

## Rīcības plāna izpilde 2018.gads

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” sasniedzamie mērķi:

1. Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
2. Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.
3. Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.
4. Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.
5. Nodrošināt efektīvu Uzņēmuma darbību.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšēja gada attiecīgo periodu
<i>1. mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, efektīvi izmantojot finanšu līdzekļus</i>						
1.1. Nodrošināt dzīvojamo māju tehniskās apkopes un inženiertīklu un iekārtu tehnisko uzturēšanu	-Konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa kontrole un darba kārtības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu nepārtrauktas darbības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnisko parametru kontrole atbilstībai noteiktajām normām.	100% uzturētas dzīvojamās mājas (1417463 m <sup>2</sup> ) dzīvojamo māju esošo iekārtu darbības nodrošināšana noteiktajiem tehniskajiem parametriem (818 dz.m.)	100% dzīvojamo māju (1398648 m <sup>2</sup> ) esošas iekārtas darbojas atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (807 dz.māja)	100% (807 dzīvojamās mājas)	100% dzīvojamo māju (1417423 m <sup>2</sup> esošas iekārtas darbojas atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (818 dz.māja)	Dzīvojamo māju skaits samazinās, sakarā ar to, ka dzīvokļu īpašnieki izvēlas citu pārvaldnieku  →

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
1.2. Veikt dzīvojamo māju kārtējos remontdarbus un ārkārtas remontdarbus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uzlabots dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis</li> <li>- Avārijas situācijas rašanās novēršana</li> <li>-Darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi</li> </ul>	92% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	95% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu		100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	
1.3. Veikt dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sanitāro uzkopšanu un labiekārtošanas darbus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veikta dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sakopšana (t.sk. sniega tīrīšana, zālāju pļaušana) atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem</li> <li>- teritorijas labiekārtošanas darbi</li> </ul>	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1173607 m <sup>2</sup> ) un koplietošanas telpu (bēniņu 204614 m <sup>2</sup> un 251530 m <sup>2</sup> , pagrabieļņu sakopšana. Darbi tika savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1156953 m <sup>2</sup> ), bēniņu (203004 m <sup>2</sup> ), kāpņu telpu (24951 m <sup>2</sup> ), pagrabieļņu (224680 m <sup>2</sup> ) sakopšana.	100% saskaņā ar Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tīmes kopsavilkumu 2018.gadam	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1173607 m <sup>2</sup> ) un bēniņu (204614 m <sup>2</sup> ), pagrabieļņu (251530 m <sup>2</sup> ) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem	Dzīvojamo māju skaits samazinās, sakarā ar to, ka dzīvokļu īpašnieki izvēlas citu pārvaldnieku  →  ↑  Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
I.4. Veikt pašvaldībai piederošās dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas uzturēšanu un remontu	-Pašvaldībai piederošā īpašuma uzturēšana un remontdarbi	100% uzturēts un izremontēts pašvaldības īpašums (4128 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas). 100% līguma izpilde atbilstoši normatīvo aktu prasībām (500000 EUR)	- Vienības ielā 4, Daugavpilī, tehniskais projekts tiks saskaņots 2019.gada martā;  - Viestura ielā 25, Daugavpilī, 2018.gadā tika izstrādāts paskaidrojuma raksts. 2019.gadā tiks veikta iepirkumu procedūra asfalta seguma un autostāvvietas ierīkošanai - Raiņa ielā 14A, Daugavpilī, 07.02.2019. tika noslēgts līgums par paskaidrojuma rakstu izstrādāšanu asfalta seguma un autostāvvietas ierīkošanai	-04.10.2017. līgums Nr. 2017/438 par Tehnisko dokumentāciju pagalma teritorijas labiekārtošanas - 30.08.2018. līgums DDzKSU-2018/205P, par paskaidrojuma raksta izstrādāšanu asfalta seguma un autostāvvietas ierīkošanai pie dzīvojamās mājas. - 07.02.2019. līgums Nr. DDzKSU-2018/358P	100% uzturēts un izremontēts pašvaldības īpašums (4062 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas). 100%	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
1.5. Iedzīvotāju apkalpošanas sistēmas modernizācija	-Racionāla uzņēmuma resursu izmantošana;	100% racionāli izmantoti resursi	normatīvo aktu prasībām. Izpildīto darbu kopēja summa 359288 EUR bez PVN (434738 EUR ar PVN)	(p.2.1.1.) – 434738 EUR ar PVN (izpildīts)/443284 EUR ar PVN (plānots)*100=98%	Iguma izpilde atbilstoši normatīvo aktu prasībām	
- Informēt dzīvokļu īpašniekus par savu īpašumu;	-Informācijas sniegšana dzīvokļu īpašniekiem par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas bilanci;	100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 818 dz.m.)	4.ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 812 dz.m. uz 15.10.2018.)	100% racionāli izmantoti resursi  100% <a href="http://www.ddzksu.lv">www.ddzksu.lv</a> izvietota informācija par aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksu, ka arī 2019.gadam darbu plānu, katrai dzīvojamai mājai, saskaņā ar MK 11.07.2017.noteikumu Nr.408 100% visās dzīvojamās mājās ar veikto pilnu un daļējo energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu,	100% racionāli izmantoti resursi  4. ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 818 dz.m.)	Dzīvojamo māju skaits samazinās, sakarā ar to, ka dzīvokļu īpašnieki izvēlas citu pārvaldnieku →
-Dzīvokļu īpašnieku iepazīstināšana ar aktuālo informāciju, t.sk. par dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem	- Izveidota un pilnveidota datu bāze par dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas rādītājiem	Visām dzīvojamām mājām ar veikto pilnu un daļēji veiktus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus	Iesniegto projektu skaits- 2 dz. mājas Visos dz.majās, kuros tika veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi pilnā apjomā,	Iesniegto projektu skaits 2 dz. mājas	Iesniegto projektu skaits 2 dz. mājas	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gada	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
- Klientu portāla www.mans.dzksu.lv attīstīšana	- E-rēķinu saņemšanai un apmaksai, skaitītāju rādījumu sniegšanai, kā arī sniegto datu arhīva skatīšanas iespēja.  - Viedtāruja aplikācijas izveide, skaitītāju datu ievadei un elektronisko rēķinu saņemšanai	30% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita. Veikt reklāmas kampaņu par piedāvāto iespēju E-rēķinu saņemšanai	uzstādīti siltumenerģijas patēriņu skaitītāji, kurus rādījumus tika nolasītas attālināti.  45.4% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita.	13594 abonentu no kopēja abonentu skait 29945 (13594/29945*100 =45.4%)	14.54% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita.	↑  (papīra veida rēķins maksā 0.15 EUR)
1.6. Pārvaldīšanas līgumu noslēgšana	- Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju" noteikumu izpilde, t.i. pārņemtas dzīvojamu māju pārvaldīšanas tiesības un izvēlēta piemērotākā pārvaldīšanas forma	15% (125 līgumi)	Noslēgts līgums par mobilās aplikācijas izstrādi Android sistēmā, testēšanu un pielāgošanu, atbilstoši Google Play	27.12.2018. līgums Nr. SIA DDzKSU- 2018/335P uz kopējo summu 4790 EUR bez PVN	—	↑  (viens no nosacījumiem, lai piedalīties Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmā)
1.7. Veikt enerģijas patēriņa monitoringu visām daudzdzīvokļu ēkām, lai mērķtiecīgi	- Izveidot datu bāzi par enerģijas patēriņa uzskaiti un nepieciešamo pasākumu plānu sagatavošanu.	100% no dzīvojamām mājām, veikt enerģijas monitoringu (818 dz.m.) <b>Kļūdu labojums: 647 dz.m.</b>	23.5% no kopējā dzīvojamā fonda (190 dz.m.)	190 dz.māju ar pārvaldīšanas tiesībām pret kopēju dzīvojamo māju skaitam: 190/807*100=23.5 %	6.36% no kopējā dzīvojamā fonda (52 dz.m.)	↑  (viens no nosacījumiem, lai piedalīties Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmā)  Dzīvojamo māju skaits samazinās, sakarā ar to, ka dzīvokļu īpašnieki

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
plānot energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus apsaimniekotajās mājās, nodrošināt ikmēneša centralizēto uzskaiti un analīzi		Renovēto māju monitorings 14 dz.mājai	sistēmu) Ikmēneša siltumenerģijas monitorings (667 siltummezglu)	100% (renovētās mājās tika uzstādīta siltumenerģijas uzskaites iekārta)	monitoringu (818 dz.m.) <b>Kļūdu labojums: 647 dz.m.</b> Ikmēneša siltumenerģijas monitorings.	izvēlas citu pārvaldnieku →
		Renovēto māju monitorings 14 dz.mājai	Renovēto māju monitorings 14 dz. mājai		Renovēto māju monitorings 14 dz. mājai	→
<b>2. mērķis - Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamu māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai</b>						
2.1. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamu māju energoefektivitātes paaugstināšanai: - izmantot ERAF finansējumu programmu iespējas (ALTUM) - izmantot pašvaldības līdzfinansējuma programmu	-Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, samazinot vidējo siltumenerģijas patēriņu.	Samazināts energoresursu patēriņš. Siltumenerģijas patēriņš samazināts par 50%-60% Pilnīgu renovāciju plānots veikts 2 dzīvojamās mājās, - siltumenerģijas patēriņš gada griezumā zemāk par 90 kWh/m <sup>2</sup>	Projektēšanas dokumentācijas sagatavošana 2 dzīvojamām mājām pilnīgas renovācijas veikšanai: -Alejas ielā 86, Daugavpīlī, līgums Nr. DDzKSU-2017/106M; - Vienības ielā 7, Daugavpīlī, DDzKSU-2018/056M. Iepirkumu procedūru organizēšana būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības veikšanai 2.dz.mājai:	100% Noslēgtie darbtības līgumi: - divi līgumi projektēšanas darbiem; - divi līgumi remontdarbu veikšanai	Dokumentācijas sagatavošana 2 dzīvojamām mājām pilnīgas renovācijas veikšanai. Iepirkuma procedūras organizēšana būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības veikšanai 1.dz.mājai. (Sporta ielā 2) atteikums veikt būvdarbus no piegādātāja puses.	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		<p>Plānots veikt jumta remontu ar/bez bēniņu siltināšanas plānots, logu bloku un durvju nomaiņu, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolāciju. Kopējā plānota summa par izpildītajiem darbiem 801800.00 EUR (bez PVN) ar plānoto Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summu 260000.00 EUR (bez PVN) Līguma summa tiek noteikta ikgadēji pašvaldības budžetā saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr.47, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem un ERAF līdzfinansējuma programmas piešķirta līdzfinansējuma apjomā</p>	<p>- Sporta ielā 2, Daugavpils, DDzKSU-2018/032K; - Nometņu ielā 66, Daugavpils, DDzKSU-2018/033K</p> <p>Tika veikti jumta remontu ar/bez bēniņu siltināšanas plānots, logu bloku un durvju nomaiņa, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolācija. Kopējā summa par izpildītajiem darbiem 1295652 EUR (bez PVN) ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summu 339455 EUR (bez PVN)</p>	<p>2018.gada budžeta izpilde (6.Pielikums)</p>		<p>↑</p> <p>Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku pieprasījumu</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
2.2. Nodrošināt dzīvojamo māju kapitālo remontu veikšanu, t.sk. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas iespējas izmantošana dzīvojamo māju atjaunošanas darbiem	Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju.	100% izpildīto darbu kvalitātes atbilstība (atjaunoti konstruktīvie elementi 9 dz.m. uz kopējo summu 595000.00 EUR (bez PVN) – galvenokārt balkonu remonts	Remontdarbi netika veikti. Tika veikta iepirkumu procedūra Nr.SIA DDzKSU-2018/391P dz.m. Rēzeknes ielā 17, Daugavpilī, nesošo konstrukciju pastiprināšana uz kopējo summu 12631 EUR bez PVN;	Remontdarbi netika veikti.	Jātnieku iela 14 darbi veikti, par kopējo summu 9543.87 EUR bez PVN. Tautas ielā 98 par kopējo summu 22625.58 EUR bez PVN Piekraustes 41 sienas rekonstrukcija, un siltināšana. 22744.07 EUR bez PVN	Dzīvokļu īpašnieki atteicās veikt balkonu remontu un apteicas piedalīties pilsētas līdzfinansējuma programmā ↓
2.3. Veikt dzīvojamo māju novērtējumu, informēt īpašniekus par nepieciešamajiem, neatliekamajiem darbiem	Novērtēts īpašumu tehniskais stāvoklis un sagatavots ziņojums par veicamo darbu plānu katrai dzīvojamai mājai: - 2.pielikums Ministru kabineta 2017.gada 21.jūlija noteikumiem Nr.408 Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums	100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām (818 dz. māja)	100% (814 dz.m.) sagatavots ziņojums par darba plānu 2019.gadam katrai dzīvojamai mājai	100% (814 dz.m.) sagatavots ziņojums par darba plānu 2019.gadam katrai dzīvojamai mājai	Veikts 4 ceturksnī uz 2018. gadu 100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām →	
<b>3.mērķis - Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību</b>						
3.1.Modernizēt nepieciešamo specializēto transportu, instrumentu un datortehniku	Pamatlīdzekļu iegāde (bez PVN): - autotransports – 15000 EUR (2 transportlīdzekļi nolietoto auto vietā,	- 100% tehnika un instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām - Uzlabota darbu izpildes kvalitāte	- divas automašīnas – 16860 EUR (ar PVN); - datortehnikas atjaunošana – 8482 EUR ar PVN	100% tehnika un instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām	- autotransports – 22046.00 EUR - datortehnikas atjaunošana – 6339.33 EUR →	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018. gadā	Izpilde 2018. gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017. gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	<p>balstoties uz transporta iecirkņa vadītāja dienesta ziņojumu)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- datortehnikas atjaunošana – 8000 EUR (iekļauj sevī, datorus, printerus, monitorus programmas, serverus)</li> <li>- pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti) – 10000 EUR</li> <li>- pārējie pamatlīdzekļi (ofisa mēbeles) – 5000 EUR</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti, trimmeri) – 10286 EUR ar PVN;</li> <li>- pārējie pamatlīdzekļi (ofisa mēbeles) – 3105 EUR ar PVN;</li> <li>- ēkas Liepājas ielā 21, Daugavpili, jumta remonts – 32422 EUR ar PVN;</li> <li>- siltummezglu tālvadības vadīšanas bāzes programma – 2500 EUR ar PVN</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti) – 8679.50 EUR</li> <li>- pārējie pamatlīdzekļi (ofisa mēbeles) – 3349.78 EUR</li> </ul>	
3.2. Paaugstināt personāla kvalifikāciju, piesaistīt profesionālus speciālistus	Darba efektivitātes un kvalitātes paaugstināšanai tika veikta papildus darbinieku apmācība:	100% personāla izglītība, un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	<p>- izglītības iestādē RISEBA profesijai Namu pārzinis – 21 cilvēks.</p> <p>- Starptautiskais kvalifikāciju un mācību centrs "IQTC" profesijai Kvalitātes vadītājs – 1 cilvēks.</p> <p>- papildus apmācības semināri, kursi, kuru apmeklēšana uzņēmumā notiks pēc nepieciešamības</p>		<p>Apmācīto darbinieku skaits – 57 cilvēki.</p> <p>- izglītības iestādē RISEBA profesijai Namu pārzinis – 21 cilvēks;</p> <p>- Starptautiskais kvalifikāciju un mācību centrs "IQTC" profesijai Kvalitātes vadītājs – 1 cilvēks;</p> <p>- apmācība "Krūmgrieža un zāles plāvē vadītājs" – 5 cilvēki;</p> <p>- ugunsdrošības specialistu apmācība – 3 cilvēki;</p> <p>- ESF projekts Tāmēšanas pamati- 160h, – 6 cilvēki;</p> <p>- papildus apmācības semināri, kursi – 45 cilvēki.</p>	ieņemamajam amatam.	ieņemamajam amatam. Apmācīto darbinieku skaits - 57 cilvēki.	
3.3. Veikt Uzņēmuma ēkas energoefektivitātes uzlabošanu	-Veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus pamatojoties energoefektivitātes likuma 10.panta 8.daļas prasībām.	Saņemti uzņēmuma ēku energosertifikāti. Liepājas ielā 21, Inženieru ielā 2a, Imantas ielā 35a, Satiksmes ielā 2a, Daugavpīlī Remontdarbu veikšanas	-ēkas Liepājas ielā 21, Daugavpīlī, tika veikts jumta remonts uz kopējo summu 26795 EUR ar PVN; - ēkas Inženieru ielā 2A PVC līgu bloku nomaiņa uz kopējo	100% izpildīts no ietilpniecības	Tika veikta ēku energosertifikācija	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		rezultātā (60000 EUR)	summu 2747 EUR ar PVN; - ēkas Imantas ielā 35A, PVC logu bloku nomaiņa par kopējo summu 2633 EUR ar PVN; - ēkas Satiksmes ielā 2A, PVC logu bloku nomaiņa uz kopējo summu 9444.50 EUR ar PVN			
<b>4. mērķis – Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā</b>						
4.1. Veicināt uzņēmuma pozitīva tēla veidošanu sabiedrībā	<p>- Nodrošināt Uzņēmuma darbības atklātību un sabiedrības informētību:</p> <p>- Izdotas preses relīzes, publicēti raksti, sludinājumi, organizēti raidījumi masu informācijas līdzekļos, aktualizēta informācija interneta mājas lapā <a href="http://www.ddzksu.lv">www.ddzksu.lv</a> ;</p> <p>paplašināta informācija par uzņēmuma darbības organizēšanu, par uzņēmuma tehniskajām iespējām, par veiktajiem projektiem, par iespējām saņemt līdzfinansējumu no</p>	Savlaicīgi informēti klienti par aktualitātēm, t.sk. izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai (100%)	100% izpilde: -aktuālā informācija mājas lapā, t.sk. par Daugavpils pilsētas domes un ALTUM līdzfinansējuma programmām; - dzīvokļu īpašnieki tiek savlaicīgi paziņoti par kopsapulci pieņemtajiem lēmumiem, par iecelto darbiem, par paredzētiem maksājumiem - dzīvokļu īpašnieki savlaicīgi informēti par aktualitātēm, t.sk.	100 aktuālā informācija	100% izpilde un aktuāla informācija mājas lapā	→

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gadā	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējo gada attiecīgo periodu
	<p>pašvaldības gan no valsts vai ESD fondiem, dzīvojamu māju vai piegulošo teritoriju uzlabošanas projektu realizācijai.</p> <p>- Regulāri organizēt preses konferences ar masu mēdiju pārstāvjiem</p> <p>- Aktuāla informācija mājaslapā, uz paziņojumu dēļiem, skaidrojumi un profesionālas konsultācijas. Pastāvīga uzraudzība un informācijas aktualizācija</p>		<p>izmaiņām normatīvajos aktos;</p> <p>- raidījumi masu informācijas līdzekļos (radio, TV)</p>			
4.2. Novērtēt pakalpojuma kvalitāti	Respondentu aptaujas organizēšana	95% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums	Aptauja tiks veikta 2020.gadā	95% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums	Aptauja tiks veikta 2020.gadā	
4.3. Uzklaušīt iedzīvotājus, nodrošināt darbības atklātību	<p>- Iedzīvotāju pieņemšana</p> <p>- Sagatavotas atbildes pēc būtības uz iesniegumiem</p> <p>- Veikta saņemto mutisko un rakstisko sūdzību analīze</p>	<p>Pastāvīgi 100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.</p> <p>Nav pamatotu sūdzību</p>	<p>Pastāvīgi 100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.</p> <p>Pamatotu sūdzību nav</p>	<p>100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos 100%</p> <p>Nav pamatotu sūdzību</p>		

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gadā	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<b>5.mērķis – Nodrošināt efektīvu Uzņēmuma darbību</b>						
5.1. Pilnveidot finanšu vadību, efektīvi izlietot finanšu līdzekļus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pilnveidota saimnieciskās un finansiālās darbības datu uzskaitē:</li> <li>- Ekonomiski pamatotas saimnieciskās darbības izmaksas</li> <li>- Nodrošināta rentabilitātes un maksātspējas rādītāju pastāvīga kontrole;</li> <li>- Uzlabota debitoru parādu atgūšana</li> </ul>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p> <p>- neto peļņas rentabilitāte – 0,07% - pašu kapitāla atdeve – 0.09% - saistību īpatsvars – 0.26</p> <p>99% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem.</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p> <p>- neto peļņas rentabilitāte – 1.05% - pašu kapitāla atdeve – 1.30% - saistību īpatsvars – 0.54</p> <p>99% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p> <p>Neto peļņas rentabilitāte – pozitīvs rādītājs (ne mazāk kā 0,5%)</p> <p>100% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem</p>	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p> <p>- neto peļņas rentabilitāte – 0.57% - pašu kapitāla atdeve – 0.65% - saistību īpatsvars – 0.49</p> <p>99% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem</p>	<p>→</p> <p>↑</p>
5.2. Uzturēt konkurētspēju dzīvojamo māju pārvaldīšanā	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastāvīgā pamatdarbības izmaksu un ieņēmumu analīze, pastāvīga naudas plūsmas kontrole</li> </ul>	<p>Pēc iespējas dzīvojama māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifa (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāšana 2018.gada līmenī, nodrošinot izmaksu kompensāciju par sniegto pakalpojumu. Rezultāts ir sasniegt gadījumā, ja nebūtu būtiskas izmaiņas normatīvajos aktos (piemēram, darba algas</p>	<p>Dzīvojama māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifs (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāts 2018.gadā bez izmaiņām, nodrošinot izmaksu kompensāciju par sniegto pakalpojumu.</p>			

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji 2018.gada	Izpilde 2018.gads	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie rādītāji 2017.gada	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		<p>palielināšana, nodokļu palielināšana un tml.)</p> <p>Restrukturizācijas rezultātā ieguldīt līdzekļus darbnieku motivēšanai (darba algas palielināšanai) ar mērķi paaugstināt darba efektivitāti un Rīcības plāna mērķu sasniegšanai</p>	Netika veikta	Netika veikta	_____	

Valdes loceklis

A.Samarins

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izpildītājs: Renāte Zalivska, tālr. 65407290  
renate.zalivska@dzksu.lv