

Rīcības plāns 2019.gadam

bas ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” sasniedzamie mērķi: 7. Nodrošināt

attrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.

Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.

Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.

Nodrošināt efektīvu Uzņēmuma darbību.

ni	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš
<i>pārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu</i>			
māju tehniskās n iekārtu tehnisko	-Konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa kontrole un darba kārtības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu nepārtrauktas darbības nodrošināšana; - Inženierkomunikāciju un tehnisko parametru kontrole atbilstībai noteiktajām normām.	100% uzturētas dzīvojamās mājas (1398648 m ²) dzīvojamo māju esošo iekārtu darbības nodrošināšana noteiktajiem tehniskajiem parametriem (805 dz.m.)	2019.gads
kārtējos un ārkārtas	-Uzlabots dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis; -Avārijas situāciju rašanās novēršana; -Darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi.	92% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	2019.gads
piegulošo teritoriju ekārtošanas darbus	- Veikta dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sakopšana (t.sk. sniega tīrīšana, zālāju pļaušana) atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1156953 m ²), bēniņu (203004 m ²), pagrabtelpu	2019.gads
ni	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš
	-Teritorijas labiekārtošanas darbi.	(224680 m ²) sakopšana. 8 dzīvojamās mājās tiks veikti	

		labiekārtošanas darbi, proti, asfaltēšana, autostāvvietu un bērnu laukumu ierīkošana, apzaļumošana ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas piesaisti. Paredzamā summa remontdarbiem 225763 EUR (ar PVN) ar plānoto Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summu 122482 EUR (ar PVN)	
ierīkošana dzīvojamās un uzturēšanu un remontu	-Pašvaldībai piederošā īpašuma uzturēšana un remontdarbi	100% uzturēts (3787 dzīvojamās un neapdzīvojamās telpas) un izremontēts (pēc nepieciešamības) pašvaldības īpašums 100% līguma izpilde atbilstoši normatīvo aktu prasībām, saskaņā ar piešķirto domes finansējumu. Paredzamā summa 617036 EUR (ar PVN)	2018.gads
enerģijas sistēmas dzīvokļu īpašniekus par informāciju māju paaugstināšanas pasākumiem	-Racionāla uzņēmuma resursu izmantošana; - Dzīvokļu īpašniekiem informācijas sniegšana par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksas apmēru, ka arī par dzīvojamās mājas bilanci uz darbības gada beigām, saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" - Izveidota un pilnveidota datu bāze par energoefektivitātes paaugstināšanas rādītājiem;	100% racionāli izmantoti resursi 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds - 805 dz.m.) 100% aktuāla informācija	2019.gads līdz katra gada 15.oktobrim (1. un 2.Pielikumi) Līdz katra gada 1. aprīlim (3.Pielikums)
uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš
enerģijas sistēmas dzīvokļu īpašniekus par informāciju māju paaugstināšanas pasākumiem	- E-rēķinu saņemšanai un apmaksai, ūdens un gāzes skaitītāju rādījumu sniegšanai, kā arī sniegto datu arhīva skatīšanas iespēja. Viedtālruņa aplikācijas izveide (mobilās aplikācijas izstrādi Android sistēmā, testēšanu un pielāgošanu, atbilstoši Google Play), skaitītāju datu ievadei un elektronisko rēķinu saņemšanai (paredzamā summa 6000 EUR ar PVN). 28.12.2018. līgums Nr.DDzKSU-2018/335P, darbu izpildes termiņš - 120 kalendāro dienu laikā, proti, līdz 25.04.2019.	50% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita (14975/29945). Veikt reklāmas kampaņu par piedāvāto iespēju E-rēķinu saņemšanai Atvieglota skaitītāju datu ievade un elektronisko rēķinu saņemšana aplikācijā	
enerģijas sistēmas dzīvokļu īpašniekus par informāciju māju paaugstināšanas pasākumiem	-Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteikumu izpilde, t.i. pārņemtas dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības un izvēlēta piemērotākā pārvaldīšanas forma	40% (322 līgumi) no kopēja dzīvojamo māju skaita (805 dz.m.)	2019.gads
enerģijas sistēmas dzīvokļu īpašniekus par informāciju māju paaugstināšanas pasākumiem	- Izveidot datu bāzi par enerģijas patēriņa uzskaiti un nepieciešamo pasākumu plānu sagatavošanu. -Apkopot un sistematizēt informāciju par visiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, kontrolēt energoefektivitātes sasniegtos mērķus	100% no dzīvojamām mājām ar centralizēto apkures sistēmu veikt enerģijas monitoringu (642 dz.m., 667 siltummezgļu) un datu analīze Renovēto māju monitorings (14 dz. m.)	2019.gads

u monitorings tiek arbu pabeigšanas, ivitātes uzlabošanas labājas tehniskajā daļā.			
Samazināt enerģijas patēriņu dzīvojamās mājās			
un realizēto projektu ojamo māju tināšanai: - izmantot mmu iespējas	-Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, samazinot vidējo siltumenerģijas patēriņu. Paredzamā summa tiek noteikta ikgadēji pašvaldības budžetā saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 14.12.2017. saistošiem noteikumiem Nr.47 "Līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemtajiem lēmumiem un ERAF	Samazināts energoresursu patēriņš. Siltumenerģijas patēriņš samazināts par 50%-60%. Pilnīgu renovāciju plānots veikts 2 dzīvojamās mājās, - siltumenerģijas patēriņš gada griezumā zemāk par 90 kWh/m ²	2019.gads
mi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš
finansējuma	līdzfinansējuma programmas piešķirta līdzfinansējuma apjomā	Balstoties uz Daugavpils pilsētas domes 14.12.2017. saistošiem noteikumiem Nr.47, plānots veikt jumta remontu ar/bez bēniņu siltināšanas, logu bloku un durvju nomaiņu, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolāciju. Paredzamā summa par izpildītajiem darbiem 2160299 EUR (ar PVN) ar plānoto Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summu 673778 EUR (ar PVN)	
māju kapitālo remontu pilsētas domes nas iespējas āju atjaunošanas vpils pilsētas eikumiem Nr.10 "Par dības līdzfinansējuma kārtību daudzdzīvokļu stīto zemesgabalu okļu dzīvojamo māju	- Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju. - Dzīvojamo māju finanšu līdzekļi izlietoti dzīvojamo fondu remontam un uzlabošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām un dzīvokļu īpašnieku vēlmēm un maksātspējai.	100% izpildīto darbu kvalitātes atbilstība. Atjaunoti konstruktīvie elementi 4 dzīvojamās mājas. Paredzamā summa 211745 EUR (ar PVN), ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējumu 58511 EUR (ar PVN) 100% izlietoti mērķtiecīgi; Komfortabls un drošs mājoklis; Samazināti izdevumi avārijas seku likvidēšanai	2019.gads
novērtējumu, informēt nājiem,	Novērtēts īpašumu tehniskais stāvoklis un sagatavots ziņojums par veicamo darbu plānu katrai dzīvojamai mājai: - Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu plāns (2.pielikums), saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" un MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.907 "Noteikumi par	100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām (805 dz. māja)	Līdz katra gada 15.oktobrim (2.Pielikums)
mi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš

	dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām ¹		
Attīstības projekta īstenošanas konkurētspēju, apgūstot jaunas tehnoloģijas, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību			
no specializēto datortehniku	Pamatlīdzekļu iegāde (ar PVN): - autotransports - 50713 EUR (3 transportlīdzekļi nolietoto auto vietā, balstoties uz transporta iecirkņa vadītāja dienesta ziņojumu) - datortehnikas atjaunošana - 15180 EUR (datori, printeri, monitori, skeneri, programmas, serveri) - pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti un iekārtas) -24705 EUR	100% tehnika un instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām. Uzlabota darbu izpildes kvalitāte.	2019.gads
darbinieku izglītības atbilstoši ieņemamajam	Darba efektivitātes un kvalitātes paaugstināšanai tika veikta papildus darbinieku apmācība: - darbinieku kompetences atbilstības novērtēšana - darbinieku norīkošana uz atbilstošiem semināriem un kvalifikācijas celšanas kursiem	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.	2019.gads - Ugunsdrošības, civilaisardzības un darba aizsardzības noteikumu zināšana, amata instrukcijas zināšana (pārbaude tika veikta testa veidā) - visi Uzņēmuma darbinieki - 1 reizi/gadā; - Profesionālo zināšanu pārbaude atbilstoši ieņemamajam amatam: 1) elektriķi, liftu elektromehāniķi - 1 reizi/2 gados (saskaņā ar MK 08.10.2013. noteikumiem Nr.1041; 2) santehniķi, metinātāji - 1 reizi/3 gados; 3) specializēto automobiļu vadītāji - 1 reizi/gadā, saskaņā ar MK 16.02.2010. noteikumiem Nr.137; 4) pārējie Uzņēmuma darbinieki, izņemot p.1.,2.,3. norādītiem speciālistiem, sētniekiem, apkopējiem - 1 reizi/2 gados
s energoefektivitātes	-Veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus pamatojoties energoefektivitātes likuma 10.panta 8.daļas prasībām.	Veiks ēkas Imantas ielā 35a, Daugavpi lī (1 .N AD), jumta remontu. Paredzama līgumcena 30000 EUR (ar PVN)	2019.gads

<i>Informētību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar</i>		Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš
<p>Ar tēla veidošanu</p> <p>Nodrošināt Uzņēmuma darbības atklātību un sabiedrības informētību:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izdotas preses relīzes, publicēti raksti, sludinājumi, organizēti raidījumi masu informācijas līdzekļos, aktualizēta informācija interneta mājas lapā www.ddzksu.lv : paplašinātā informācija par uzņēmuma darbības organizēšanu, par uzņēmuma tehniskajām iespējām, par veiktajiem projektiem, par iespējām saņemt līdzfinansējumu no pašvaldības gan no valsts vai ESD fondiem, dzīvojamo māju vai piegulošo teritoriju uzlabošanas projektu realizācijai. - Regulāri organizēt preses konferences ar masu mediju pārstāvjiem - Aktuāla informācija mājaslapā, uz paziņojumu dēļiem, skaidrojumi un profesionālas konsultācijas. Pastāvīga uzraudzība un informācijas aktualizācija. 	<p>100% aktuālā informācija par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai</p>	2019.gads	
<p>Informētību</p> <p>- Klientu aptauju, anketēšanas rīkošana</p>	<p>Uzņēmuma klientu vērtējumi "ļoti labi", "labi" un "apmierinoši" sastāda 90% no vērtējumiem</p>	11.-12.2019.	
<p>Nodrošināt darbības</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iedzīvotāju pieņemšana, uzklauššana klātienē un telefoniski, konsultāciju, skaidrojumu sniegšana - Atbilžu sagatavošana pēc būtības sūdzību, iesniegumu, priekšlikumu un piedāvājumu iesniedzējiem - Saņemto mutisko un rakstisko sūdzību reģistrēšana un analīze 	<p>Pastāvīgi</p> <p>100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.</p> <p>Nav pamatotu sūdzību</p>	2019.gads	
Uzņēmuma darbību			
<p>Ar efektīvi izlietot</p> <p>Pilnveidota saimnieciskās un finansiālās darbības datu uzskaitē:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ekonomiski pamatotas saimnieciskās darbības izmaksas - Nodrošināta rentabilitātes un maksātspējas rādītāju pastāvīga kontrole; 	<p>100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam</p> <p>Saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģija 2017.-2020.gadam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neto peļņas rentabilitāte - ne 	2019.gads	

mi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti	Izpildes termiņš
	<ul style="list-style-type: none"> - Uzlabota debitoru parādu atgūšana - Pastāvīgā pamatdarbības izmaksu un ieņēmumu analīze, pastāvīga naudas plūsmas kontrole. 	<p>mazāk kā 0.5%</p> <ul style="list-style-type: none"> - pašu kapitāla atdeve -0.31% - saistību īpatsvars - 0.44 <p>99% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem Pēc iespējas dzīvojama māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifa (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāšana 2018.gada līmenī, nodrošinot izmaksu kompensāciju par sniegto pakalpojumu. Rezultāts ir sasniegt gadījumā, ja nebūtu būtiskas izmaiņas normatīvajos aktos (piemēram, darba algas palielināšana, nodokļu palielināšana un tml.)</p>	
dzīvojamo māju	Veikt Uzņēmuma restrukturizāciju: ieņēmumu un izdevumu analīze, kā arī funkciju un pienākumu analīze pēc štatu vienībām un pēc nodaļām (strukturvienībām)	Restrukturizācijas rezultātā ieguldīt līdzekļus darbinieku motivēšanai (darba algas palielināšanai) ar mērķi paaugstināt darba efektivitāti un Rīcības plāna mērķu sasniegšanai	2019.gads

ocekļis

A.Samarins

KUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Renāte Zalivska, 65407290
[zalivska\(a\)ddzksu.lv](mailto:zalivska(a)ddzksu.lv)