

L Ī G U M S Nr.1
Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu
sniegšanu

Daugavpils

2007.gada 28.decembrī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens", kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 15.jūnijā, vienotais reģistrācijas Nr.41503002432, tālāk tekstā "*Piegādātājs*", valdes locekļa *Sergeja Selicka* personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums, kas reģistrēta komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī, vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, tālāk tekstā "*Apsaimniekotājs*", valdes locekļa *Vjačeslava Širjakova* personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, pamatojoties uz MK 26.06. 2001. Noteikumiem Nr.281, Daugavpils pilsētas domes 14.06.2007. Saistošiem noteikumiem Nr.17 "Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi", noslēguši savā starpā šo līgumu un vienojušies par sekojošu:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Piegādātājs* veic dzeramā ūdens piegādi dzīvojamās mājās un dzīvojamo māju grupās, kas atrodas *Apsaimniekotāja* apsaimniekošanā un veic notekūdeņu novadīšanu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem, ievērojot 2003.gada 29.aprīļa LR MK Noteikumus Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība", Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves", Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija", LR spēkā esošo likumu "Par dabas resursu nodokli", Daugavpils pilsētas domes 14.06.2007.Saistošos noteikumus Nr.17 un citus normatīvos aktus un tiesiskos dokumentus.
- 1.2. *Apsaimniekotājs* veic apmaksu par piegādāto ūdeni un novadītajiem saimnieciski fekālajiem notekūdeņiem kanalizācijā pēc apstiprinātajiem tarifiem, saskaņā ar uzstādīto rēķinu, ievērojot šī līguma nosacījumus. Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu apstiprina Daugavpils reģionālais sabiedrisko pakalpojumu Regulators un tie stājas spēkā Regulatora lēmuma noteiktajā dienā. Regulatora lēmums ir saistošs *Apsaimniekotājam*.
- 1.3. Šajā līgumā paredzētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi attiecināmi uz dzīvojamām mājām un dzīvojamo māju grupām saskaņā ar sarakstu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa (Pielikums).

2. PATĒRĒTĀ ŪDENS UZSKAITE

- 1.4. Katras dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju grupā patērētā ūdens daudzumu nosaka atbilstoši ūdensvada ievadā uzstādītā mājas ūdens mērītāja rādījumiem.
- 1.5. Kanalizācijā ieplūstošo notekūdeņu daudzums tiek noteikts atbilstoši no pilsētas ūdensvada ienākošā ūdens daudzuma saskaņā ar mājas vai māju grupas ūdens mērītāja rādījumiem.
- 1.6. Mājas vai māju grupas ūdens mērītāju, bojājuma gadījumā, patērētā ūdens daudzumu nosaka pēc vidējā diennakts patēriņa par iepriekšējiem trim mēnešiem. Šāda aprēķina kārtība saglabājas uz laiku līdz jauna ūdens mērītāja uzstādīšanai, bet ne ilgāk par vienu mēnesi.
- 1.7. Ja nav pieejas pie mājas vai māju grupas ūdens mērītāja *Apsaimniekotāja* vainas dēļ, ūdens patēriņu pirmajā mēnesī nosaka pēc vidējiem mājas vai māju grupas ūdens mērītāja rādījumiem par iepriekšējiem trim mēnešiem.

2.5. *Apsaimniekotājs* apņemas katru mēnesi no 25. līdz 28.datumam iesniegt *Piegādātājam* ziņas par mājas vai māju grupas ūdens mērītāja rādījumiem par katru dzīvojamo māju vai māju grupu saskaņā ar pielikumu..

2.5.1. Ūdens mērītāju, kuri ir izvietoti akās vai šahtās, rādījumu nolasīšanu veic *Piegādātājs*, iepriekš atrunātajā laikā.

2.5.2. Aukstā ūdens caurulvadi, kas izvietoti līdz dzīvojamās mājas tīklu atbildības robežai, atrodas *Piegādātāja* apkalpošanā.

3. APRĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apmaksa par patērēto ūdeni un notekūdeņu novadīšanu pilsētas kanalizācijā tiek veikta pēc uzstādītā rēķina, saskaņā ar ūdens mērītāja rādījumiem un apstiprinātajiem tarifiem. Tarifu izmaiņas gadījumā *Piegādātājs* paziņo *Apsaimniekotājam* par jauna tarifa ieviešanu, atbilstoši LR likumos "Par sabiedrisko regulatoru" un "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajai kārtībai un termiņiem.
- 3.2. *Piegādātājs* katru mēnesi sagatavo un iesniedz *Apsaimniekotājam* rēķinu par ūdensapgādes un kanalizācijas sniegtajiem pakalpojumiem, pievienojot informāciju par katru dzīvojamo māju un dzīvojamo māju grupas atsevišķi.
- 3.3. *Apsaimniekotājs* apmaksā šo rēķinu 30 kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, apmaksājot līdz 20.datumam 35% no rēķina summas.
- 3.4. Par rēķinu apmaksas termiņu neievērošanu, ko paredz 3.3. punkts no vainīgo puses iekasē sodu 3% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto mēnesi bez pieaugošā procenta saskaņā ar pilsētas domes 23.11.2000.g. lēmumu.
- 3.5. Pretenzijas par nepareizu rēķinu izrakstīšanu *Apsaimniekotājs* iesniedz *Piegādātājam* rakstiskā veidā trīs dienu laikā pēc rēķina iesniegšanas, kuri tiek izskatīti un trīs dienu laikā tiek ieviestas izmaiņas.

3.6. Vienu reizi pusgadā, nepieciešamības gadījumā biežāk, *Piegādātājs* un *Apsaimniekotājs* sastāda debitoru parādu salīdzinošu aktu un noslēdz rakstisku vienošanos par aprēķinu parādu dzēšanas termiņiem.

4. Piegādātāja tiesības, pienākumi un atbildība

- 4.1. *Piegādātāja* tiesības, pienākumus un atbildību reglamentē šis līgums, spēkā esošie LR normatīvie akti, Daugavpils pilsētas domes 14.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.17, pilsētas domes lēmumi un rīkojumi.
- 4.2. Dzīvojamās mājas vai dzīvojamo māju grupas ievadā uzstādītā ūdens mērītāja īpašnieks ir *Piegādātājs*.
- 4.3. *Piegādātājs* atbilstoši spēkā esošam LR likumam "Par mērījumu vienotību" atbild par dzīvojamās mājas vai dzīvojamo māju grupas ievadā uzstādītā ūdens mērītāja verifikācijas periodiskuma un tā ekspluatācijas noteikumu ievērošanu.
- 4.4. *Piegādātājs* uztur kārtībā un remontē ūdensapgādes un kanalizācijas ielu un maģistrālos tīklus, ūdens mērītāju mezglus un armatūru, kas atrodas *Piegādātāja* īpašumā.
- 4.5. *Piegādātājs* ir tiesīgs uz laiku (līdz 24 stundām) pārtraukt ūdens piegādi atsevišķiem patērētājiem vai rajoniem bez iepriekšēja brīdinājuma, gadījumos ja:
 - 4.5.1. pārtraukta elektroenerģijas piegāde *Piegādātāja* sūkņu stacijām;
 - 4.5.2. ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai;
 - 4.5.3. dabas katastrofu vai stihiskas nelaimes laikā;
 - 4.5.4. avārijas laikā tehnoloģiskajās iekārtās vai maģistrālajos ūdensvada tīklos.
- 4.6. *Piegādātājam* jādara viss iespējama, lai ūdens piegādes pārtraukums būtu pēc iespējas īsāks un jānodrošina alternatīva ūdens piegāde.
- 4.7. *Piegādātājs* nav atbildīgs par ūdens apgādi avāriju gadījumā ūdensvada un kanalizācijas iekšējos tīklos, kas atrodas *Apsaimniekotāja* tehniskā apkalpošanā, izņemot tos gadījumus, kad tas notika *Piegādātāja vainas dēļ*.
- 4.8. Par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi uz laiku plānotā ūdensvada vai noslēdzošās armatūras remonta laikā *Piegādātājs* paziņo *Apsaimniekotājam* ne vēlāk kā 5 diennaktis iepriekš un nodrošina lokālu ūdens piegādi.
- 4.9. *Piegādātājs* ir tiesīgs samazināt ūdens piegādi atsevišķām *Apsaimniekotāja* dzīvojamām mājām vai dzīvojamo māju grupām atbilstoši MK 03.07. 2001. Noteikumiem Nr.298 prasībām sekojošos gadījumos:
 - 4.9.1. nav savlaicīgi veikta apmaksa par patērēto ūdeni un novadīto kanalizāciju saskaņā ar šī līguma nosacījumiem;
 - 4.9.2. *Apsaimniekotājs* rada šķēršļus vai nepielaiž *Piegādātāja* darbiniekus veikt ūdens mērītāju apskati un noņemt kontrolrādījumus, kā arī nesniedz patērētā

ūdens uzskaites kontrolei nepieciešamās ziņas ilgāk par 2 mēnešiem pēc kārtas;

- 4.9.3. *Apsaimniekotājs* normatīvos termiņos nenovērš bojājumus un noplūdes tīklos, kas atrodas viņa apsaimniekošanā;

5. Apsaimniekotāja tiesības, pienākumi un atbildība

5.1 *Apsaimniekotāja* tiesības, pienākumus un atbildību reglamentē šis līgums, spēkā esošie LR normatīvie akti, Daugavpils pilsētas domes 14.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.17, pilsētas domes lēmumi un rīkojumi.

5.2 *Apsaimniekotājs nodrošina* iekšējo tīklu un armatūras, kā arī ūdens mērītāju mezglus darbam ziemas apstākļos.

5.3 *Apsaimniekotājs* konstatējot bojājumus ūdensvada un kanalizācijas ielu un pagalmu tīklos (sasisti skataku lūku vāki, grunts iegruvumi, ūdens tecēšana no akām vai tīkliem), kā arī konstatējot māju ūdens mērītāju bojājumus vai plombas bojājumus, paziņo par to *Piegādātāja* dispečeram pa tālr. 54 24251.

5.5 *Apsaimniekotājs* neierobežo *Piegādātāja* darbiniekiem brīvu pieeju mājas ūdens skaitītājam rādījumu nolasīšanai, kontrolei, tehniskai apkalpošanai, kā arī nozīmē atbildīgo personu, kas veic mājas ūdens skaitītāja rādījumu uzskaiti.

5.6 *Apsaimniekotājam* aizliegts bez saskaņošanas ar *Piegādātāju* veikt jebkādu māju vai māju grupu ūdens mērītāju pārvietošanu citā vietā.

5.7. Ja *Apsaimniekotājam* rodas šaubas par mājas ūdens mērītāju rādījumu pareizību, *Apsaimniekotājs* ir tiesīgs griezties pie *Piegādātāja* ar iesniegumu par tā pārbaudi.

5.8. *Apsaimniekotājs* savlaicīgi informē *Piegādātāju* par sava juridiskā statusa izmaiņām, izmaiņām dzīvojamo māju apsaimniekošanas veida vai citiem apstākļiem, kas var izmainīt aprēķina kārtību par sniegtajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem.

5.9. Dzīvojamai mājai vai māju grupai, pārejot uz apsaimniekošanu citā organizācijā, *Apsaimniekotājs* rakstiski mēnesi iepriekš paziņo par to *Piegādātājam* un veic šo māju pilnīgu norēķinu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem. Dzīvojamā māja tiek nodota parakstot pieņemšanas nodošanas aktu.

5.10. *Apsaimniekotājs* atbild par maksājumu pilnu savākšanu no pakalpojumu lietotājiem par sniegtajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un veic visus nepieciešamos pasākumus savlaicīgai naudas līdzekļu savākšanai un pārskaitīšanai *Piegādātājam*.

6. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

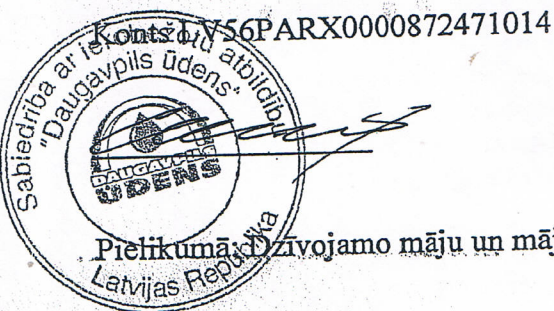
- 6.1. Šis līgums stājas spēkā no 01.01.2008. un darbojas līdz 2008.gada 31.decembrim un tiek uzskatīts par pagarinātu ik gadu, ja puses izpilda šī līguma nosacījumus un neviena no pusēm nepieprasa tā laušanu.

- 6.2. Ja kāda no pusēm vēlas izbeigt līgumu, tad par to rakstiski brīdina otru pusi vienu mēnesi iepriekš. Līguma izbeigšana neatbrīvo **Apsaimniekotāju** no atbildības par iepriekš saņemto ūdensvada un kanalizācijas pakalpojumu apmaksu.
- 6.3. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru parakstījušas abas līgumslēdzējpusēs. Šī vienošanās ir līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. Visi strīdi, kas radušies starp līguma slēdzējpusēm risināmi vienošanās ceļā, bet ja vienošanos nav iespējams panākt, strīdi nododami izšķiršanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.
- 6.5. Uz līguma slēdzējpusēm nevar uzlikt nekādu atbildību, ja līguma saistības netiek pildītas apstākļu dēļ, kuri nav atkarīgi ne no vienas puses ("Force Majeure" apstākļi: ekstremāli laika apstākļi, dabas katastrofa, ugunsgrēks, kara darbība, streiki, epidēmijas, zemeštrīce un citi apstākļi, kurus puses attiecina uz šo kategoriju) uz laiku, kurš sākas no "Force Majeure" pasludināšanas un līdz to izbeigšanās brīdim.
- 6.6. Dzīvojamo māju vai māju grupu pārvešanas dienā uz aprēķinu atbilstoši mājas ūdens mērītāja rādījumiem, tiek sastādīts trīspusejs akts, kurā tiek norādīti visu mājā esošo ūdens mērītāju rādījumi un šis parakstītais akts visām pusēm ir saistošs un obligāts izpildei.
- 6.7. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Piegādātājs:

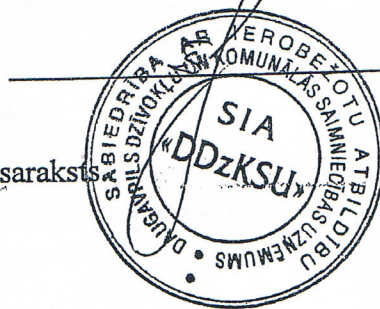
Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī
LV-5403
Reģ. Nr. 41503002432
Reģ. PVN Nr. LV41503002432
AS Parekss Banka Daugavpils filiāle



Apsaimniekotājs:

Liepājas ielā 21, Daugavpilī
LV-5417
Reģ. Nr. 41503002485
Reģ. PVN Nr. LV41503002485
AS Parekss Banka Daugavpils filiāle

Konts LV40PARX0000872471014



Handwritten signature: M. Viron, ekr. of D. Dubina

Kopijā sanumurētas un cauršūtas:

5 (piecas) lapas.