatotas saimnieciskās darbības izmaksas</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p>	<p>→</p>
<p>-Nodrošināta rentabilitātes un maksātspējas rādītāju pastāvīga kontrole;</p>	<p>Saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2017.-2020.gadam:</p> <p>-neto peļņas rentabilitāte ne mazāk kā 0.5%</p> <p>-pašu kapitāla atdeve – 0.31%</p> <p>-saišību īpatsvars – 0.44</p>	<p>-neto peļņas rentabilitāte – 2.55%</p> <p>-pašu kapitāla atdeve – 3.51%</p> <p>-saišību īpatsvars – 0.59</p>	<p>Neto peļņas rentabilitāte – pozitīvs rādītājs (ne mazāk kā 0.5%)</p>	<p>-neto peļņas rentabilitāte – (9.2)%</p> <p>-pašu kapitāla atdeve – (13.18)%</p> <p>-saišību īpatsvars – 0.60</p>	<p>↑</p>	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rezultāti/ rādītāji 2019. gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	-Uzlabota debitoru parādu atgūšana -Pastāvīgā pamatdarbības izmaksu un ieņēmumu analīze, pastāvīga naudas plūsmas kontrole.	99% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem Pēc iespējas, dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifa (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāšana 2019.gada līmenī, nodrošinot izmaksu kompensāciju par sniegto pakalpojumu. Rezultāts tiks sasniegts gadījumā, ja tiks paveiktie koordinācijas pasākumi apsaimniekošanas – maksas brigāžu darbinieku skaitā un ja nebūs būtiskas izmaiņas normatīvajos aktos (piemēram, darba algas palielināšana, nodokļu palielināšana un tml.)	94% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifs (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāts 2019.gada līmenī (daļēji samazināts), nodrošinot kompensāciju par sniegto pakalpojumu.	100% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem	92% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifs (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāts 2018.gada līmenī, nodrošinot kompensāciju par sniegto pakalpojumu.	↑ →
5.3. Uzturēt konkurētspēju dzīvojamo māju pārvaldīšanā	Veikt ieņēmumu un izdevumu analīzi, kā arī, pēc atkārtotas reorganizācijas, jāveic funkciju un pienākumu analīze pēc štatu vienībām un pēc nodaļām (struktūrvienībām)	Restrukturizācijas rezultātā ieguldīt līdzekļus darbinieku motivēšanai (darba algas palielināšanai) ar mērķi paaugstināt darba efektivitāti un Rīcības plāna mērķu sasniegšanai	Tika veikta restrukturizācija, daļēji palielināta darba alga, lai motivētu darbinieku, paaugstinātu darba efektivitāti un sasniegtu Rīcības plāna mērķus	Apsīpudināta organizatoriskā struktūra un atjaunots amatu katalogs	Tika veikta restrukturizācija, daļēji palielināta darba alga, lai motivētu darbinieku, paaugstinātu darba efektivitāti un sasniegtu Rīcības plāna mērķus	→

Valdes loceklis

J.Manaņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izpildītājs: Ingrida Nežberte, 64292611

ingrida.nezberte@ddzksu.lv