

Rīcības plāna izpilde 2016.gads

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” sasniedzamie mērķi:

1. Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, efektīvi izmantojot finanšu līdzekļus
2. Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.
3. Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.
4. Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<i>1. mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, efektīvi izmantojot finanšu līdzekļus</i>					
1.1. Nodrošināt dzīvojamo māju tehniskās apkopes un inženiertīklu un iekārtu tehnisko uzturēšanu	Dzīvojamo māju uzturēšana tiek veikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām sistēmu nepārtrauktas darbības nodrošināšanai Nodrošināta ēku elementu darbderīgā stāvokļa saglabāšana, proti, māju konstruktīvo elementu apsekošana, lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana. Inženierkomunikāciju tehnisko parametru un tehnisko iekārtu darba režīmā	100% dzīvojamo māju esošas iekārtas darbojas atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (846 dz.māja)	100% dzīvojamo māju esošas iekārtas darbojas atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (834 dz.māja)	100% 100% dzīvojamo māju esošas iekārtas darbojas-atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (843 dz.māja)	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	<p>uzturēšana, saskaņā ar noteiktām normām, t.sk., sistēmas apsekošana, sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana, apkures sistēmas atgaisošana, siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana, kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība, elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana, elektrosadales sistēmas testēšana</p> <p>Darbi tika veikti saskaņā ar obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmi (1.Pielikums)</p>	<p>-100% apjoma izpildīti darbi avārijas situācijas novēršanai</p>	<p>Sastādīti 2548 avārijas akti (galvenokārt, dzīvokļu īpašnieku vainas dēļ (aizliešana no augšējos dzīvokļos, kanalizācijas aizsērējums un tml.)</p> <p>Avārijas situācijas novēršana: Jātmieku 14 – mājas gala sienas apdares ķieģeļu kārtas atjaunošana</p>	<p>Sastādīti 2234 avārijas akti (galvenokārt, dzīvokļu īpašnieku vainas dēļ (aizliešana no augšējos dzīvokļos, kanalizācijas aizsērējums un tml)</p>	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
1.2. Veikt dzīvojamo māju kārtējos remontdarbus un ārkārtas remontdarbus	<ul style="list-style-type: none"> - Uzlabots dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis - Avārijas situācijas rašanās novēršana -Darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi 	90% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	<p>(iemesls: būvniecības procesā netika ievērota celtniecības tehnoloģija).Kopējā summa par remontdarbiem ir 10409 EUR (bez PVN).</p> <p>Tiek izpildīti: -elektromontāžas darbi – 61 dz.m.; -karstā ūdens un cirkulācijas sistēmas remonts – 18 dz.m.; -aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas remonts – 13 dz.m.; -apkures sistēmas remonts, t.sk. cauruļu cauruļu siltumizolācija – 6;</p>	<p>Avārijas situācijas novēršana: Imantas ielā 50 – balkonu atjaunošana. Kopējā summa par izpildītajiem darbiem ir 28081 EUR (bez PVN)</p> <p>Tiek izpildīti: -elektromontāžas darbi – 60 dz.m.; -karstā ūdens un cirkulācijas sistēmas remonts – 9 dz.m.; -aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas remonts – 15 dz.m.; -apkures sistēmas remonts, t.sk. cauruļu siltumizolācija – 10;</p>	↑
1.3. Veikt dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sanitāro uzkopšanu un labiekārtošanas darbus	- Veikta dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sakopšana, t.i. sniega tīrīšana, zālāju pļaušana;	100% apsaimniekošanā esošo teritoriju un telpu sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1195950 m ²) un	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1193595 m ²) un koplietošanas	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>- piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana un daudzdzīvokļu māju atjaunošana – 90000.00 EUR (ar PVN)</p> <p>1.4. Optimizēt māju pārvaldīšanas pakalpojumus</p> <p>- Klientu portāla www.mans.dzksu.lv attīstīšana un mājaslapas www.dzksu.lv pilnveidošana</p>	<p>-koku un koku zaru nozāgēšana; celmu frēzēšana</p> <p>- Portāla pilnveidošana ērtai informācijas iegūšanai par uzņēmuma pakalpojumiem;</p> <p>- E-rēķinu saņemšanai un apmaksai, skaitītāju radījumu sniegšanai, kā arī sniegto datu arhīva skatīšanas iespēja klientu portāla www.mans.dzksu.lv pastāvīga uzlabošana</p> <p>-Iekšējās kontroles pasākumu organizēšana iedzīvotāju sūdzību un iesniegumu izskatīšanai un atbilžu sniegšanai:</p>	<p>400 vienības</p> <p>– 90000 EUR (ar PVN)</p> <p>100% aktuāla un pilna informācija</p> <p>40% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita nosūtīts e-veidā</p> <p>Savlaicīgi sniegta atbildes uz iesniegumiem 100% Pamatotu sūdzību skaits - 2</p>	<p>koplietošanas telpu (480480 m²) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem</p> <p>395 vienības</p> <p>8.9% - 6593 EUR bez PVN vai 7977 EUR ar PVN</p> <p>100% aktuāla un pilna informācija</p> <p>13.4% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita (3126 e-rēķins)</p> <p>Savlaicīgi sniegta atbildes uz iesniegumiem 99% Pamatotu sūdzību skaits - 5</p>	<p>telpu (466483 m²) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem</p> <p>431 vienības</p> <p>18775 EUR (bez PVN) vai 22718 EUR (ar PVN) (plāns nav noteikts)</p> <p>100% aktuāla un pilna informācija</p> <p>11.05% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita (2578 e-rēķins)</p> <p>Savlaicīgi sniegta atbildes uz iesniegumiem 99% Pamatotu sūdzību skaits - 2</p>	<p>↑</p> <p>→</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>1.5. Pilnveidot finanšu vadību, efektīvi izlietot finanšu līdzekļus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Debitoru parādu samazināšana (iedzīvotāju parāds par komunālajiem pakalpojumiem) - Uzlaboti finanšu rādītāji 	<ul style="list-style-type: none"> - Savlaicīgi iekasēti naudas līdzekļi - Naudas līdzekļu izlietošanu atbilstoši mērķiem - Iepirkumu procedūru rezultāti atbilst normatīvajiem aktiem - Brīdinājumu izsniegšana parādniekiem; - Iesniegšana tiesā par parādu piedziņu; - Vienošanās sastādīšana par parādu dzēšanu <p>Rentabilitātes un maksātspējas rādītāju pastāvīga kontrole</p>	<p>99%</p> <p>100%</p> <p>100%</p> <p>Nepieļaut debitoru parāda palielināšanu</p>	<p>98%</p> <p>100%</p> <p>100%</p> <p>2385 brīdinājumi, 154 telefoniski brīdinājumi, 198 iesniegumi tiesā 147 vienošanās, 832 iesn.par līgumsoda neapreķināšanu; Kopējā piedzīta parāda summa 220174 EUR (12.5% no kopējā parāda summas)</p> <p>- rentabilitāte (neto peļņas); 0.03%</p> <p>- pašu kapitāla atdeve – 0.035%</p> <p>- saistību īpatsvars – 0.40</p>	<p>98%</p> <p>100%</p> <p>100%</p> <p>1119 brīdinājumi, 537 telefoniski brīdinājumi, 176 iesniegumi tiesā 80 vienošanās, 712 iesn.par līgumsoda neapreķināšanu; Kopējā piedzīta parāda summa 99547 EUR (5% no kopējā parāda summas)</p> <p>- rentabilitāte (neto peļņas); 2.59%</p> <p>- pašu kapitāla atdeve; 4.46%</p> <p>- saistību īpatsvars; 0.22</p>	<p>↑</p> <p>→</p> <p>→</p> <p>↑</p> <p>→</p> <p>↓</p> <p>→</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
1. Pārvaldīšanas līgumu noslēgšana	- Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces organizēšana Dzīvokļu īpašnieku konsultācija pārvaldīšanas tiesību jomā	Piedalīšanās kopsapulcēs pēc dz. īpašnieku pieprasījuma 100%	Uz 31.12.2016. pārvaldīšanas tiesības tika pārņēma 46 dz.m. (6 % no kopējā skaita 834 dz.m.)		
2. mērķis - Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai					
2.1. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai: - izmantot ES fondu programmu iespējas - izmantot pašvaldības līdzfinansējuma programmu	Publiski piešķirtā līdzfinansējuma izmantošana pilnīgai un daļējai dzīvojamo māju renovācijai, jumtu siltināšana un jumta seguma maiņai - energoefektivitātes pasākumu veikšana (bēniņu pārseguma siltināšana)	138290 EUR (ar PVN): 48290.00 EUR (ar PVN)	18.3% (8834.37 EUR ar PVN)		
2.2. Veikt inženiertīklu un iekārtu modernizāciju un rekonstrukciju	Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu bezvāvirijas darbību	90% no kopējā dzīvojamā fonda (843 dz.m.)	95% no kopējā dzīvojamā fonda (834 dz.m.)	90% no kopējā dzīvojamā fonda (843 dz.m.)	↑

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
2.3. Veikt dzīvojamo māju novērtējumu, informēt ipašniekus par nepieciešamajiem, neatliekamajiem darbiem	Novērtēts īpašumu tehniskais stāvoklis un sagatavots ziņojums par veicamo darbu plānu katrai dzīvojamai mājai: - 3.pielikums Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums	100% izpildīts 3.ceturksnī	Līdz 15.10.2016.(uz 2017.gadu) (100% - 843 dz.m.)	Līdz 15.10.2015.(uz 2016.gadu) (100% - 843 dz.m.)	→
2.4. Informēt dzīvokļu ipašniekus par savu īpašumu	Sniegta informācija par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas bilanci: - 1.pielikums Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotās ieņēmumu un izdevumu tāmes kopsavilkums - 2.pielikums Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotās ieņēmumu un izdevumu tāmes kopsavilkums; - 4.pielikums Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014 Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats	100% izpildīts 3.ceturksnī 100% izpildīts 3.ceturksnī 100% izpildīts 3.ceturksnī	Līdz 15.10.2016.(uz 2017.gadu) (100% - 843 dz.m.) Līdz 15.10.2016.(uz 2017.gadu) (100% - 843 dz.m.) Līdz 01.04.2016.(par 2015.gadu) (100% - 843 dz.m.)	Līdz 15.10.2015.(uz 2016.gadu) (100% - 843 dz.m.) Līdz 15.10.2015.(uz 2016.gadu) (100% - 843 dz.m.) Līdz 01.04.2015.(par 2014.gadu) (100% - 843 dz.m.)	→
2.5. Attīstīt brīvi pieejamu Daugavpils pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo	- Aktualizēta māju tehniskā stāvokļa rādītāju datu bāze.	100% aktuāla informācija	100% aktuāla informācija par renovēto dzīvojamo māju sasniegumu	100% aktuāla informācija par renovēto dzīvojamo māju sasniegumu	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>māju Energoefektivitātes rādītāju datu bāzi klientu portālā www.mans.dzksu.lv</p> <p>3. mērķis - Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību</p> <p>3.1. Modernizēt nepieciešamo specializēto transportu un instrumentu, datortehniku</p>	<p>- Klientiem ātri un ērti pieejama apkopota informācija uzņēmuma mājas lapā</p>	<p>100% aktuāla informācija</p>	<p>ekonomijas rezultātu</p>	<p>ekonomijas rezultātu</p>	
<p>3.2. Paplašināt maksas pakalpojumu klāstu</p>	<p>Pamatlīdzekļu iegāde (bez PVN): - autopacelājs – 118000 EUR - kravas sisternas iegāde – 60000 EUR - datortehnikas atjaunošana – 10000 EUR - pārējie pamatlīdzekļi – 16500 EUR Mazvērtīga materiāla iegāde (bez PVN) – 26000 EUR</p> <p>Papildus esošajiem, sniegti sekojošie maksas pakalpojumi: - skārdnieka pakalpojumi</p>	<p>100 % izpilde</p>	<p>No ieplānota: - 118000 EUR (100%) 51500 EUR (86%) 8196 EUR (82%) 15371.15 EUR (93%) 25766 EUR (99%)</p>	<p>100% no ieplānota: Automobilji – 33900 EUR; Datortehnika - 42371 EUR; Pārējie (elektroinstrumenti) – 12002 eur; Pārējie (ofisa mēbeles) – 2350 EUR;</p>	
<p>3.3. Paaugstināt personāla kvalifikāciju, piesaistīt profesionālus speciālistus</p>	<p>Papildus esošajiem, sniegti sekojošie maksas pakalpojumi: - skārdnieka pakalpojumi</p> <p>Rīkotas apmācības semināri, kursi, kuru apmeklēšana uzņēmumā notiek pēc nepieciešamības: -darbinieku, kas apmeklēja ar uzņēmuma darbību saistītos seminārus -apmācība inženierkomunikāciju apkalpošanā</p>	<p>Darba apjoms palielināts par 52% (sasniegto apjomu 1210000 EUR)</p> <p>61 ciliv. 26 ciliv.</p>	<p>Darba apjoms izpildīts uz 47% (sasniegto apjomu 573406 EUR)</p> <p>100% izpilde</p>	<p>Darba apjoms izpildīts uz 31.34% (sasniegto apjomu 240018 EUR)</p> <p>100% izpilde</p>	<p>→</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	<ul style="list-style-type: none"> -apmācība darbam ar zāles plāvēju -atestācija darbu izpildītājs bīstamo iekārtu apkalpošanā -piešķirta kvalifikācija materiālu apstrādei ar sašķidrīnāto propāna-butāna gāzes liesmu -mācību turpināšana Rīgas Tehniskajā universitātē 	<p>6 cilv. 10 cilv.</p> <p>18 cilv.</p> <p>2 cilv.</p>			
4.mērķis – Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā					
4.1. Veicināt uzņēmuma pozitīva tēla veidošanu sabiedrībā	<ul style="list-style-type: none"> - Izdotas preses relīzes, publicēti raksti, sludinājumi, organizēti raidījumi masu informācijas līdzekļos, aktualizēta informācija interneta mājas lapā www.dzksu.lv - Darbinieka tiešo darba pienākumu pildīšanas laikā, sarunā ar klientu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteikto 58p. informācijas par kapitālsabiedrību 1.daļas informācijas publicēšana 	<p>Savlaicīgi/ normatīvajos aktos noteiktajā termiņā informēt sabiedrību par aktualitātēm</p> <p>100% patiesa un pilnīga informācija</p> <p>100% noteiktajos termiņos</p>	<p>100% izpilde</p> <p>100% izpilde</p> <p>99% izpilde</p>	<p>100% izpilde</p> <p>100% izpilde</p> <p>99% izpilde</p>	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2016.gadā	Izpilde 2016.gadā	Attiecīgie rādītāji 2015.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
4.2. Uzklaušīt iedzīvotājus, nodrošināt darbības atklātību	<ul style="list-style-type: none"> - Iedzīvotāju pieņemšana - Iesniegumu skaits no fiziskām personām - Iesniegumu skaits no juridiskām personām - Sagatavotas atbildes pēc būtības uz iesniegumiem <p>Veikta saņemto mutisko un rakstisko sūdzību analīze</p>	<p>Pastāvīgi Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos 100%</p> <p>Pamatotu sūdzību skaits - 0</p>	<p>Pastāvīgi 6296 1152 Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos 100%</p> <p>Pamatotu sūdzību skaits - 5</p>	<p>Pastāvīgi 6590 1330 Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos 100%</p> <p>Pamatotu sūdzību skaits - 2</p>	

Valdes loceklis

J.Oļenovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izpildītājs: Raitis Ķikusts, tālr. 65434998
raitis.kikusts@dzksu.lv