

## Rīcības plāna izpilde 2017.gads

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”** sasniedzamie mērķi:

1. Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
2. Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.
3. Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.
4. Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.
5. Nodrošināt efektīvu Uzņēmuma darbību.

| Uzdevumi   | Veicamie pasākumi   | Sasniedzamie rādītāji 2017.gadā   | Izpilde 2017.gads  | Attiecīgie rādītāji 2016.gada   | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšēja gada attiecīgo periodu |
|--|---|---|--|---|--|
| <i>1.mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, efektīvi izmantojot finanšu līdzekļus</i> |   |   |  |   |  |
| 1.1. Nodrošināt dzīvojamo māju tehniskās apkopes un inženiertīklu un iekārtu tehnisko uzturēšanu   | -Konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa kontrole un darba kārtības nodrošināšana;<br>-Inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu nepārtrauktas darbības nodrošināšana;<br>-Inženierkomunikāciju un tehnisko parametru kontrole atbilstībai noteiktajām normām. | 100% uzturētas dzīvojamās mājas (1436950 m <sup>2</sup> ) dzīvojamo māju esošo iekārtu darbības nodrošināšana noteiktajiem tehniskajiem parametriem (834 dz.m.) | 100% dzīvojamo māju (1417423m <sup>2</sup> ) esošas iekārtas darbības-atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (818 dz.māja) | 100% dzīvojamo māju esošas iekārtas darbības-atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (834 dz.māja) | →  |
| 1.2. Veikt dzīvojamo māju kārtējos remontdarbus un   | - Uzlabots dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis  | 100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi atbilstībā pret konstatēto   | 100% darbi izpildīti savlaicīgi un   | 100% darbi izpildīti savlaicīgi un  |  |

| Uzdevumi  | Veicamie pasākumi   | Sasniedzamie rādītāji 2017. gadā   | Izpilde 2017. gads   | Attiecīgie rādītāji 2016. gada  | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu |
|---|---|--|--|---|--|
| ārkārtas remontdarbus   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avārijas situācijas rašanas novēršana</li> <li>-Darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi</li> </ul> | defektu skaitu   | kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu   | kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu  |  |
| 1.3. Veikt dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sakopšana, t.i. sniega tīršana, zālāju pļaušana; | - Veikta dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sakopšana, t.i. sniega tīršana, zālāju pļaušana;   | 100% apsaimniekošanā esošo piegulošo telpu sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem | 100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1173606.94 m <sup>2</sup> ) un koplietošanas telpu (536896.79 m <sup>2</sup> ), tai skaitā - bēniņu (204614.26 m <sup>2</sup> ), kāpņu telpu (69412.24 m <sup>2</sup> ), pagrabtelpu (251530.37 m <sup>2</sup> ) sakopšana.<br><br>Tartu ielā 11 uz kopējo summu 19496.46 EUR bez PVN<br><br>Vienības 38, darbi procesā, tiek plānots veikt 2018. gada 1.cet. | 100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1195950 m <sup>2</sup> ) un koplietošanas telpu (480480 m <sup>2</sup> ) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem<br><br>6593 EUR bez PVN |  |
| 1.4. Veikt pašvaldībai piederošās dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas                           | -Pašvaldībai piederošā īpašuma uzturēšana un remontdarbi  | 100% uzturēts un izremontēts pašvaldības īpašums (4155 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas). 100%            | 100% uzturēts un izremontēts pašvaldības   | 100% uzturēts un izremontēts pašvaldības īpašums  |  |

| Uzdevumi   | Veicamie pasākumi  | Sasniedzamie rādītāji 2017.gadā   | Izpilde 2017.gads  | Attiecīgie rādītāji 2016.gada  | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu |
|--|--|---|--|--|--|
| uzturēšanu un remontu  |  | līguma izpilde atbilstoši normatīvo aktu prasībām (366350 EUR)  | Ipašums (4062 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas). 100% līguma izpilde atbilstoši normatīvo aktu prasībām   | (4155 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas). 100% līguma izpilde atbilstoši normatīvo aktu prasībām   |  |
| <p>1.5. Iedzīvotāju apkalpošanas sistēmas modernizācija</p> <p>- Informēt dzīvokļu īpašniekus par savu īpašumu;</p> <p>-Dzīvokļu īpašnieku iepazīstināšana ar aktuālo informāciju, t.sk. par dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem</p> | <p>-Racionāla uzņēmuma resursu izmantošana;</p> <p>-Informācijas sniegšana dzīvokļu īpašniekiem par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas bilanci;</p> <p>- Dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas rādītāju uzlabošana;</p>   | <p>100% racionāli izmantoti resursi</p> <p>100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 834 dz.m.)</p> <p>Iesniegto projektu skaits 3 dz. mājas</p> | <p>100% racionāli izmantoti resursi</p> <p>4.ceturksnī dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 818 dz.m.)</p> <p>Iesniegto projektu skaits 2 dz. mājas</p> | <p>100% racionāli izmantoti resursi</p> <p>4. ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 832 dz.m.)</p> <p>Iesniegto projektu skaits 2 dz. mājas</p> |  |
| <p>- Klientu portāla <a href="http://www.mans.dzksu.lv">www.mans.dzksu.lv</a> atvēršana</p> <p>1.6. Pārvaldīšanas līgumu noslēgšana</p>  | <p>- E-rēķinu saņemšanai un apmaksai, skaitītāju radījumu sniegšanai, kā arī sniegto datu arhīva skatīšanas iespēja.</p> <p>-Līguma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteikumu izpilde, t.i. pārņemtas dzīvojamo māju</p> | <p>25% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita</p> <p>15% (125 līgumi)</p>  | <p>14.54% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita.</p> <p>6.36% no kopējā dzīvojamā fonda (52 māja)</p>  | <p>13.4% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita.</p> <p>6% no kopējā dzīvojamā fonda</p>  |  |

| Uzdevumi  | Veicamie pasākumi   | Sasniedzamie rādītāji 2017.gadā  | Izpilde 2017.gads  | Attiecīgie rādītāji 2016.gada  | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>1.7. Veikt enerģijas patēriņa monitoringu visām daudzdzīvokļu ēkām, lai mērķtiecīgi plānot energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus apsaimniekotajās mājās, nodrošināt ikmēneša centralizēto uzskaiti un analīzi</p> <p>Izveidota renovēto māju energoefektivitātes monitoringa sistēma</p>     | <p>pārvaldīšanas tiesības un izvēlēta piemērotākā pārvaldīšanas forma</p> <p>- Izveidot datu bāzi par enerģijas patēriņa uzskaiti un nepieciešamo pasākumu plānu sagatavošanu.</p> <p>-Apkopot un sistematizēt informāciju par visiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, kontrolēt energoefektivitātes sasniegtos mērķus</p> | <p>100% no dzīvojamām mājām, veikt enerģijas monitoringu (834 dz.m.)</p>   | <p>100% no dzīvojamām mājām, veikt enerģijas monitoringu (818 dz.m.)</p> <p>Ikmēneša siltumenerģijas monitorings.</p> <p>Renovēto māju monitorings 14 dz. mājai</p>  | <p>100% no dzīvojamām mājām, veikt enerģijas monitorings</p> <p>Renovēto māju monitorings 14 dz. mājai</p> |  |
| <p><b>2. mērķis - Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai</b></p>   |   |  |  |  |  |
| <p>2.1. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izmantot ERAF finansējumu programmu iespējas (AL TUM)</li> <li>- izmantot pašvaldības līdzfinansējuma programmu</li> </ul> | <p>-Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, samazinot vidējo siltumenerģijas patēriņu.</p>  | <p>Samazināts energoresursu patēriņš. Siltumenerģijas patēriņš samazināts par 50%-60%</p> <p>Pilnīgu renovāciju plānots veikts 3 dzīvojamās mājās, daļējo renovāciju (bēniņu siltināšanu) plānots veikt 25 dzīvojamās mājās</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- siltumenerģijas patēriņš gada griezumā zemāk par 90 kWh/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Līguma summa tiek noteikta ik-gadēji pašvaldības budžetā saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr.39 (80315</p> | <p>Dokumentācijas sagatavošana 2 dzīvojamām mājām pilnīgas renovācijas veikšanai.</p> <p>Iepirkuma procedūras organizēšana būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības veikšanai</p> <p>1.dz.mājai. (Sporta</p> | <p>Dokumentācijas sagatavošana 2 dzīvojamām mājām pilnīgas renovācijas veikšanai.</p>                      |  |

| Uzdevumi  | Veicamie pasākumi  | Sasniedzamie rādītāji 2017.gada   | Izpilde 2017.gads   | Attiecīgie rādītāji 2016.gada   | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu |
|---|--|---|---|---|--|
| 2.2. Nodrošināt dzīvojamo māju kapitālo remontu veikšanu, t.sk. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas iespējas izmantošana dzīvojamo māju atjaunošanas darbiem | Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko tīkārto drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju.  | EUR), pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem un ERAF līdzfinansējuma programmas piešķirta līdzfinansējuma apjomā | ielā 2) atteikums veikt būvdarbus no piegādātāja puses.   |   |  |
| 2.3. Veikt dzīvojamo māju novērtējumu, informēt īpašniekus par nepieciešamajiem, neatliekamajiem darbiem  | Novērtēts īpašumu tehniskais stāvoklis un sagatavots ziņojums par veicamo darbu plānu katrai dzīvojamai mājai:<br>- 3.pielikums Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014<br>Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums | 100% izpildīto darbu kvalitātes atbilstība (atjaunoti konstruktīvie elementi 5 dz.m. uz kopējo summu 265450 EUR)                              | Jāmieku ielā 14 darbi veikti, par kopējo summu 9543.87 EUR bez PVN.<br>Tautas ielā 98 par kopējo summu 22625.58 EUR bez PVN<br>Piekrastes 41 sienas rekonstrukcija, un siltināšana.<br>22744.07 EUR bez PVN | Tika veikta 4 ceturksnī uz 2018. gadu 100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām |  |
| <b>3. mērķis - Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību</b>                              |  |   |   |   |  |
| 3.1. Modernizēt nepieciešamo specializēto   | Pamatlīdzekļu iegāde (bez PVN):<br>- autotransports – 25000 EUR  | 100% no ielānotā  | - autotransports – 22046.00 EUR   | Autopacēlājs – 118000 EUR   |  |

| Uzdevumi   | Veicamie pasākumi  | Sasniedzamie rādītāji 2017.gadā   | Izpilde 2017.gads   | Attiecīgie rādītāji 2016.gadā   | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu |
|--|--|---|---|---|--|
| transportu, instrumentu un datortehniku  | <p>- datortehnikas atjaunošana – 10000 EUR</p> <p>- pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti) – 10000 EUR</p> <p>- pārējie pamatlīdzekļi (ofisa mēbeles) – 5000 EUR</p> |   | <p>- datortehnikas atjaunošana – 6339.33 EUR</p> <p>- pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti) – 8679.50 EUR</p> <p>- pārējie pamatlīdzekļi (ofisa mēbeles) – 3349.78 EUR</p> | <p>Kravas cisterna – 51500.00</p> <p>- datortehnikas atjaunošana – 8195.70 EUR</p> <p>- pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti) – 15371.50 EUR</p> <p>- pārējie pamatlīdzekļi (ofisa mēbeles) – 19708.48 EUR</p> |  |
| 3.2. Paaugstināt personāla kvalifikāciju, piesaistīt profesionālus speciālistus  | <p>-Rīkotas apmācības semināri, kursi, kuru apmeklēšana uzņēmumā notiek pēc nepieciešamības</p>  | <p>100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.</p>  | <p>100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.</p> <p>Apmācīto darbinieku skaits – 57 cilvēki.</p>  | <p>100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.</p> <p>Apmācīto darbinieku skaits – 123 cilvēki.</p>   |  |
| 3.3. Veikt Uzņēmuma ēkas energoefektivitātes uzlabošanu  | <p>-Veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus pamatojoties energoefektivitātes likuma 10.panta 8.daļas prasībām.</p>   | <p>Saņemti uzņēmuma ēku energosertifikāti. Liepājas ielā 21, Inženieru ielā 2a, Imantas ielā 35a, Satiksmes ielā 2a, Daugavpili</p> | <p>Tika veikta ēku energosertifikācija</p>  |   |  |
| <i>4.mērķis – Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā</i> |  |   |   |   |  |

| Uzdevumi  | Veicamie pasākumi  | Sasniedzamie rādītāji 2017.gadā  | Izpilde 2017.gads  | Attiecīgie rādītāji 2016.gadā  | Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu |
|---|--|--|--|--|--|
| 4.1. Veicināt uzņēmuma pozitīva tēla veidošanu sabiedrībā           | - Izdotas preses relīzes, publicēti raksti, sludinājumi, organizēti raidījumi masu informācijas līdzekļos, aktualizēta informācija interneta mājas lapā <a href="http://www.dzksu.lv">www.dzksu.lv</a> | Savlaicīgi/ normatīvajos aktos noteiktajā termiņā informēt sabiedrību par aktualitātēm (100%)  | 100% izpilde un aktuāla informācija mājaslapā.   | 100% izpilde   |  |
| 4.2. Novērtēt pakalpojuma kvalitāti                                 | Respondentu aptaujas organizēšana  | 95% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums   | Aptauja tiks veikta 2020.gadā  | Aptauja tika veikta 2015.gadā  |  |
| <b>5. mērķis – Nodrošināt efektīvu Uzņēmuma darbību</b>             |  |  |  |  |  |
| 5.1. Pilnveidot finanšu vadību, efektīvi izlietot finanšu līdzekļus | - Ekonomiski pamatotas saimnieciskās darbības izmaksas<br><br>- Rentabilitātes un maksātspējas rādītāju kontrole   | 100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam<br><br>- neto peļņas rentabilitāte - ne mazāk kā 0,07%<br>- pašu kapitāla atdeve – 0.09%<br>- saistību īpatsvars – 0.26<br><br>99% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem. | 100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam<br><br>- neto peļņas rentabilitāte - 0,57%<br>- pašu kapitāla atdeve – 0.65%<br>- saistību īpatsvars – 0.49 | 100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam<br><br>- neto peļņas rentabilitāte – 0.752%<br>- pašu kapitāla atdeve – 0.925%<br>- saistību īpatsvars – 0.34 |  |
|   | - Debitoru parādu atgūšana   |  |  |  |  |

Valdes loceklis

A.Samarins

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izpildītājs: Raitis Ķīkusts, tālr. 26022394  
[raitis.kikusts@ddzksu.lv](mailto:raitis.kikusts@ddzksu.lv)