

LĪGUMS Nr. 54
PAR SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDI UN LIETOŠANU

Daugavpili

2007.gada 07.septembrī

Pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkls" reģ. Nr. 415030019-4 turpmāk tekstā saukta - **Piegādātājs**, tās valdes loceklis Edgars Daugeja personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģ. Nr. 41503002485, turpmāk saukta - **Lietotājs**, tās valdes loceklis Vjačeslavs Širjakova personā, kurš rīkojas uz Statūtu un Daugavpils pilsētas domes un citu ēku un būvju īpašnieku vai valdītāju pilnvarojuma pamata, no otras puses, bet abi kopā tekstā "**Puses**", noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Piegādātājs apņemas piegādāt **Lietotājam** siltumenerģiju daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un nedzīvojamām telpām uz piederības robežas saskaņā ar šī līguma pielikumu (pielikums Nr.1- māju saraksts).

1.2. Puses apņemas darboties saskaņā ar LR MK 2006.gada 30.novembra noteikumiem Nr.971 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" un normatīvajiem aktiem par siltumapgādes sistēmu un mēraparātu tehnisko apkalpošanu.

1.3. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.

1.4. Siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības robežas tiek noteiktas aktā – (pielikums Nr.2).

1.5. Norēķinus ar dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nedzīvojamo telpu īpašniekiem un/vai nomniekiem par piegādāto siltumenerģiju veic Piegādātājs, pamatojoties uz **Lietotāja** sniegto informāciju

1.6. Piegādātājs un Lietotājs savā starpā maksājumus un norēķinus veic atbilstoši tarifiem, kas apstiprināti un publicēti saskaņā ar likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" un Enerģētikas likumu, un saskaņā ar Vienošanās par patērētās siltumenerģijas norēķinu kārtības nosacījumiem, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Piegādātāja pienākumi, tiesības un atbildība

2.1. Piegādātājam uz piederības robežas (pielikums Nr.2) jānodrošina šādi siltumnesēja (siltumtīkla ūdens) parametri:

2.1.1. turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši temperatūras grafikam ar novirzi ne lielāku par ± 3 grādiem pēc Celsija. **Piegādātājs** nav atbildīgs par turpgaitas temperatūras pazemināšanos laikposmā, kad **Lietotājs** siltumenerģiju nepatērē vai patērē mazāk par šī līgumā noteikto minimālo daudzumu;

2.1.2. siltumnesēja spiedienu turpgaitas un atgaitas cauruļvadā atbilstoši pieslēgšanas tehniskajiem noteikumiem un aktā noteiktajai piederības robežai katrai dzīvojamai mājai.

2.2. Ja Piegādātāja vainas dēļ nav piegādāts noteiktais siltumenerģijas daudzums, **Piegādātājs** samaksā **Lietotājam** kompensāciju, kas atbilst nepiegādātās siltumenerģijas daudzuma vērtībai.

2.3. Piegādātāja vainas dēļ **Lietotājam** nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pa diennaktīm kā starpību starp vidējo diennakts patēriņu iepriekšējās 3 dienās un faktisko diennakts patēriņu.

Par nepiegādāto siltumenerģiju apkures vajadzībām **Piegādātāja** vainas dēļ, tiek uzskatīts siltumnesēja temperatūras samazinājums ēkas ievadā attiecībā pret apstiprināto grafiku (pielikums Nr.3) un, kā sekas, gaisa temperatūras pazemināšanās māju dzīvojamās telpās zemāk par 18°C. Aprēķinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu apkurei un ventilācijai, ņem vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru un lieto koeficientu saskaņā ar LR MK 2006.gada 30.novembra noteikumiem Nr.971 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" pamatojoties uz divpusēji sastādīto aktu par siltumnesēja temperatūras mērījumiem ēkas ievadā un dzīvojamās telpas gaisa temperatūru.

Par nepiegādāto siltumenerģiju karstā ūdens apgādes vajadzībām tiek uzskatīta siltumnesēja temperatūras pazemināšanās ēkas ievadā zem 65°C. Nepiegādātās siltumenerģijas daudzums šajā gadījumā tiek noteikts saskaņā ar divpusēji sastādīto aktu par siltumnesēja temperatūras mērījumiem ēkas ievadā un temperatūru ūdensņemšanas ierīcēs dzīvoklī.

2.4. Piegādātājs nav atbildīgs par to, ka netiek ievēroti siltumnesēja parametri, ja notiek stihiska nelaime (piemēram, ugunsgrēks, negaiss, vētra, zemestrīce, plūdi, ilgstošs sniegunis un aukstums, kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 stundām ir par 3 un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu). **Piegādātājs** nav atbildīgs par to, ka siltumnesējs netiek piegādāts vai netiek ievēroti siltumnesēja parametri, šādos gadījumos:

2.4.1. **Lietotāja** personāla vai trešo personu apzinātas vai neapzinātas darbības, kuru dēļ ir traucēta normāla siltumapgāde;

2.4.2. līgumā noteiktā patēriņa režīma neievērošana;

2.4.3. saskaņā ar LR MK 2006.gada 30.novembra noteikumiem Nr.971 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi";

2.4.4. enerģētiskās krīzes laikā, kas izsludināta Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā.

2.5. Piegādātājam ne vēlāk kā 10 dienas iepriekš jābrīdina **Lietotājs** par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu sakarā ar plānotas un līgumā paredzētas siltumapgādes sistēmas atvienošanu. Ja 5 dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas neizdodas saskaņot siltumapgādes sistēmas atslēgšanas laiku, **Piegādātājs** nosaka šo laiku patstāvīgi, izvēloties to pēc iespējas ārpus darba laika, un paziņo par to **Lietotājam**. Par siltumapgādes sistēmas atslēgšanas laiku **Piegādātājs** **Lietotāju** atkārtoti brīdina 24 stundas pirms tās atslēgšanas.

2.6. Lai veiktu neatliekamus pasākumus avāriju un bojājumu novēršanai, **Piegādātājam** ir tiesības atvienot **Lietotāja** siltumapgādes sistēmas un atvienošanas iemeslu paziņot pēc tam.

2.7. Piegādātājs saskaņo (vai sniedz motivētu atteikumu) **Lietotāja** apkures sistēmu pieslēgšanas nosacījumus vai atvienošanas laiku 10 darba dienu laikā pēc lietotāja iesnieguma saņemšanas.

2.8. Piegādātāja pienākums (ja piegādātājs un lietotājs nav vienojušies citādi) ir nodrošināt laikā pēc siltumenerģijas skaitītāju pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunošanu siltumenerģijas uzskaiti ar siltumenerģijas skaitītājiem.

2.9. Siltumenerģijas skaitītājus pēc uzstādīšanas, remonta vai pārbaudes pieņem lietošanai **Piegādātājs** un **Lietotājs**. **Piegādātāja** pārstāvis pārbauda to uzstādīšanas pareizību un komplektāciju, nosaka un noplombē pieslēgšanas vietas un noformē aktu par siltumenerģijas skaitītāja pieņemšanu lietošanā. **Lietotājs** nodrošina skaitītāju plombēšanas tehniskās iespējas.

2.10. Piegādātājs realizē siltumenerģiju **Lietotājam** par tarifiem, kas apstiprināti un publicēti likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktajā kārtībā.

2.11. Ja **Lietotājs** bez **Piegādātāja** atļaujas patvaļīgi ir pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, izmainījis norēķinu uzskaites mēraparātu pieslēgšanas shēmu, noņēmis plombas, kā arī sabojājis mēraparātus, traucējis to normālu darbību vai ir liedzis piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai arī pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, tad **Piegādātājam** ir tiesības

atslēgt pieslēgtās sistēmas, noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķinu ceļā, ņemot vērā maksimālo slodzi laika periodā no pēdējās pārbaudes.

2.12. Piegādātājs nodrošina tīkla ūdens spiedienu cauruļvados un siltumavota iekārtā, siltumpunktos un tieši pieslēgtu siltumpatērētāju sistēmu augšējos punktos ar rezervi ne mazāk par 0.5 kg/cm^2 (50 KPa), neatkarīgi no apkures sistēmu pieslēgšanas shēmas.(3.1.13)

3. Lietotāja pienākumi, tiesības un atbildība

3.1. Lietotāja (savu piederības robežu ietvaros) pienākumi ir šādi:

3.1.1. ievērot līgumā noteikto patēriņa režīmu, nepārsniedzot atļauto maksimālo slodzi un siltumnesēja maksimālo caurplūdi;

3.1.2. uzturēt tehniskā kārtībā cauruļvadus, armatūru, siltumizmantotās iekārtas, siltumizolāciju, kontroles mēraparātus, automātiskās regulēšanas aparātus un pretavārijas drošības līdzekļus un nodrošināt to kvalificētu apkalpošanu;

3.1.3. reizi gadā pēc saskaņošanas ar **Piegādātāju** veikt siltumtīklu, siltumpunktu, apkures, ventilācijas un karstā ūdens apgādes sistēmu vispārējo pārbaudi un hidrauliskās pārbaudes saskaņā ar atbilstošiem aktiem;

3.1.4. **Lietotājs** ir atbildīgs par siltumenerģijas skaitītāju un plombu saglabāšanu un nekavējoties ziņo piegādātājam par siltumenerģijas skaitītāju bojājumiem.

3.1.5. Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā izsludinātās vietējās enerģētiskās krīzes laikā ievērot pašvaldības enerģētiskās krīzes centra un **Piegādātāja** noteiktos siltumenerģijas patēriņa ierobežojumus;

3.1.6. nodrošināt **Piegādātāja** pārstāvju (pēc dienesta apliecību uzrādīšanas) piekļūšanu individuālajam siltumpunktam, siltumapgādes sistēmām un siltumenerģijas skaitītājam, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīma ievērošanu, izlietotās siltumenerģijas daudzumu, kā arī tiešā pieslēguma siltumapgādes sistēmu tehnisko stāvokli;

3.1.7. nodrošināt **Piegādātāja** pārstāvju piekļūšanu pie attiecīga īpašuma, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes **Piegādātāja** objektiem, lai veiktu šo objektu rekonstrukciju, renovāciju vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par minēto darbību nepieciešamību **Lietotāju** brīdina vismaz 3 dienas pirms šo darbu uzsākšanas;

3.1.8. avārijas gadījumos, kas saistīti ar siltumnesēja noplūdi, nekavējoties atvienot bojātos cauruļvadus vai siltumizmantotās iekārtas un ziņot par to **Piegādātājam**;

3.1.9. saskaņot ar **Piegādātāju** siltumapgādes sistēmu pieslēgšanu pēc remonta, kā arī jaunu sistēmu pieslēgšanu vai atvienošanu saskaņā ar LR MK Noteikumiem Nr.971;

3.1.10. nepārsniegt siltumtīklu temperatūras grafikā noteikto siltumnesēja atgaitas temperatūru. Šo temperatūru regulē individuālais siltumpunkts un siltumizmantotās iekārtas;

3.1.11. Ja uzskaites mēraparāti ir uzstādīti, bet nav uzstādīti spiediena krituma regulatori un siltumpatērētāja sistēmas automātiskie regulatori, **Lietotājs** apņemas:

3.1.11.1. nepārsniegt tīkla caurplūdi vairāk par aprēķināto;

3.1.11.2. nepārsniegt atgaitas tīkla ūdens vidējo diennakts temperatūru vairāk par 3°C pret temperatūras grafiku. Caurplūdi nosaka tikai **Piegādātājs**. Sprauslu apmaiņa elevatorā tiek veikta ar **Piegādātāja** rakstisku piekrišanu;

3.1.11.3. izpildīt visas **Piegādātāja** prasības, kas saistītas ar siltumapgādes sistēmu hidraulisko regulēšanu.

3.1.12. **Lietotājs** pieslēgšanās punktā nodrošina atgaitas maģistrālēs vietējās sistēmas pilnu aizpildi: piepildīšanas laikā atpakaļgaitas cauruļvadā spiediens nedrīkst pazemināties vairāk par $0,3 \div 0,5 \text{ bar}$.

3.1.13. . Izmaksas par siltumnesēja daudzumu, kas tiek izmantots **Lietotāja** siltumapgādes sistēmās, **Lietotājs** sedz papildus, saskaņā ar LR MK 2006.gada 30.novembra noteikumiem Nr.971.

3.2. Lietotāja pienākums ir 5 darba dienu laikā brīdināt **Piegādātāju** par izmaiņām **Lietotāja** nosaukumā, bankas rekvizītu vai adreses maiņu, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu, par objekta īpašnieka(-u), pilnvarotās(-o) personas(-u) un pārvaldnieka (-u) maiņu, objekta privatizācijas procedūras pabeigšanu, kā arī, ja tiek ierosināta lieta par **Lietotāja** maksātnespēju vai bankrotu. Ja **Lietotājs** nepilda šā punkta nosacījumus, **Piegādātājs** ir tiesīgs izbeigt šo līgumu pirms termiņa, brīdinot par to otru pusi 10 dienas iepriekš.

3.3. Ja tiek ievērota siltumnesēja temperatūra ēkas ievadā saskaņā ar grafiku, par atgaitas siltumnesēja temperatūras paaugstināšanu vairāk nekā 3⁰C salīdzinājumā ar līgumā noteikto temperatūras grafiku, **Lietotājs** maksā papildus atbilstoši tarifam par siltumenerģijas daudzumu, ko aprēķina kā siltumnesēja caurplūdes daudzuma reizinājumu ar temperatūras starpību starp faktisko atgaitas temperatūru un atgaitas temperatūru, kas noteikta saskaņā ar grafiku.

4. Līguma termiņš un darbības nosacījumi

4.1. Šis līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un noslēgts līdz **2008.gada 31.decembrim** un skaitās ik gadu pagarināts, ja mēneša laikā, līdz termiņa beigām kāda no Pusēm nepaziņos par šī līguma izbeigšanu.

4.2. Pēc Pušu vienošanās līgumu var grozīt vai papildināt. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un parakstīs abas puses.

4.3. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm rakstveidā par to vienojoties. Ja viena no Pusēm vēlas izbeigt līgumu, tad brīdina par to otro Pusi vienu mēnesi iepriekš.

4.4. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu šī līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, līgums paliek spēkā un tā nosacījumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

4.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpējo sarunu ceļā, bet ja vienošanās netiek panākta, Latvijas Republikas tiesās.

4.6. Izpildot šo līgumu, Puses ievēros no otras Puses saņemtās finansu, komerciālās un jebkuras citas informācijas konfidencialitāti, kura var tikt izmantota savtīgos nolūkos, kā arī veiks visus iespējamus pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.

4.7. Katra Puse apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var kaitēt otras Puses prestižam un interesēm.

4.8. Ja kāds no līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu esamību.

4.9. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Puses vadās saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.

4.10. Šis līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir noslēgts bez viltus, maldiem vai spaidiem un Puses ir apspriedušas visus līguma nosacījumus.

4.11. Pastāvīgu sakaru uzturēšanai ar **Lietotāju** un dažādu jautājumu saskaņošanai, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādi vai pārtraukšanu **Piegādātājs** nozīmē savas atbildīgās amatpersonas:

- jautājumi, kas saistīti ar maksājuma dokumentu (rēķinu) sastādīšanu un izrakstīšanu – Alla Terjošina; tālr.54-07541,
- jautājumi par līguma nosacījumu piemērošanu – Gaļina Mureviča; tālr.54-07559 ;
- jautājumi, kas saistīti ar tehnisko jautājumu risināšanu – Arkādijs Blažēvičs, tālr.54-24127

4.12. Pastāvīgu sakaru uzturēšanai ar **Piegādātāju** un dažādu jautājumu saskaņošanai, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādi vai pārtraukšanu **Lietotājs** nozīmē savas atbildīgās amatpersonas:

- jautājumi, kas saistīti ar norēķinu veikšanai nepieciešamās informācijas sniegšanu – Ludmila Rumjanceva tālr.54-07280,
- jautājumi par līguma nosacījumu piemērošanu – Valentīna Dubina; tālr.54-07282,
- jautājumi, kas saistīti ar tehnisko jautājumu risināšanu – Vera Ragele; tālr.5434043.

4.13.. Visi šī līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir neatņemamas tā sastāvdaļas.

4.14.. Līgums sastādīts uz 5 lapām, divos identiskos eksemplāros, viens eksemplārs atrodas pie **Piegādātāja**, bet otrs pie **Lietotāja**, pie kam katram eksemplāram ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumi:

Nr. 1 – Lietotāja apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju un ēku saraksts.

Nr. 2 – Akti par siltumtīklu, siltumapgādes sistēmu un piederības robežu apkalpi un atbildību.

Nr. 3 – Temperatūru grafiki.

Nr. 4 - Vienošanās par patērētās siltumenerģijas norēķinu kārtību.

5. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

Piegādātājs:

Pašvaldības A/S "Daugavpils siltumtīkli"

18. novembra ielā 4, Daugavpilī, LV-5401

1992.g. 15.01. reģ. apliecība Nr.150300294

Vienotais reģ. Nr. LV 41503002945

N/konts LV58PARX0000872541012

AS "Parex banka"

Sekretāres tālr. 54-07533, fakss 54-07555

Lietotājs:

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un
komunālās saimniecības uzņēmums"**

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417

vienotais reģ. Nr. 41503002485

N/konts LV10BATR0051M01688200

Kods BATRLV2X001

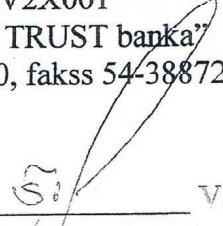
AS "BALTIC TRUST banka"

Tālr. 54-07260, fakss 54-38872




E. Daugelis




V. Širjakovs


V. Dubina
N. Voronecka
V. Ragele